

空き物件等活用可能性アンケート調査の実施について

1 調査目的

本市においては、令和7年8月に「加古川駅周辺再整備基本方針」を策定・公表し、JR加古川駅から加古川河川敷までのエリアをつなぐことで、一体的な賑わいを創出し、“歩きたくなるまち”の実現に向けた検討を進めているところです。

本調査は、令和9年度中の策定を目指している「加古川駅周辺再整備基本計画」を検討するうえでの参考とするとともに、空き家や空き店舗等を活用した今後の駅周辺の賑わいづくりに向けた取組の検討に生かすため実施するものです。

2 調査概要

JR加古川駅と加古川河川敷の間に位置する駅南西エリア、寺家町商店街及びベルデモール商店街における空き家や空き店舗、空き地（以下、「空き物件」という）、駐車場の活用可能性について調査を実施します。

(1)調査対象者

外観目視による現地調査（令和8年7月実施）をもとに把握した、対象物件の所有者

(2)調査対象物件

約 60 件

※JR加古川駅と加古川河川敷の間に位置する駅南西エリア、寺家町商店街及びベルデモール商店街における空き物件の可能性があるものと判断したもの及び現在駐車場として使用されている土地

(3)調査期間

令和8年 11 月上旬に郵送予定（11 月20日までに回答）

(4)回答方法

対象者にアンケートを郵送し、返送または WEB での回答

3 アンケート内容

別添のとおり

4 調査結果の活用

(1)加古川駅周辺再整備基本計画の策定を進めるうえでの参考とし、主にJR加古川駅から加古川河川敷までをつなぐウォークアブル動線の整理・検討に活用

(2)JR加古川駅と加古川河川敷の間に位置する駅南西エリア、寺家町商店街及びベルデモール商店街における空き家や空き店舗等を活用した、駅周辺の賑わいづくりに向けた取組の検討に活用

5 その他

今後の駅周辺の賑わいづくりに向けた取組を検討するための意向調査であり、本市から所有者に対して、物件の売却や賃貸をお願いするものではありません。

以上

加古川市から

空き物件等活用可能性アンケート調査へのご協力のお願い

日頃より、本市のまちづくりにご理解とご協力いただきまして、ありがとうございます。

本市では、令和7年8月に「加古川駅周辺再整備基本方針」を策定・公表し、加古川駅から加古川河川敷までのエリアをつなぐことで、一体的な賑わいを創出し、“歩きたくなるまち”の実現に向けた検討を進めているところです（詳細は別紙をご参照ください）。

このたびのアンケートは、加古川駅と加古川河川敷の間に位置する駅南西エリア、寺家町商店街及びベルデモール商店街における空き家や空き店舗、空き地（以下、「空き物件」という）、駐車場の活用可能性について調査し、今後の駅周辺の賑わいづくりに向けた取組の検討に生かすため、所有者である皆さまのご意向等をお伺いするものです。

つきましては、ご多用のところ誠に恐れ入りますが、アンケートの趣旨をご理解のうえ、ご協力いただきますようお願いいたします。

なお、本アンケートは、今後の駅周辺の賑わいづくりに向けた取組を検討するための意向調査であり、本市から物件の売却や賃貸をお願いするものではありませんので、あらかじめご了承ください。

概要

■ 対象

市の外観目視による現地調査(令和8年7月実施)にて、空き物件の可能性があると判断したものの及び駐車場を対象としています。

■ 回答方法

同封の返信用封筒にてご返送いただくか、右記の二次元コードから、インターネット上の回答フォームにアクセスし、ご回答ください。

■ 回答内容の取扱い

回答は、今後の施策検討の範囲内でのみ利用し、それ以外の目的で使用することはございません。

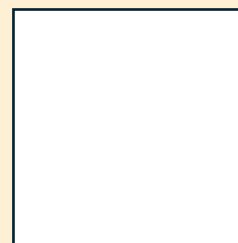
回答期限

令和8年

11月20日(金)まで

このアンケートはWEBでも回答できます！

WEBで回答した場合は、返信用封筒での返送は不要です。



担当課・お問い合わせ

(調査票に関すること)

産業経済部 産業振興課

電話：079-427-9756（直通）

(加古川駅周辺の再整備に関すること)

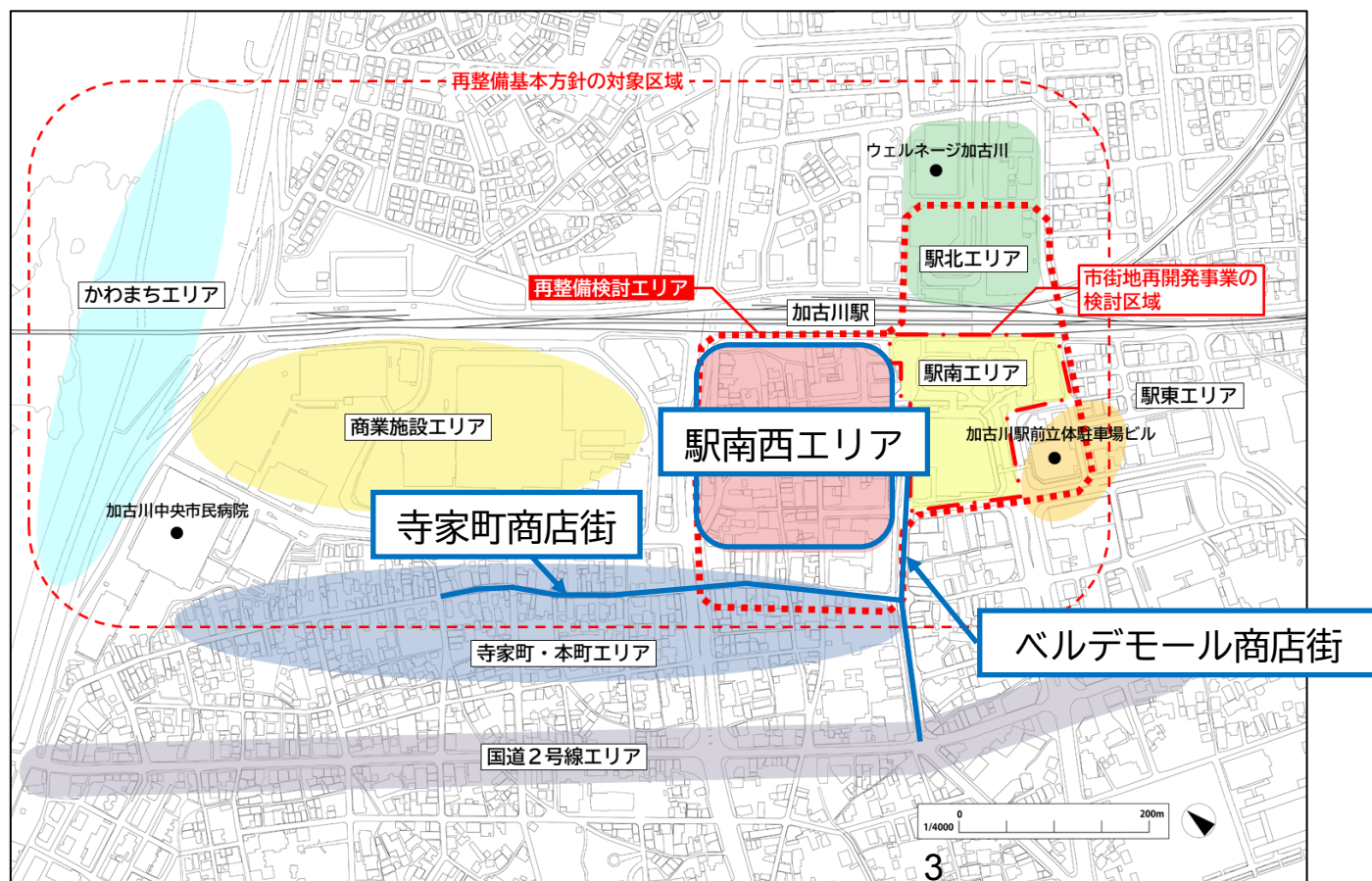
都市計画部 加古川駅周辺再整備推進課

電話：079-427-3153（直通）

再整備検討エリアの将来像（駅南西エリアの都市計画／まちなかウォーカブルの推進）

当該エリアにおける魅力や目的地性、周辺エリアとの接続性を高めるため、空き店舗の有効活用やエリアリノベーション（※1）の取組など、面的な界隈性を活かしたまちづくりを検討します。また、ベルデモール商店街や寺家町商店街などの通りについては、民地からのにぎわいが公共空間に滲み出るなど、人が滞在、活動したくなる空間づくりに向けて、まちなかウォーカブル（※2）推進事業などの取組を検討していきます。

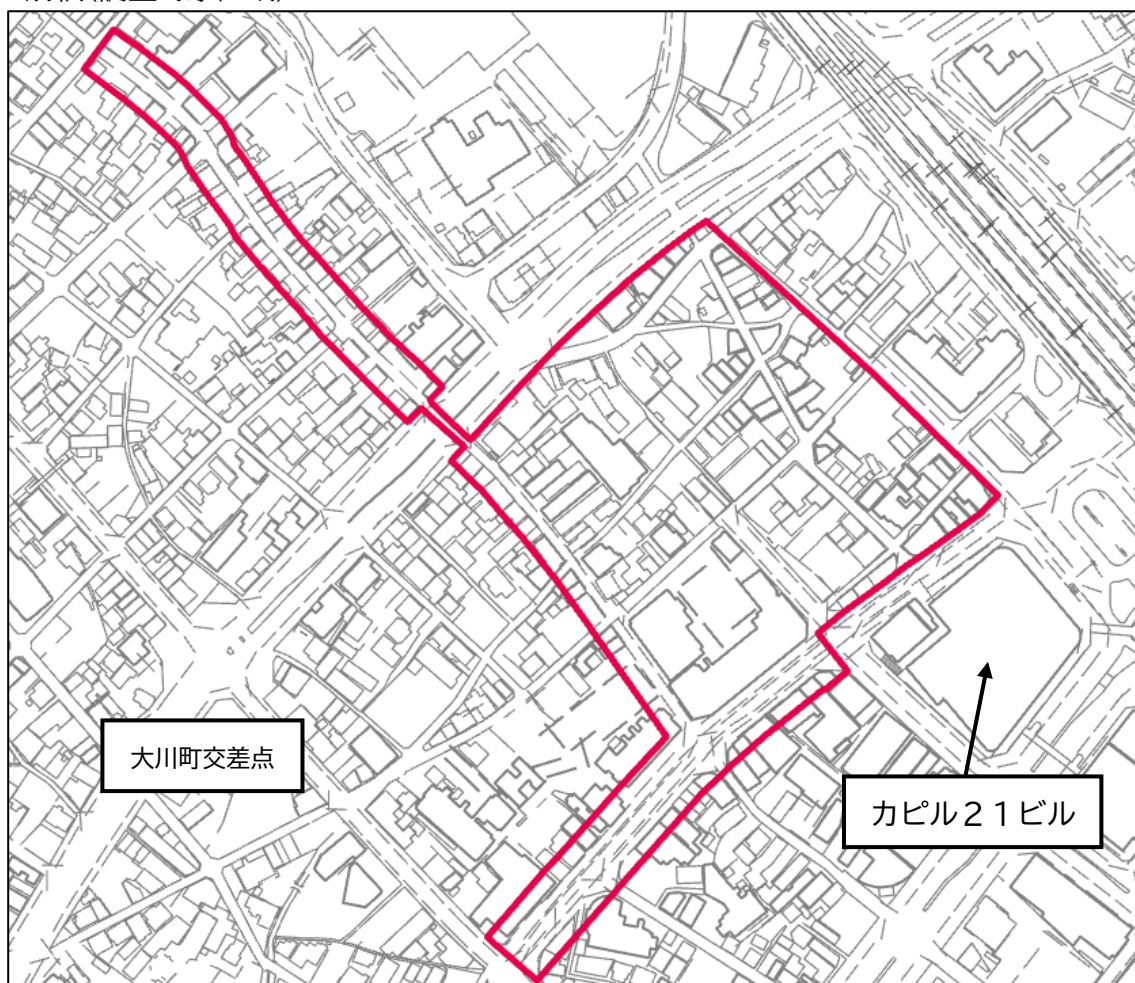
図. 再整備基本方針の対象区域



（※1）エリアリノベーションとは
地域の既存建物を、地域の賑わい
やコミュニティ活性化に資する場
となるようリノベーションし、これ
をエリア内の連鎖につなげていくこ
とで、エリアの価値向上を目指して
いくもの

（※2）ウォーカブルとは
「歩く」を意味する「walk」と
「できる」の「able」を組み合わせ
た造語で、「歩きやすい」「歩きた
くなる」という意味

別紙(調査対象区域)



加古川市空き物件等活用可能性アンケート調査票(案)

※本アンケートは、今後の駅周辺の賑わいづくりに向けた取組を検討するための意向調査であり、本市から物件の売却や賃貸をお願いするものではありませんので、あらかじめご了承ください。

対象物件(地名地番):加古川市	
郵送先	住 所:
(所有者様宛て)	氏 名:

※本調査における空き物件とは、空き家や空き店舗、空き地のことを指します。

問1:現在の使用状況は、次のうちどれに該当しますか。(あてはまるものすべてに○)

※例として、1階を自分または親族等が使用しており、2階を使用していない場合は、①、③両方に○を入れてください。

① 自分または親族等が使用している

➡ 使用用途について、いずれかを選択してください。

(A:住居 B:店舗・事務所 C:倉庫・車庫・駐車場など)

② 第三者に賃貸している

➡ 使用用途について、いずれかを選択してください。

(A:住居 B:店舗・事務所 C:倉庫・車庫・駐車場など)

③ 一部(建物の1階部分など)は使用していない

④ 物件全体を使用していない

①・②を選択した方は、問3へお進みください。

③・④を選択した方は、問2へお進みください。

※例えば①・②と③の両方に○を入られた方は、問2、問3両方お答えください。

問2:現在使用していない理由を教えてください。(あてはまるものすべてに○)

① 自分または親族等が店舗・事務所を開業したいが、どのように進めればよいかわからない

② 借り手・買い手が見つからない

③ 賃貸・売却等の手続きが面倒

④ 知らない人に使われたくない

⑤ 建物の老朽化や破損等により、使用できる状態にない

⑥ 使用予定(使う・貸す・売る等で相手方も含めて)がすでに決まっている

⑦ 特段の理由はない

⑧ その他()

問3:今後(将来)の意向について教えてください。(あてはまるもの1つに○)

※問1で選択した使用状況を継続したい方も、あらためて選択してください。

① 自分または親族等が店舗・事務所を開業したい

② 自分または親族等が店舗・事務所以外の用途(住居・倉庫・駐車場など)で使用したい

③ 賃貸したい、または条件が合えば賃貸してもよい

④ 売却したい、または条件が合えば売却してもよい

⑤ 使用せず、そのままにしておきたい(物件の一部を使用しない場合も含む)

① ~④を選択した方は、問4へお進みください。

⑤を選択した方は、問6(裏面)へお進みください。

問4:問3で選択したことについて、いつまでにその状態にしたいとお考えですか。

(あてはまるもの1つに○)

① すでにその状態になっている ② 3年以内に ③ 5年以内に

④ 10年以内に ⑤ 決まっていない

問3で①・②を選択した方は、問4でアンケート終了です。

問3で③・④を選択した方は、問5(裏面)へお進みください。

(裏面に続きます)

問5:今後(将来)、賃貸または売却を検討するにあたってのお考え(条件等)があれば教えてください。(あてはまるものすべてに○)

※売却額、賃借料以外でお答えください。

① 所有者側で修繕等の費用は負担しない

② 事前に賃借または購入希望者の情報(使用用途や法人格の有無など)を得たい

③ 公共的な目的(多目的な交流・活動スペースの開設など)のために使用するのであれば、賃貸、または売却してもよい

④ 建物や土地のすべてではなく、一部に限る

⑤ 特段の考え(条件等)はない

⑥ その他()

問5にお答えいただいた方は、アンケート終了です。

問6:活用意向がない理由を教えてください。(あてはまるものすべてに○)

① できれば店舗・事務所にしたいが、どこに相談すればよいかわからない

② できれば住居・倉庫・駐車場などにしたいが、どこに相談すればよいかわからない

③ 借り手・買い手が見つからない

④ 賃貸・売却等の手続きが面倒

⑤ 収入を求めている

⑥ 知らない人に使われたくない

⑦ 修繕に必要な費用負担等が困難

⑧ 特段の理由はない

⑨ その他()

問7:問6で選択したことが解消されれば、活用に向けて前向きにご検討いただくことは可能ですか。(どちらか1つに○)

① 検討できる

② 検討できない(使用せず、そのままにしておきたい)

① を選択した方は、問8へお進みください。

② を選択した方は、アンケート終了です。

問8:活用に向けて前向きにご検討いただくにあたり、行政や民間事業者が行う取組として、どのようなものがあつたらよいとお考えですか。(あてはまるものすべてに○)

① 修繕費用の支援

② 所有者と賃借または購入希望者とのマッチング支援

③ 空き物件を賃借または購入し、最適なテナントを選定・誘致する団体の発掘

④ アンケートエリアを対象とした空き物件に関する相談窓口の設置

⑤ 公共的な利用を希望する団体の紹介

⑥ その他()

今後、本市から空き物件等に関する施策等について、ご案内や情報提供をさせていただく場合がございます。差し支えなければ、以下にご連絡先をご記入ください。

なお、住所欄は、本アンケート郵送先と同じ場合は、記入不要です。

(フリガナ) 氏 名		住 所	〒
電 話 番 号			
メールアドレス			

※ ご記入は、ご協力いただける範囲で構いません。

(例)お電話での連絡を希望されない場合は、氏名と住所のみ、氏名とメールアドレスのみ など

アンケートは以上です。ご協力いただきまして、誠にありがとうございました。