

旧上荘小学校利用に係るサウンディング型市場調査の実施結果について

1. 趣旨

旧上荘小学校について、民間事業者等の皆さまに利用の可能性、具体的な提案や利用の条件など、ご意見を広くお聞きするサウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を報告します。

2. スケジュール

募集要項の公表	令和6年6月12日（水）
現地見学会の実施	令和6年7月5日（金）
サウンディングの実施	令和6年7月22日（月）～8月1日（木）

3. 参加者

8団体

4. サウンディング内容

別紙「サウンディング結果一覧」のとおり

5. 今後の予定

民間事業者等の提案について、都市計画法における当該市街化調整区域での利用の制限を踏まえた実現の可否を検討し、年内を目途に方針を決定するとともに公表する予定です。

サウンディング結果一覧

No.	活用範囲	提案概要	事業スキーム	事業期間	利活用事業者による維持管理
1	校舎 体育館 プール 運動場	メイン機能：クラブハウス、チャレンジクラブ その他機能：社会福祉施設（放課後デイ、認定こども園等）、宿泊施設、カフェ、シアター施設、塾や自習室	賃貸	25年 （最低10年）	可能 （ただし、賃料が無料の前提）
2	校舎の一部 体育館	メイン機能：撮影スタジオ（youtube撮影）	賃貸 （1日単位、時間貸し）	最低5年	単位での貸館をイメージしており、想定していない。
3	校舎の一部 体育館 運動場	メイン機能：フリースクール、塾 その他機能：飲食店（カフェ等）、イベント	賃貸 （校舎の一部のみ）	1年以上	不可
4	体育館 運動場	メイン機能：体育館の貸館、多目的グラウンド（ウォーキング等に活用） その他機能：健康センター、総合事業（校舎も活用）	指定管理	最低10年 （PFI事業であれば）	可能 （指定管理業務）
5	①全体 ②運動場	メイン機能①：学校法人教育施設 メイン機能②：グラウンド（学校のサッカー場） その他機能：通信制高校または通信制高校のサポート校	賃貸 （金額によっては購入の余地あり）	最低10年	可能
6	校舎の一部 体育館 運動場	メイン機能：サービス業（有機無農薬食物の販売）、料理教室 その他機能：防災機能（避難所）、フリースクール、習い事、宿泊施設	賃貸 （用途によっては1日単位）	3年	賃貸を考えており、想定していない。（収益が出なければ不可）
7	全体	メイン機能：「地域内外の多様な人で協働運営するコミュニティスペース」 活動団体（地域の活動団体、農家、企業等）への貸館（カフェ、農業や環境を学ぶ研修施設、スポーツの練習場所等） その他機能：防災機能（避難所）	賃貸	特になし	不可
8	全体	メイン機能：サービス付き高齢者向け住宅 その他機能：デイサービス事業所、託児所、放課後デイ、セントラルキッチン、飲食業、研修会場、防災機能（福祉避難所） ※サービス付き高齢者向け住宅ができなければ、活用範囲は校舎の一部	賃貸 （金額によっては購入の余地あり）	恒久的	賃貸の場合、市による維持管理を想定（賃料の減額等がある場合は検討の余地あり）