

(旧)東加古川公民館及び(旧)東消防署の  
 建物解体条件付き土地売却の入札結果について

1. 入札結果

(1) (旧)東加古川公民館

申込者数	応札者数	落札者	落札金額
7者	7者	加古川市平岡町新在家117番 SHOWA GROUP株式会社	241,088,800円
			最低売却価格
			154,470,000円

(2) (旧)東消防署

申込者数	応札者数	落札者	落札金額
9者	7者	岡山市中区清水369番地2 株式会社ザグザグ	164,430,000円
			最低売却価格
			101,596,000円

※売却価格の考え方

更地として評価を行った土地評価額から、建物の解体（アスベストの除去を含む）に要する費用を減じた額

2. スケジュール

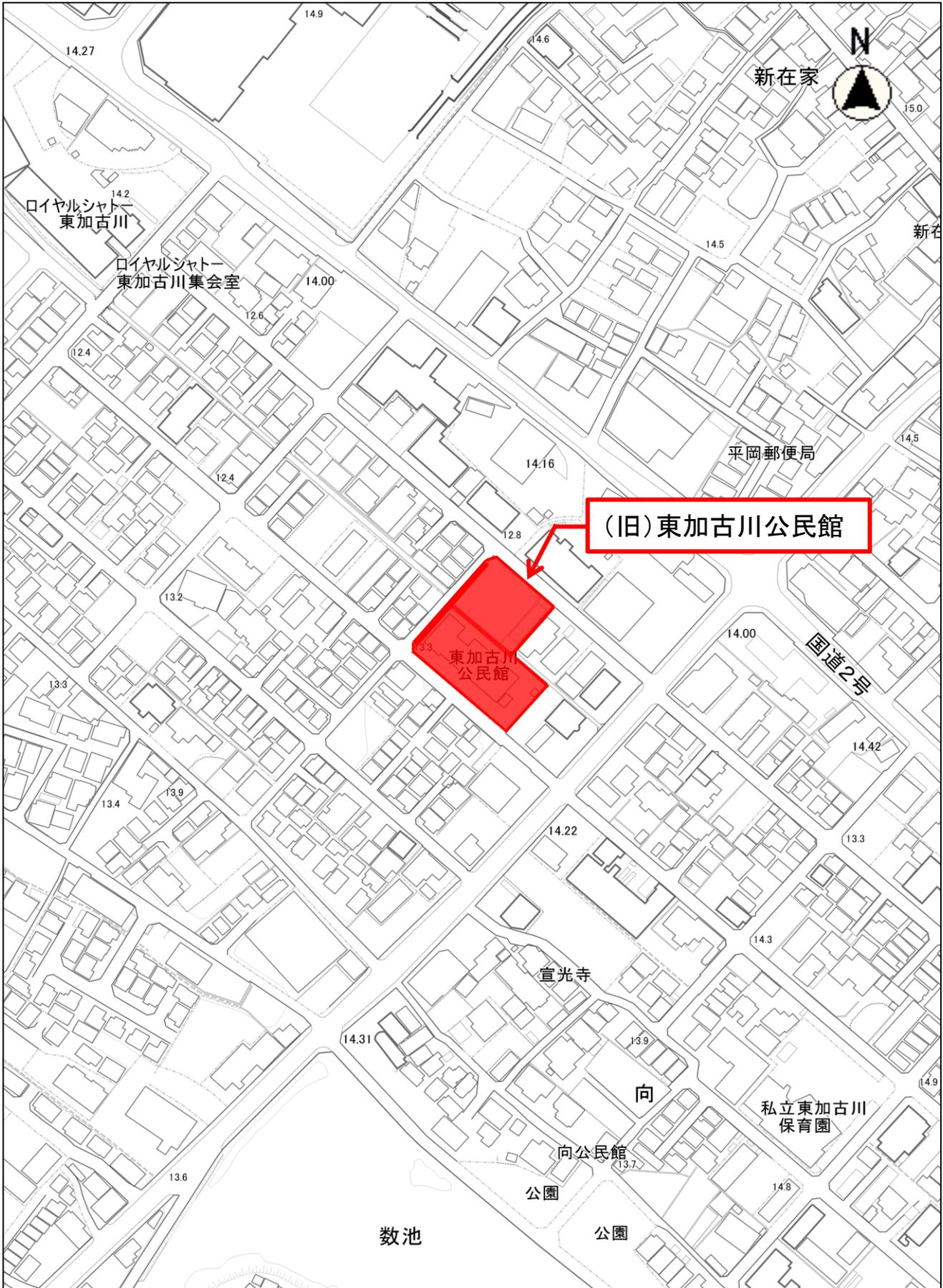
- ・公告及び実施要項の公表 令和4年9月30日
- ・入札 令和5年1月19日
- ・土地売買契約締結
  - (1) 旧東加古川公民館 令和5年2月21日
  - (2) 旧東消防署 令和5年2月16日
- ・建物の解体撤去の期限 原則契約締結日から1年以内

## (1) (旧) 東加古川公民館

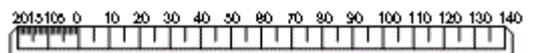
所在地		地目	地積 (㎡)	
加古川市平岡町新在家	455番1	宅地	1,012.96	
	457番3	宅地	1,720.19	
			計 2,733.15	
用途地域	第1種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60パーセント			
容積率	200パーセント			
＜解体撤去が条件となる建築物＞				
	名称	構造等	延べ床面積 (㎡)	建築年
①	公民館	鉄筋コンクリート造2階建	1,004.18	昭和48年
②	駐輪場	鉄骨造平屋建	100.00	昭和48年
			計 1,104.18	

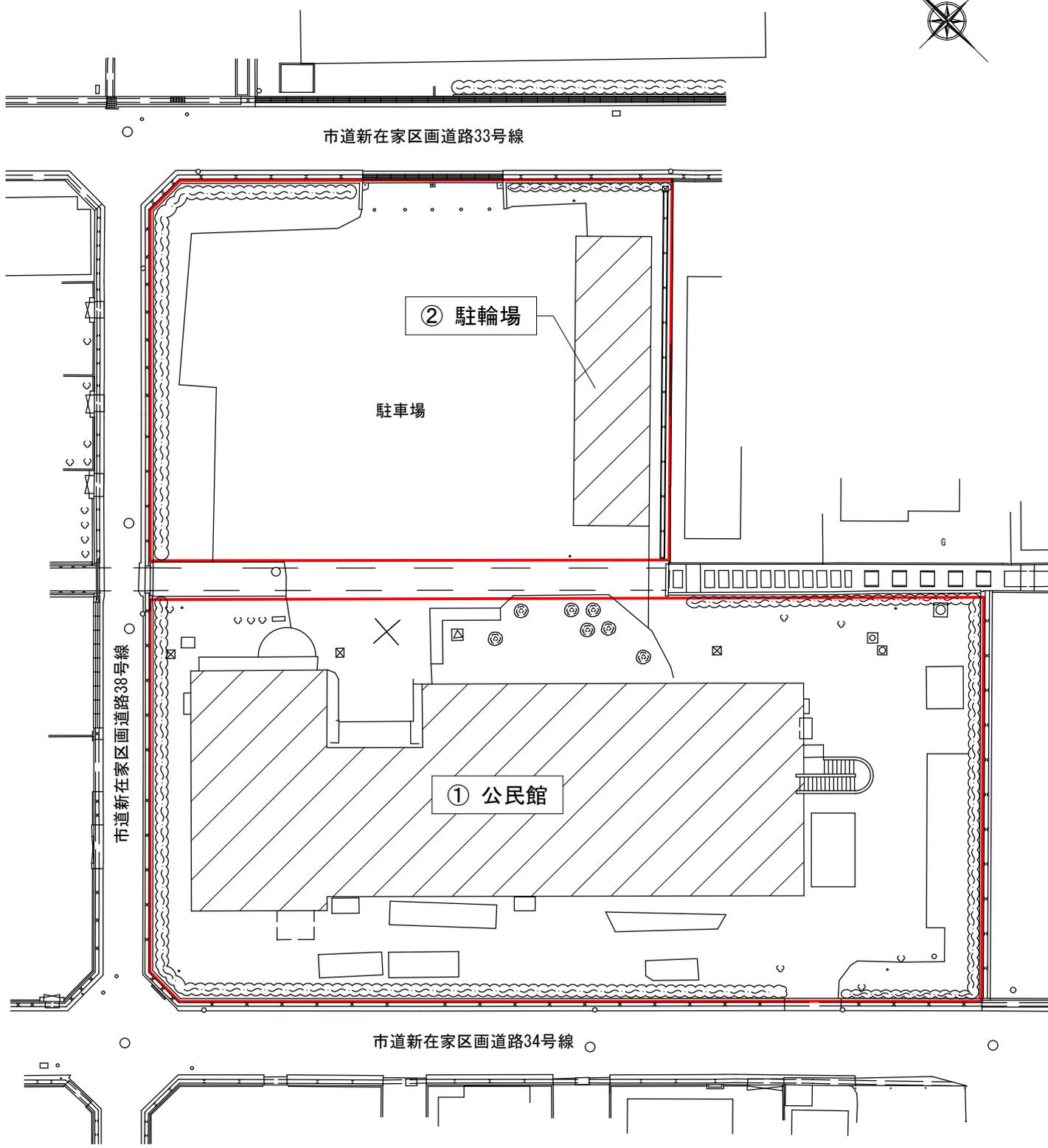
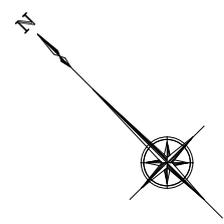
## (2) (旧) 東消防署

所在地		地目	地積 (㎡)	
加古川市平岡町新在家	29番2	宅地	470.62	
	41番1	宅地	527.52	
	42番2	用悪水路	41.76	
	43番4	宅地	699.70	
加古川市平岡町西谷	186番13	宅地	57.68	
			計 1,797.28	
用途地域	準住居地域 (1,095.54 ㎡) 第1種中高層住居専用地域 (701.74 ㎡)			
建ぺい率	60パーセント			
容積率	200パーセント			
＜解体撤去が条件となる建築物＞				
	名称	構造等	延べ床面積 (㎡)	建築年
①	消防署	鉄筋コンクリート造2階建	744.57	昭和51年
②	救急消毒室	鉄骨造2階建	167.17	平成3年
③	車庫	鉄骨造平屋建	84.00	昭和61年
④	水防倉庫	コンクリートブロック造平屋建	26.16	昭和58年
⑤	油庫	コンクリートブロック造平屋建	4.00	昭和51年
⑥	駐輪場	鉄骨造平屋建	10.00	不明
			計 1,035.90	



縮尺 1 : 2500

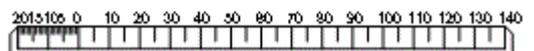


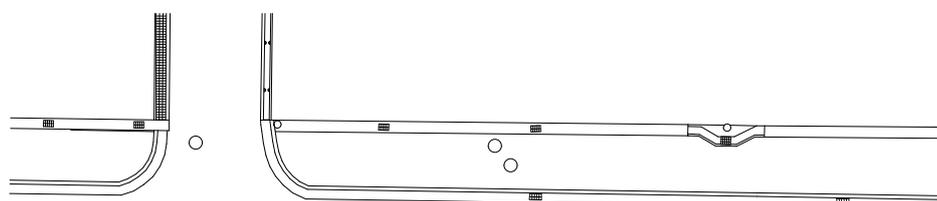
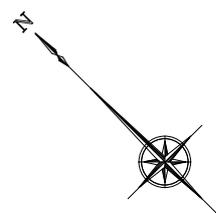


配置図 1/400

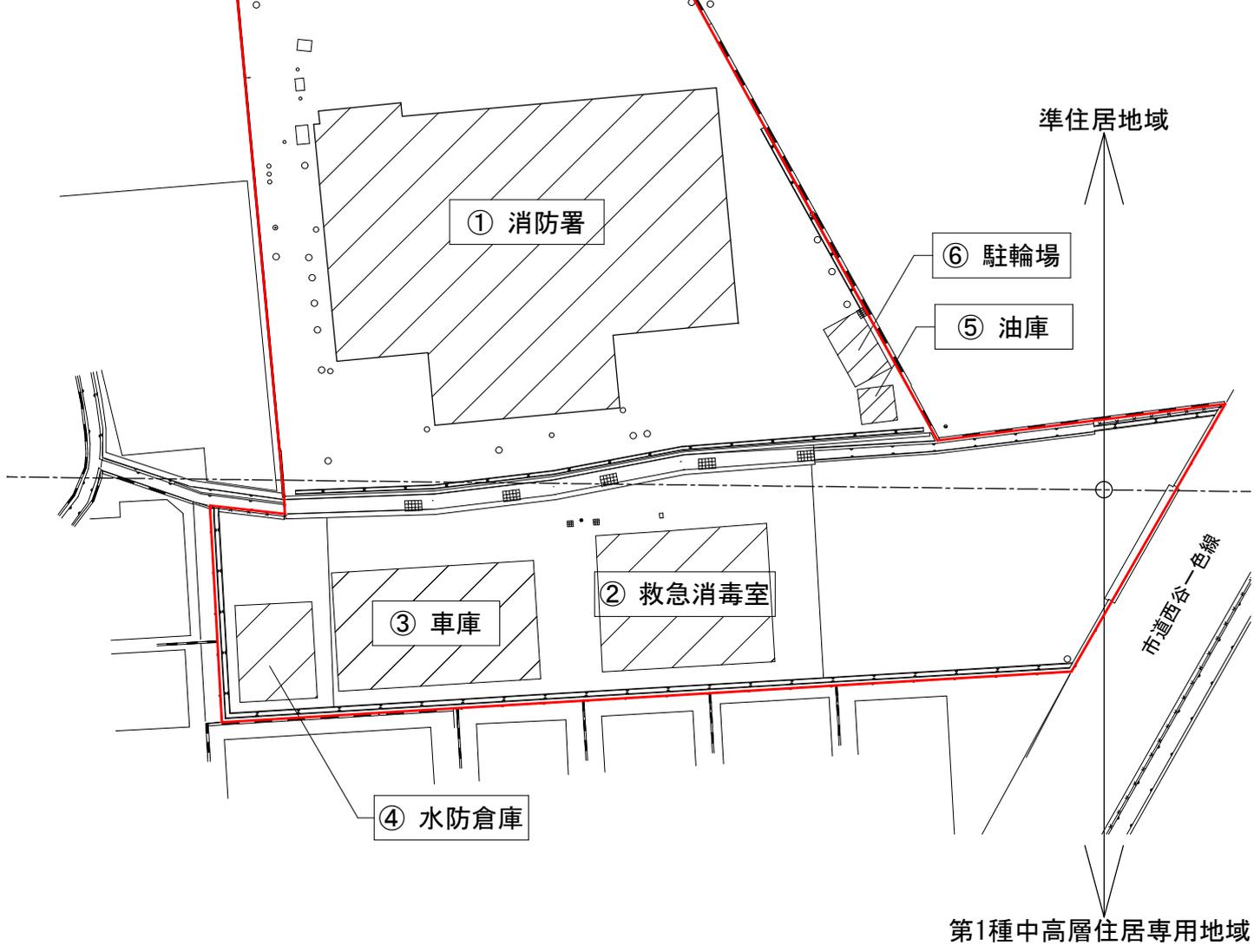
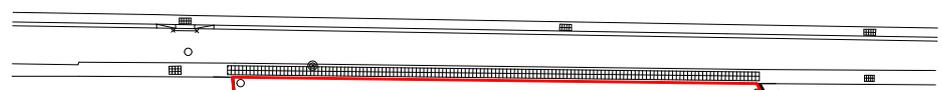


縮尺 1 : 2500





国道2号線



配置図 1/400