

(旧) 東加古川公民館及び(旧) 東消防署の建物解体条件付き土地売却について

1. 概要

建物の解体を条件とした土地の売却

2. 売却予定物件

- (1) (旧) 東加古川公民館
- (2) (旧) 東消防署

3. 売却の手法

一般競争入札

4. 売却スケジュール

公告及び実施要項の公表	令和4年9月30日
入札	令和5年1月19日
契約締結	令和5年2月28日まで
建物解体撤去の期限	原則契約から1年以内

5. 売却価格の考え方

更地として評価を行った土地評価額から、建物の解体（アスベストの除却を含む）に要する費用を減じた額

6. その他

市ホームページに掲載すると共に、県内の不動産業者へ物件情報の広告を配布することにより広く情報提供を行う予定。

(1) (旧) 東加古川公民館

所在地		地目	地積 (㎡)	
加古川市平岡町新在家	455番1	宅地	1,012.96	
	457番3	宅地	1,720.19	
			計 2,733.15	
用途地域	第1種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60パーセント			
容積率	200パーセント			
＜解体撤去が条件となる建築物＞				
	名称	構造等	延べ床面積 (㎡)	建築年
①	公民館	鉄筋コンクリート造2階建	1,004.18	昭和48年
②	駐輪場	鉄骨造平屋建	100.00	昭和48年
			計 1,104.18	

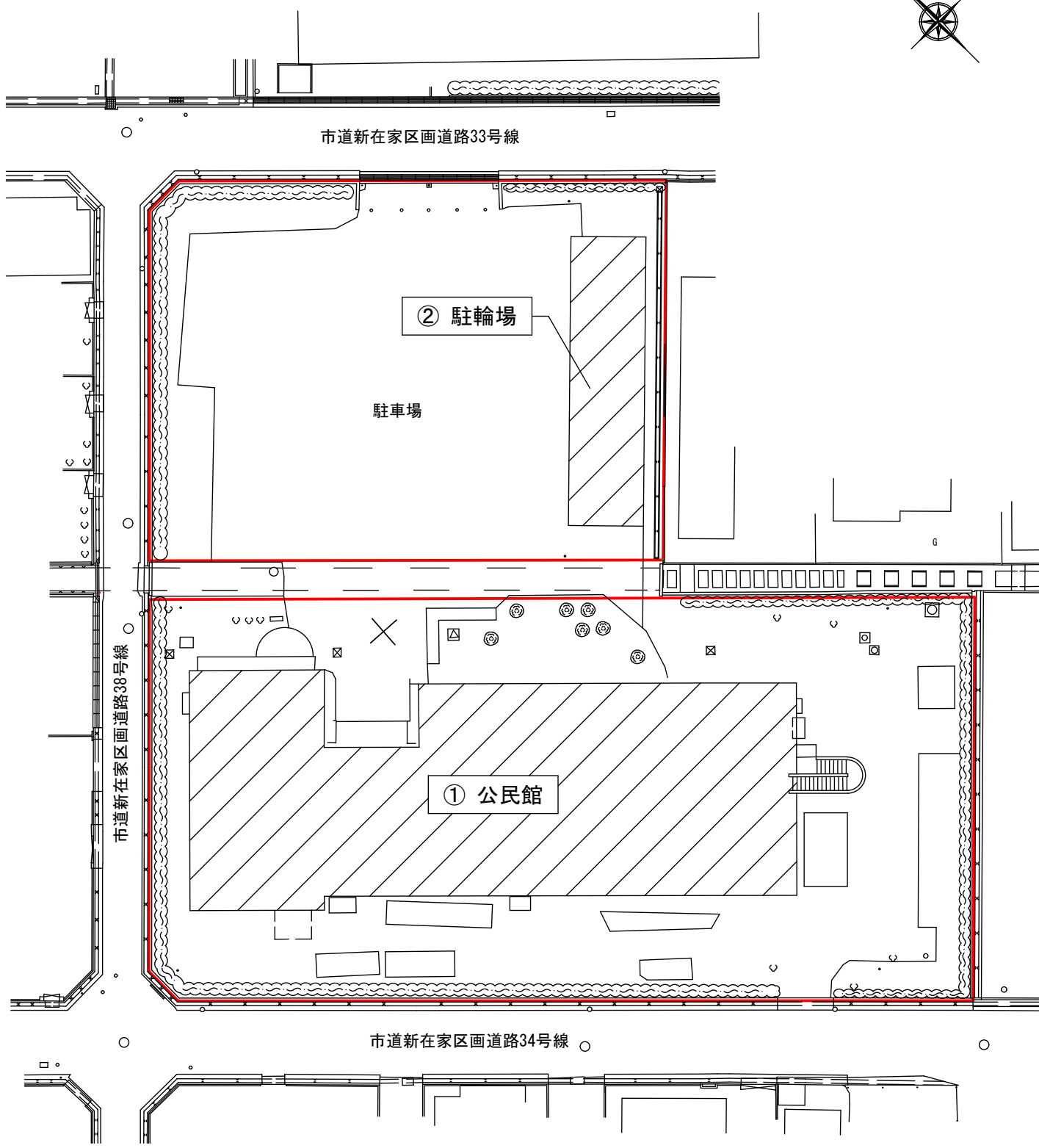
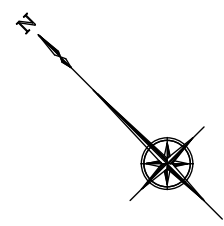
(2) (旧) 東消防署

所在地		地目	地積 (㎡)	
加古川市平岡町新在家	29番2	宅地	470.62	
	41番1	宅地	527.52	
	42番2	用悪水路	41.76	
	43番4	宅地	699.70	
加古川市平岡町西谷	186番13	宅地	57.68	
			計 1,797.28	
用途地域	準住居地域 (1,095.54 ㎡) 第1種中高層住居専用地域 (701.74 ㎡)			
建ぺい率	60パーセント			
容積率	200パーセント			
＜解体撤去が条件となる建築物＞				
	名称	構造等	延べ床面積 (㎡)	建築年
①	消防署	鉄筋コンクリート造2階建	744.57	昭和51年
②	救急消毒室	鉄骨造2階建	167.17	平成3年
③	車庫	鉄骨造平屋建	84.00	昭和61年
④	水防倉庫	コンクリートブロック造平屋建	26.16	昭和58年
⑤	油庫	コンクリートブロック造平屋建	4.00	昭和51年
⑥	駐輪場	鉄骨造平屋建	10.00	不明
			計 1,035.90	



縮尺 1 : 2500



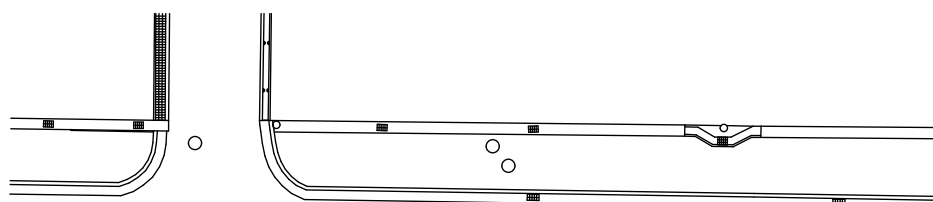
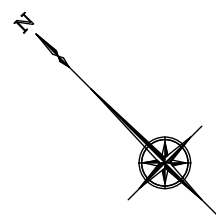


配置図 1/400

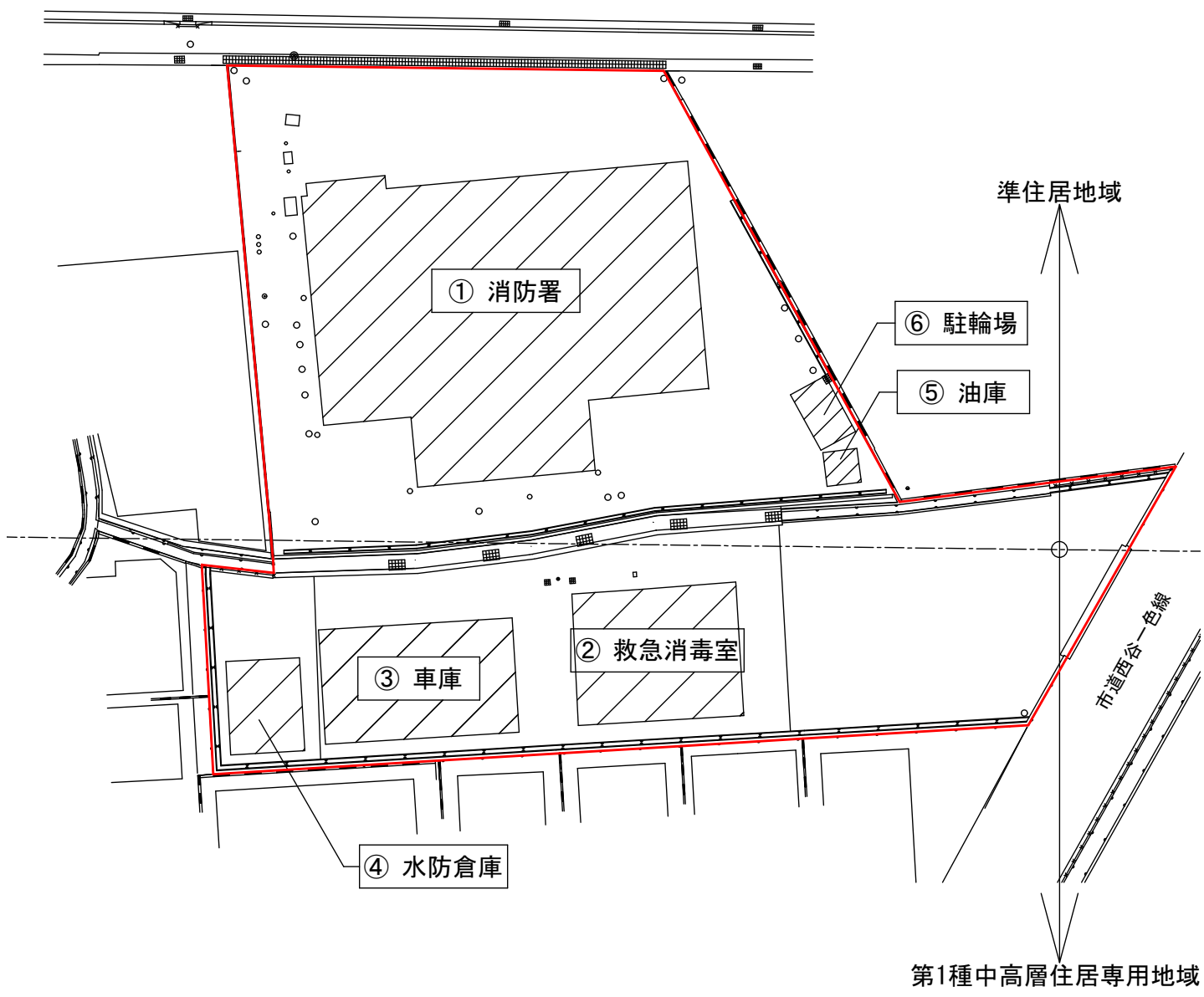


縮尺 1 : 2500





国道2号線



配置図 1/400