

官民連携手法を導入した公共下水道整備事業の事業者選定について (志方地区外公共下水道整備事業〔第2工区〕)

1. 事業の概要

◇事業の目的

加古川市上下水道局では、下水道未普及地域の早期解消を積極的に推進するため、官民連携手法を導入し、志方第1地区の污水管渠約12.7km（水道管約6.6km）を第1工区として令和元年度～5年度の5箇年で、設計・施工の一括発注を行っており、令和2年度より工事着手をしています。

この度は第1工区に続き、同手法を用いた効率的な事業の実施を図るため、第2工区として志方第2地区、志方第3地区の2地区の下水道整備について事業者を選定することとしています。

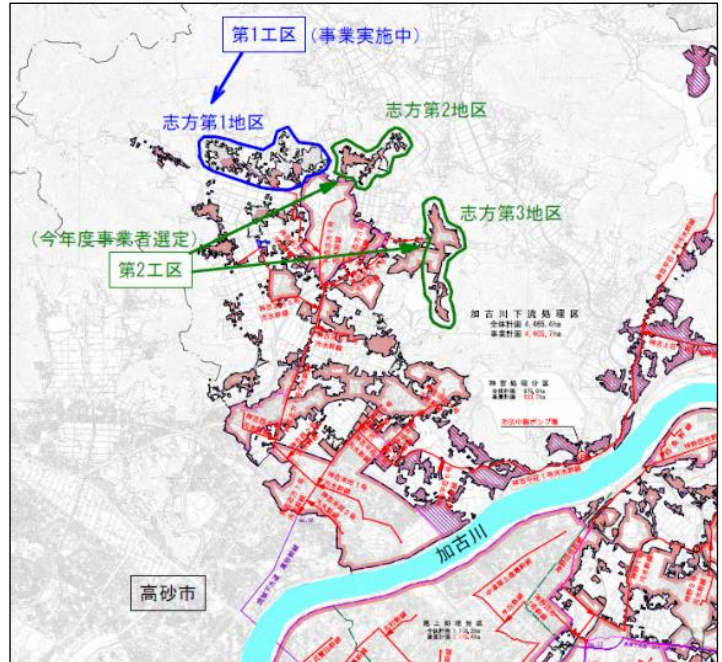


図-1 事業対象地区 位置図（全体計画図）

◇第2工区の概要

第2工区については、下図に示すとおり志方第2地区、志方第3地区の約27haが対象となっており、污水管渠布設工事を約8.9km（推進工、マンホールポンプ設置工含む）及びその施工に伴う水道移設等の工事を実施します。

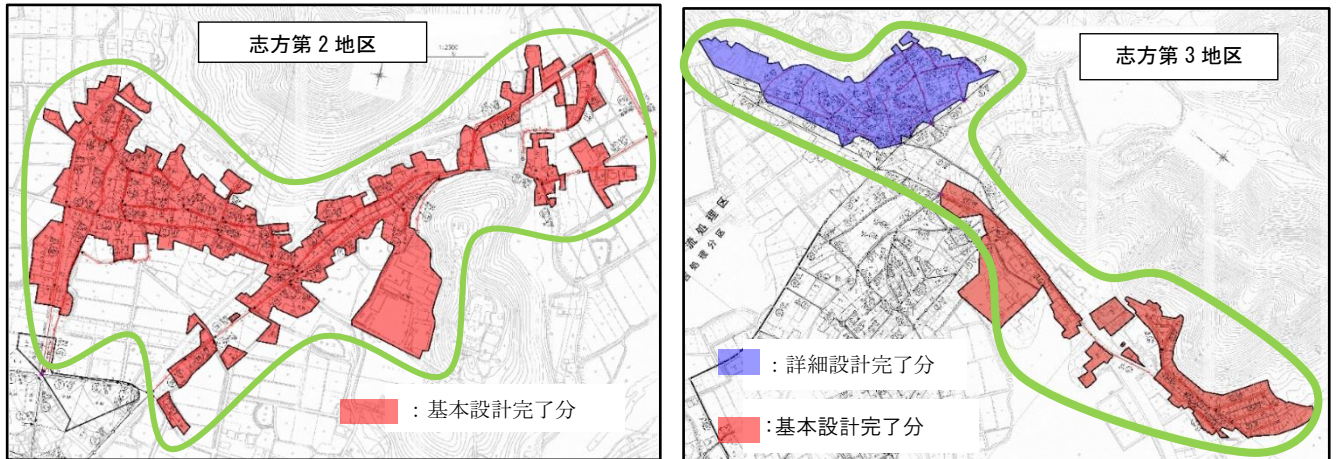


図-2 第2工区の位置図

種別	工種	数量	備考
下水道	開削工	約 8,800m	うち詳細設計完了分 約 2,200m
	推進工	約 120m	
	マンホールポンプ設置工	3基	
水道(移仮設)	開削工	約 7,100m	うち詳細設計完了分 約 1,800m

表-1 第2工区の数量

◇令和2年度からの変更概要

令和2年度からの変更概要を下表に示します。

表-2 志方地区外公共下水道整備事業（第2工区） 変更概要

	令和2年度 実施方針	令和3年度 実施方針（案）
対象地区 (地区縮小)	志方第2地区、志方第3地区、 <u>辻地区</u> 面積 39ha	志方第2地区、志方第3地区 面積 27ha
事業概要	設計施工一括発注方式	設計施工一括発注方式 ※志方第3地区の一部は令和3年度に詳細設計を実施。 令和4年度の契約直後から工事着手可能。
事業期間	令和3年4月～令和8年3月（5ヵ年）	令和4年4月～令和8年3月（4ヵ年）
資格要件 (要件緩和)	◆工事監理技術者：技術士又はRCCM	◆工事監理技術者：技術士又はRCCM 又は <u>1級土木施工管理技士（下水道）、1級管工事施工管理技士（水道）</u>

◇業務範囲の概要

事業者が行う業務範囲は、対象施設の設計・工事監理及び工事であり、その概要を下表に示します。

表-3 事業者が行う業務範囲の概要

発注範囲	
設 計	管渠実施設計
	土質調査、測量調査、地下埋設物調査
	試掘調査
	水道の移設等の設計
	移設等の協議
	発注工区割
工事監理	工事監理業務
	水道の移設等の工事
工 事	下水道本工事
	水道の移設等の工事
	住民説明（事業説明会、資料作成等） 家屋調査

2. 事業方式

本事業は、設計・施工を一括して発注するDB方式での実施を予定しています。（図-3 参照）。

建設企業、設計企業はそれぞれ一企業とすることも、複数の企業の共同とすることも可能とします。但し、同一企業が建設企業、設計企業を兼ねることや、当該応募者の構成員は他の応募者の構成員となることはできないものとしています。

さらに、複数の建設企業が共同企業体を構成し工事請負契約を締結する場合は、加古川市上下水道局特定建設工事共同企業体取扱要綱に基づくものとします。

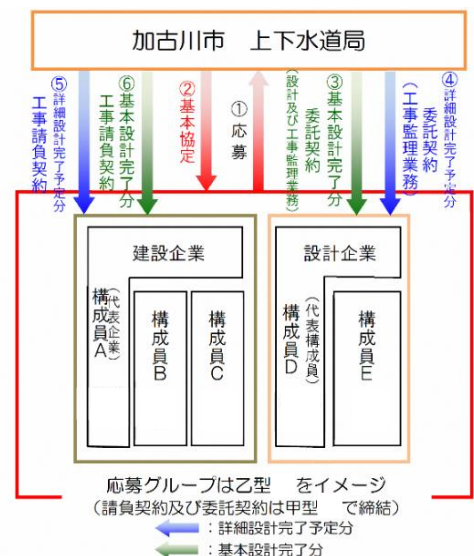


図-3 想定事業スキーム

3. 選定方式

◇概要

事業者の選定については、業務内容に土質調査や地下埋設物調査等の調査項目を含むため設計変更が想定され、募集段階では仕様を確定できないことから、公募型プロポーザル方式により行います。

本対象区域に関する設計・施工に係る技術提案を公募し、応募があった提案内容について、提案価格のほか、技術面に関して設計・施工等にかかる内容、要求水準との適合性及び施工計画の妥当性、確実性等の各側面から審査を行い、最も優れている候補者を選定します。

◇提案内容の審査について

提案内容の審査概要（案）を下表に示します。

表-4 提案内容の審査の概要（案）

	項目		配点 内訳
	大項目	中項目	
技術評価	(1) 会社概要 (15点)	①設計企業の実績	3
		②工事監理業務の実績	3
		③建設企業の実績	3
		④JV構成員への地元企業 ^{※1} の参画	3
		⑤協力企業 ^{※2} としての地元企業 ^{※1} の参画	3
	(2) 提案概要 (20点)	①工事概要（全体工程と工区割）	4
		②近隣住民への対応	8
		③関連機関協議の対応	8
	(3) 設計・施工計画 (32点)	①設計の手順と工程	4
		②コストに配慮した計画（提案）	8
		③施工困難箇所に対する提案	8
		④工期短縮の提案	8
		⑤提案内容を実現するための対策	4
	(4) 性能に対する安全性	①性能保証を行うための対策等	8
(5) 緊急時の対応	①緊急事態発生時の対応	5	
	小 計		80
価格評価	(6) 提案価格		20
配点合計			100

※1 地元企業：建設業等を営む営業所を統轄し、指揮監督する権限を有する本社又は本店の所在地が、商業又は法人登記簿において、加古川市内である企業を指す

※2 協力企業：建設業法に規定される下請負人の外、資材業者、警備業者、運搬業者を指す

◇プロポーザル審査委員会の設置

事業者の選定にあたり、「加古川市上下水道局プロポーザル方式実施に関するガイドライン」に基づき、学識経験者等により構成される「加古川市上下水道施設整備事業者選定委員会」を設置しており、委員会において専門的な知見から提案内容の審査を行います。

表-5 選定委員会 委員（敬称略）

役職	氏名	所属名
委員	石丸 和宏	独立行政法人国立高等専門学校機構 明石工業高等専門学校 都市システム工学科 教授
委員	岸本 直之	龍谷大学 先端理工学部 教授
委員	長田 二郎	兵庫県県土整備部土木局 下水道課長
委員	上野 敏明	公益財団法人 兵庫県まちづくり技術センター 常務理事 兼建設技術部長
委員	高岸 義久	明石市都市局 下水道室長

4. スケジュール（案）

事業者の募集及び選定のスケジュール（案）を下表に示します。

表-6 主なスケジュール（案）

日程	実施事項
令和3年9月中旬	募集要領の公表
令和3年12月上旬～12月中旬	提案書類の受付
令和4年2月下旬	事業契約締結候補者の決定
令和4年3月下旬	基本協定の締結
令和4年4月以降(契約日から2年程度)	工事及び工事監理期間（詳細設計完了分）
令和4年4月～令和5年9月	詳細設計期間（基本設計完了分）
令和5年4月～令和8年3月	工事及び工事監理期間（基本設計完了分）