

加古川市監査委員	中西	一人
加古川市監査委員	大塚	隆史
加古川市監査委員	大西	健一
加古川市監査委員	佐藤	守

### 随時監査（工事監査）の結果について

地方自治法第199条第5項の規定により実施した随時監査（工事監査）の結果を、同条第9項の規定により下記のとおり公表します。

#### 記

##### 1 監査の対象

総合福祉会館大規模改修工事（福祉部 高齢者・地域福祉課）

##### 2 監査の期間

平成29年4月11日から平成29年5月16日まで

##### 3 監査の実施日

平成29年5月16日

##### 4 監査の方法

平成29年度の建設工事から抽出した上記工事について、その計画、調査、設計、仕様、積算、契約、施工管理、試験検査、監理及び監督が適切かつ効率的に執行されているかどうかについて、工事関係書類の提出を求めるとともに、関係職員から説明を聴取し、併せて施工中の工事現場の現地調査を行った。

なお、実施にあたっては、建築に係る専門的な知識を必要とするため、公益社団法人大阪技術振興協会との技術調査業務委託契約に基づき、技術士の派遣を求め監査した。

##### 5 監査対象の概要

本工事は、事業計画に基づき、実施するものである。

- (1) 工事の名称 総合福祉会館大規模改修工事  
(2) 工事の場所 加古川市加古川町寺家町177番地の12  
(3) 契約金額 411,404,400円  
(4) 工事期間 平成28年7月29日から平成29年8月15日まで  
(5) 請負者 歩信栄建設株式会社  
(6) 工事内容

(当初)

【本館】

鉄筋コンクリート造 地上3階 PH2階 延べ床面積 3319 m<sup>2</sup>  
屋上防水改修、外壁改修、内部改修、玄関ポーチ庇改修、屋外鉄骨階段改修、スロープスペース改修、エレベーター改修、外構改修

【付属棟】

車庫 鉄骨造 平屋建 延べ床面積 104 m<sup>2</sup> 塗装改修  
自転車置場① 鉄骨造 平屋建 延べ床面積 20 m<sup>2</sup> 塗装改修  
自転車置場② 鉄骨造 平屋建 延べ床面積 18 m<sup>2</sup> 塗装改修  
陶芸棟 鉄筋コンクリート造 平屋建 延べ床面積 35 m<sup>2</sup>  
塗装改修

屋外便所棟 鉄筋コンクリート造 平屋建 延べ床面積 24 m<sup>2</sup>  
内装改修

(変更概要)

- ・ 建具洗いに溶剤洗いを追加
- ・ 建具廻りのセメント系塗膜防水を追加
- ・ 外壁補修数量を変更
- ・ 外壁の目地成形、下地調整を追加
- ・ 建具の遣り替え、仕様変更
- ・ 開口閉鎖の追加
- ・ 床の不陸整正のため、モルタル塗を追加
- ・ 電動スクリーン、電動バトンの設置を追加

- (7) 工事進捗状況 出来高 69.8% (平成29年5月15日現在)

## 6 監査の結果

工事事務の執行及び工事の設計、施工について、指摘すべき事項は見受けられなかった。