

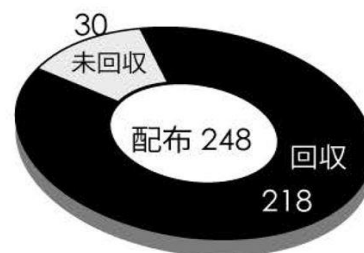
宗佐地区
田園まちづくりに
関する

第1回アンケート結果がまとまりました!

昨年12月に実施した「宗佐地区田園まちづくりに関する第1回アンケート調査」の結果がまとまりましたので、ご報告いたします。

宗佐地区の具体的なまちづくり構想を検討するために、地域にお住まいの方々のご意見を聞かせていただきたいと実施いたしましたが、各組長さんにアンケートの配布・回収に大変ご尽力いただき、87.9%の高い回収率となりました。

みなさんのご協力に感謝申し上げます。集計結果は、抜粋してニュースの2面、3面に掲載しています。



回収率87.9%

● 田園まちづくり計画を作るとどうなるの?

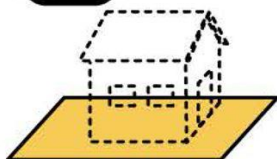
これまでは

例1



空き地に分家住宅を建てる場合は、人（分家の要件を持つ人）と土地（線引き前から所有）の要件を満足する必要があるりました。

例2



線引き^{※1}前から建っている住宅はだれでも住宅として使用できます。また、建て替えもできますが、解体してしまうと、その土地は例1の空地と同じ土地になってしまいます。

例3



線引き後に許可を受けて建てた住宅はその許可要件（分家住宅など）を満足する人しか使用できません

田園まちづくり制度により区域指定を受けると建築ができます。

例えば、

- ①地縁者^{※2}の住宅区域
- ②新規居住者の住宅区域



※1：線引きとは、市街化区域と市街化調整区域に区分された日（昭和46年3月16日）

※2：地縁者とは、その集落及び近隣集落（最大小学校区内）に通算して10年以上居住する者又は居住していたものをいいます。

既存宅地制度

線引き前からの既存宅地（登記簿に宅地と記載、又は建物が存在）であれば、だれでもどんな用途でも建築が可能

既存宅地制度廃止

平成18年5月
（経過措置期間終了）

田園まちづくり制度

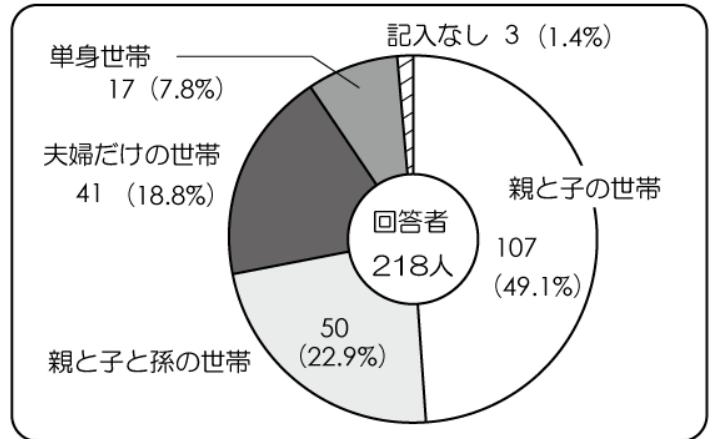
連絡先：宗佐地区まちづくり協議会（ ） ☎

宗佐地区田園まちづくりに関する第1回アンケート調査結果報告

【世帯構成】

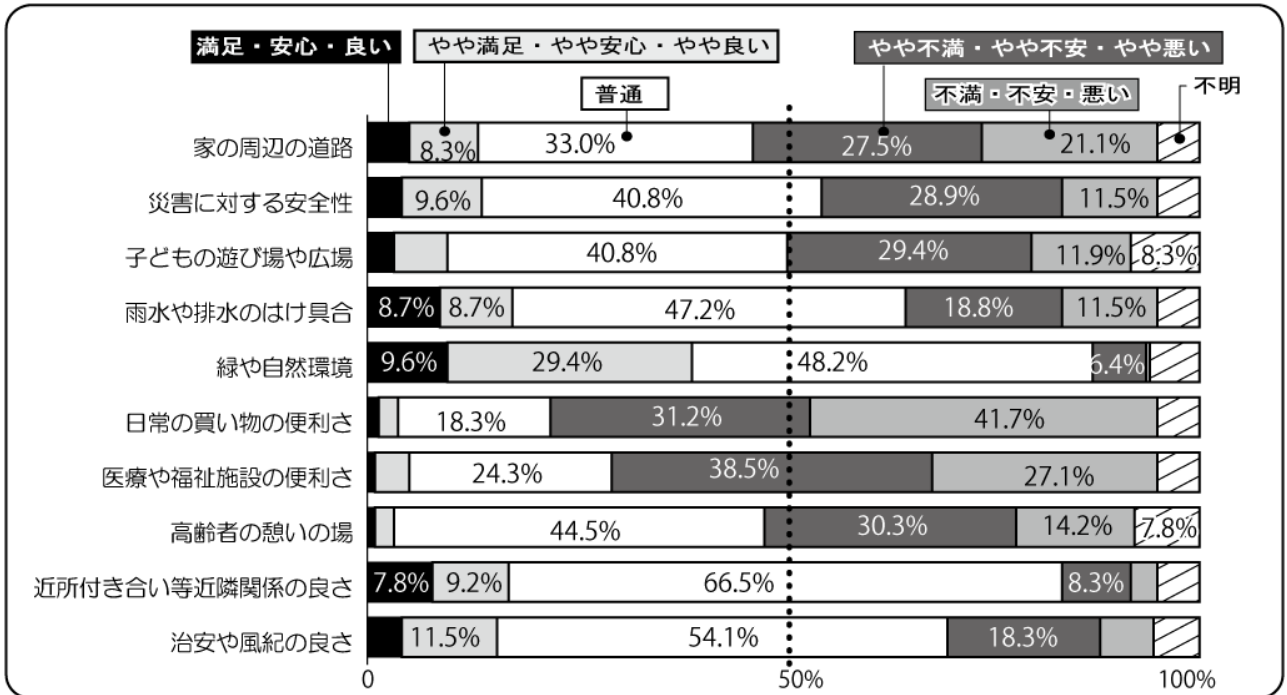
アンケートに回答いただいた218人のうち、最も多いのが「親と子の世帯」49.1%で、「親と子と孫の世帯」22.9%、「夫婦だけの世帯」18.8%と続いています。

宗佐地区でも親と子だけの核家族化が進んでいるようです。



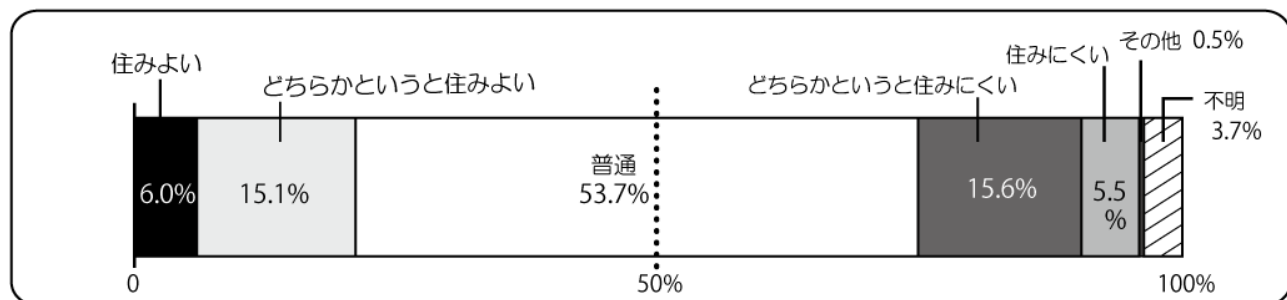
【現在の宗佐地区の住環境やコミュニティについてどのように感じておられますか】

現在の住環境についての評価をみると、「緑や自然環境」と「近所付き合い等」については満足・やや満足の方が不満・やや不満の方を上回っていますが、その他の項目では不満・やや不満の人が満足・やや満足の人を上回っています。



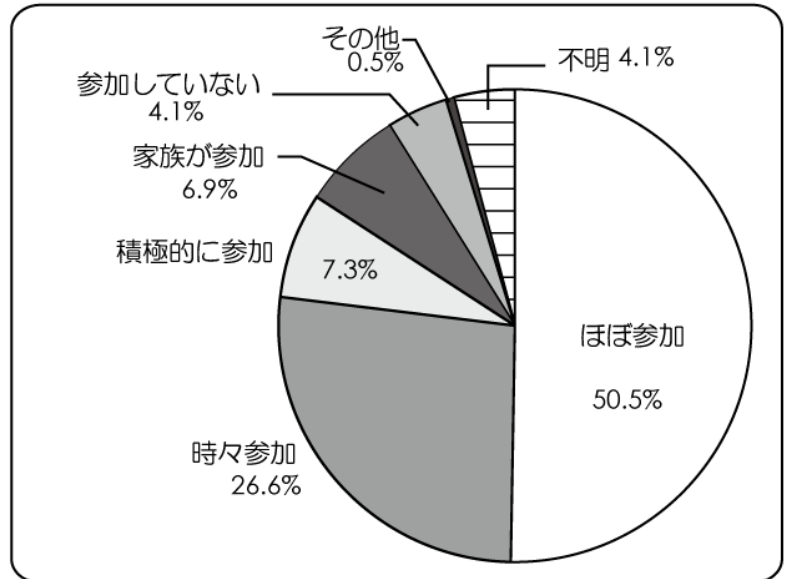
【現在の宗佐地区は住み良いところだと思われませんか】

全体的な住みやすさについては、半数以上の方が「普通」と答えておられ、「住みよい」「どちらかという住みよい」を加えると、全体の4分の3近くの方が概ね住みやすい地区だと感じておられるようです。



【町内会等の行事には参加されていますか。】

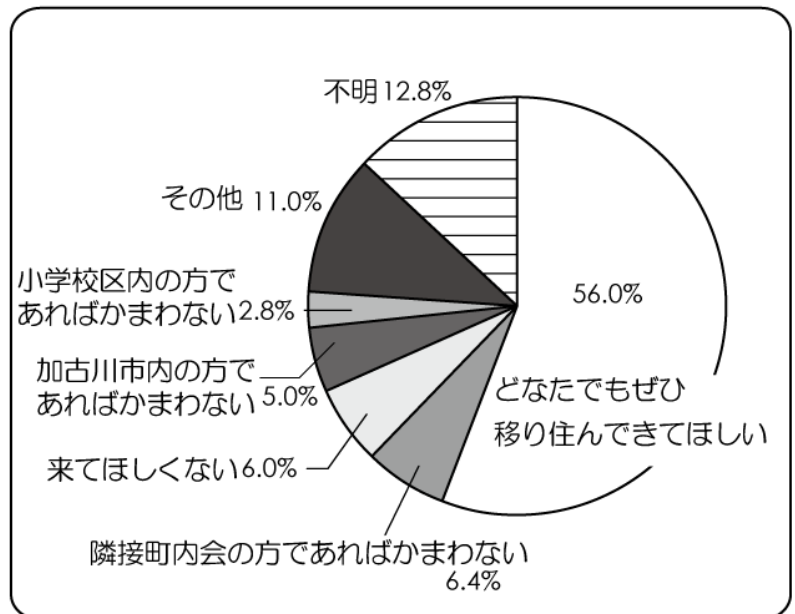
「ほぼ参加」50.5%が最も多く、「時々参加」26.6%、「積極的に参加」7.3%、「家族が参加」6.9%を加えると、90%以上の方が何らかの形で町内会等の行事に参加されています。



【地区外の方が移り住んでこられることに対してどう思われますか。】

田園まちづくり制度では、区域指定を受けると地縁者の住宅や新規の住宅等が建築できることになります。

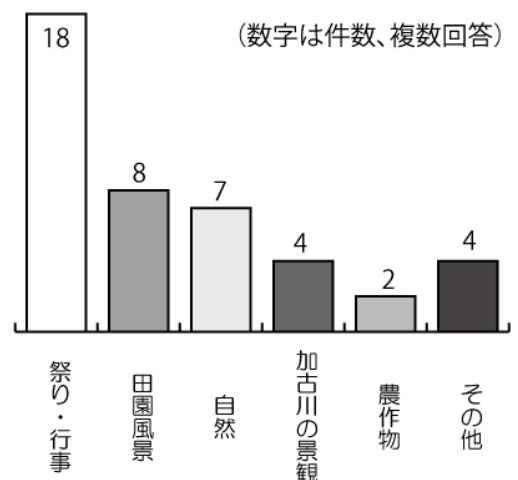
地区外の方が移り住んでこられることに対しては、「どなたでも移り住んでほしい」が56%と最も高く、概ね70%以上の方がかまわないと考えておられるようです。



【宗佐の魅力として残していくべき、受け継いでいくべきもの】

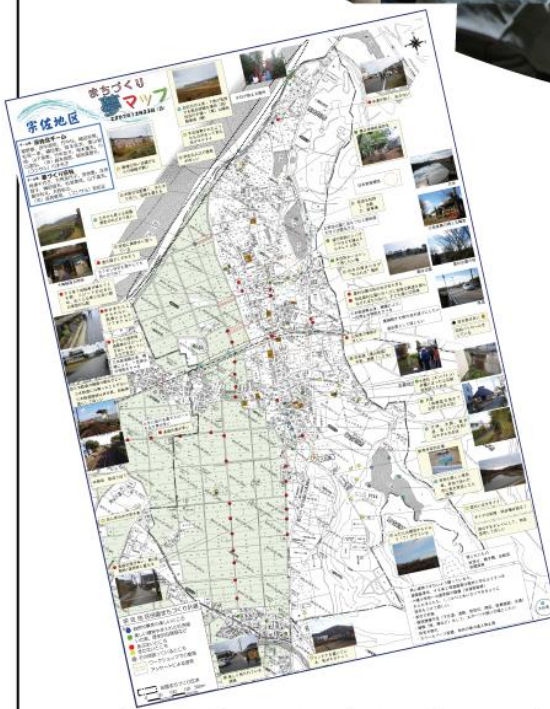
宗佐の魅力として残していくべき、受け継いでいくべきものについては、37人の方が意見を書いておられます。

そのうち、「祭り、獅子舞、地蔵盆など伝統行事は伝えていってほしい」「秋祭りの屋台も村おこしで始めたようですが、今では楽しみの一つです」など祭りや行事などをあげる方が最も多く、そのほか「土手から見える田園風景」や「めぐまれた自然」を宗佐の魅力として残していくべきだという意見などがありました。



●まちづくり協議会を毎月開催しています

<1月18日の協議会のもよう>



◆宗佐地区まちづくり夢マップ

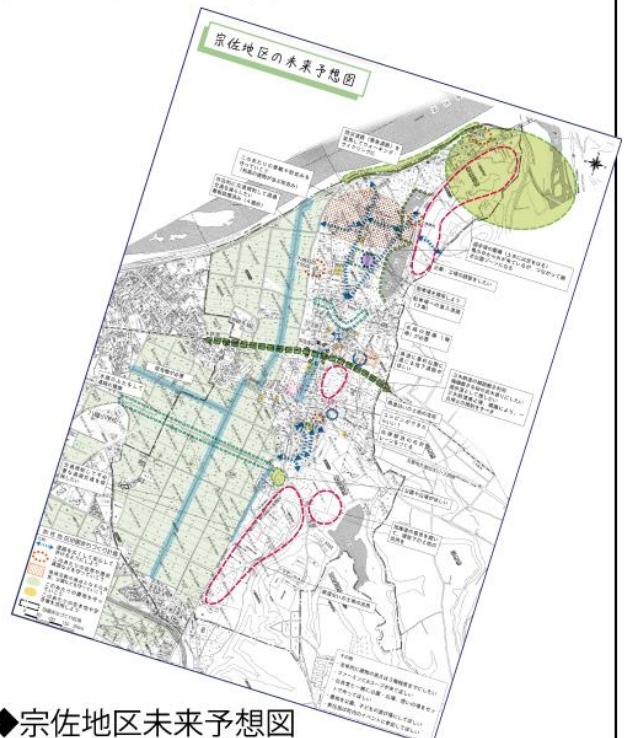
第3回まちづくり協議会は1/18(金)、第4回は2/21(木)、それぞれ夜7時半から宗佐公会堂で開催されました。

昨年末に行った「まち歩きウォッチング」の後まとめた「まちづくり夢マップ」やアンケート調査結果をもとに「宗佐地区未来予想図」を作り、宗佐地区が将来どんなまちになればいいかを話し合いました。未来予想図には、このあたりの道が広くなったらいいのに、このあたりに公園が欲しい、このあたりにスーパーやコンビニがきてほしい、このあたりに新規居住者が来てほしいなどと書き込んでいきました。

これらをまとめて、3月末までには「まちづくり方針」などを決めて行きたいと考えています。



<2月21日の協議会のもよう>



◆宗佐地区未来予想図