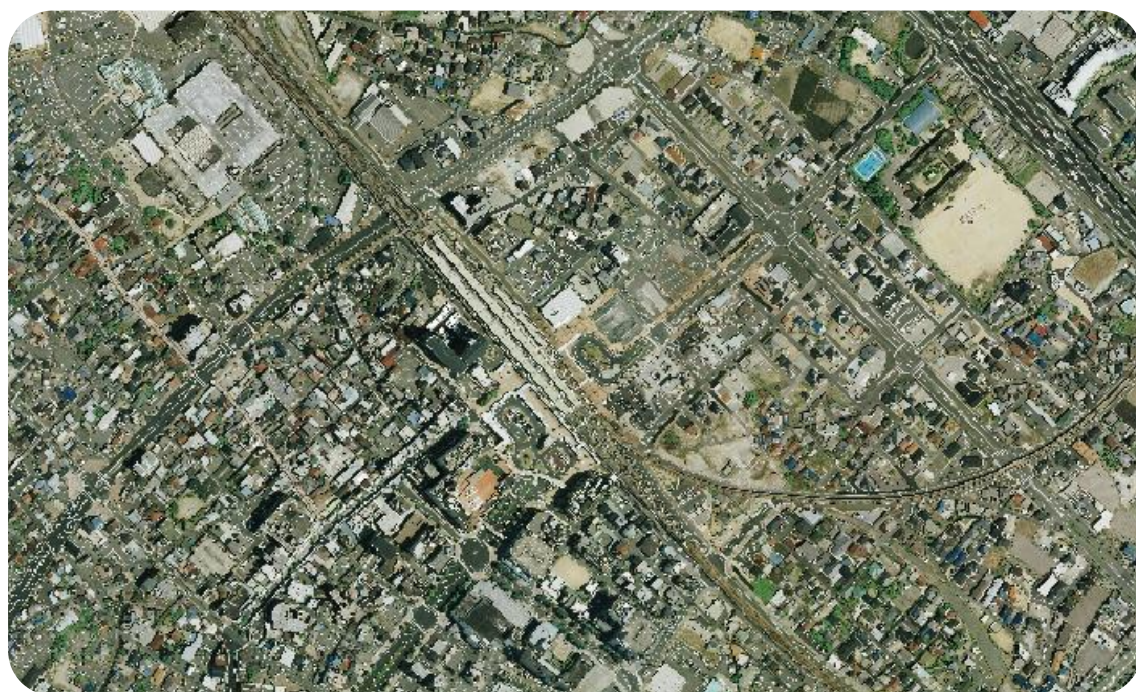


< 公有地の拡大の推進に関する法律 >

## 公拡法による届出・申出制度について



## 公拡法の先買い制度について



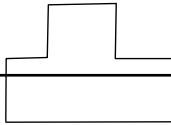
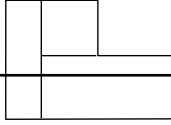
- 公有地の拡大の推進に関する法律（公拡法）は、都道府県や市町村などの地方公共団体等が、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進を目的に、必要な土地を先買いする制度などを定めています。
- この制度には、①売買など土地を有償で取引する場合に事前に行う届出制度と、②地方公共団体等への買取りを申出する申出制度の2つがあります。
- この届出や申出があった場合、市長は買取りを希望する地方公共団体等の有無を届出者や申出者に通知しますが、県などの買取り希望があった場合は、当事者間での買取り協議を行うこととなります。

## 届出が必要な場合

右表の土地は売買等の取引を行う場合、契約前に事前に市長へ届出をする必要があります。

土地の所在	対象面積
・都市計画施設等の区域内 (都市計画道路の区域内など)	200㎡以上
・市街化区域内	5,000㎡以上

◇都市計画施設等の区域内の事例（全て届出が必要）

<事例1>	<事例2>	<事例3>	<事例4>
		(1筆で200㎡以上) 	(数筆で200㎡以上) 
(1筆で200㎡以上)	(数筆で200㎡以上)		

## 申出ができる場合

右表の土地を公共的な事業や、その代替地として、買取りの申出を市長に行うことができます。

土地の所在	対象面積
加古川市全域	200㎡以上

※ただし、市街化調整区域内の農地は、原則として申出の対象とはなりません。

## 提出書類

届出の場合	・・・	土地有償譲渡届出書	2部（正1部・副1部）
申出の場合	・・・	土地買取希望申出書	2部（正1部・副1部）

《添付書類》

- ・位置図（1/25,000程度）
- ・付近見取図（1/2,500程度）
- ・公図（国調図等）（1/500程度）

※登記事項証明書（写）の提出を求める場合があります。

<都市計画道路等に抵触している場合は、その旨がわかる図面>

<所有者に住所・氏名等変更がある場合は、その旨がわかる証明書（写）>

# 届出・申出の記載例

## <届出の場合>

土地有償譲渡届出書

加古川市長 様

〒 675-0101 電話 079-421-2000  
 加古川市平岡町新在家 1224 番地の 7  
 氏名 株式会社平岡建設 代表取締役 平岡一郎

譲り渡そうとする相手方  
 住所 加古川市野口町野口 107 番地の 2  
 氏名 野口不動産株式会社 代表取締役 野口英世

所在地番	地目	地積	用途	延べ面積	当該土地に存する所有権以外の権利
野口町良野字西ノ池 300 番 1	宅地	222 m <sup>2</sup>	木造瓦葺	150 m <sup>2</sup>	借地権 加古川市神野町西条 1519 番地の 2 ひまわり銀行

所在地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
野口町良野字西ノ池 300 番 1	事務所	木造瓦葺	150 m <sup>2</sup>	平岡 一郎	該	当	なし

譲渡予定価額	土地	建築物その他の工作物	合計
譲渡予定価額	33,300,000 円	10,000,000 円	43,300,000 円

5 その他参考となるべき事項

共有の場合は、代表者の氏名に外〇名と記載し、別紙に共有者全員の住所・氏名・持分を記入すること

法人の場合は、名称及び代表者氏名を記載すること

現況を記載すること

2筆以上の場合は、「別紙のとおり」と記載し、別紙に内容を記入すること

実測地積が知れているときは、カッコ書きで記載すること

該当がない場合は、「該当なし」と記載すること

抵当権は、決済時に抹消する。

抵当権がある場合や参考事項があれば、記載すること

## <申出の場合>

土地買取希望申出書

加古川市長 様

〒 675-0101 電話 079-421-2000  
 加古川市加古川町北在家 2000 番地  
 氏名 加古川 清太郎 外2名

1 土地に関する事項

所在地番	地目	地積	種類	内容	当該土地に存する所有権以外の権利
加古川町北在家ノ前 47 番 5	田	500 m <sup>2</sup>	該	当	なし

2 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
					該	当	なし

3 買取り希望価額

買取り希望価額	土地	建築物その他の工作物	合計
買取り希望価額	35,000,000 円		35,000,000 円

4 その他参考となるべき事項

# 届出・申出のフロー

