

— 中西条地区まちづくりニュース —

発行日：平成21年11月3日  
 発行者：中西条地区まちづくり協議会

**(平成21年度 第3回)**  
**中西条地区**  
**まちづくり協議会開催**

～中西条地区のみらいを考える～



**地区まちづくり計画と特別指定区域  
 の最終確認を行いました！**

平成21年9月16日(火)～9月30日(水)にかけて、地区まちづくり計画と特別指定区域の案の縦覧を行いました。縦覧の結果、意見書の提出はありませんでした。

また、その結果を受け、10月16日(金)に中西条公民館において、「平成21年度第3回まちづくり協議会」を開催しました。町内住民の皆さん17名、市都市計画課職員1名、まちづくりアドバイザー2名が参加し、「縦覧結果の報告」、「まちづくりに関する方針」、土地利用計画図及び特別指定区域の案の最終確認」と「総会の議事内容」について協議しました。

その結果、縦覧と同じ案を総会に諮ることとなりました。総会の日程等は、裏面に記載しています。お忙しいとは思いますが、ご参加くださいますようお願いいたします。



第3回協議会の様子



**「平成21年度活動スケジュール」**

**【土地活用意向調査】**

平成21年7月4日(土)～7月12日(日)

**【第1回まちづくり協議会】**

▼地権者の意向を踏まえ土地利用計画図・特別指定区域の案を作成  
 平成21年7月30日(木) 中西条公民館

**【第2回まちづくり協議会】**

▼今までの検討成果を再確認  
 平成21年8月28日(金) 中西条公民館

**【縦覧】**

平成21年9月16日(水)～9月30日(水)  
**【意見書の提出】**  
 平成21年9月16日(水)～10月7日(水)

**【第3回まちづくり協議会】**

▼縦覧の意見を受けて、まちづくりに関する方針、土地利用計画図、特別指定区域を最終確認  
 平成21年10月16日(金) 中西条公民館

**【総会】**

▼まちづくりに関する方針、土地利用計画図、特別指定区域の決定  
 平成21年11月21日(土) 中西条公民館予定

## 総会の案内

中西条地区の地区まちづくり計画及び特別指定区域について、皆様の総意を得るために総会を下記の日程で開催いたします。今まで検討してきた案を皆様に議決していただく重要な場ですのでご出席いただきますようお願いいたします。

また、住民皆様にはお忙しいと思いますが、中西条地区のまちづくりにご参加・ご協力くださいますようお願いいたします。

日時・場所：平成21年11月21日（土）19：30～・中西条公民館

議事内容：地区まちづくり計画（案）について

特別指定区域（案）について

### ★★★ 総会前の予備知識 ★★★

上記の議事内容において、皆様に事前にご理解いただきたい項目についてまとめました。総会資料をご覧ください。また、「地区まちづくり計画」・「特別指定区域」の注意事項等については、9月に配布しております第2回まちづくりニュースでまとめておりますので、併せてご覧ください。

#### ◆地区まちづくり計画について

- 「まちづくりに関する方針」は、地区の将来のあり方を示すもので、これを「地区のルール」として守っていくことによって、暮らしやすい魅力的な集落づくりを行っていかうとするものです。
- 「まちづくり構想図」は、まちづくりに関する方針をもとに地区の将来の整備イメージを地図に示し、そのイメージを住民全体で共有し、計画の実現を目指すものです。
- 「まちづくり区分図」は、まちづくり構想図をもとに、地区の将来の土地利用のイメージをゾーン図として示したものです。（※総会資料にはありません）
- 「土地利用計画図」は、中西条地区の将来の土地利用を保全する区域・活用する区域に分けるために、保全区域、森林区域、農業区域、集落区域の4つに区分して示したものです。

#### ◆特別指定区域について

- 「特別指定区域」とは、「まちづくりに関する方針」や「土地利用計画」に基づいて、地域の取り組みを進める上で必要な建築物を許可可能とする区域です。

上記の詳しい内容は、総会の場にて説明いたします。

#### 今後の活動について

今後のまちづくり協議会の活動は、今回決定される中西条地区の地区まちづくり計画、特別指定区域に基づき、優先順位の高いものから実施していきます。また、定期的な見直しを行うことで、その時の状況にあった計画運用を行っていきます。

皆様には、今後とも中西条地区のまちづくりにご理解いただくとともに、ご参加、ご協力くださいますようお願いいたします。



【連絡先】まちづくり協議会