

神木地区まちづくりニュース

発行日：平成 19 年 9 月 21 日

発行者：神木地区 まちづくり勉強会

平成 19 年度

神木地区 田園まちづくり制度に関する説明会(報告)



広報かこがわ 7 月号特集では「田園まちづくり制度」が掲載されています。

今までの主な取り組み

平荘町連合町内会 説明会 (各町内会長)  
 田園まちづくり制度概要、スケジュール  
 支援申込みについて啓発  
 平成 19 年 6 月 2 日(土) 参加人数 13 人

神木町内会 地元説明会 (町内各種役員)  
 田園まちづくり制度、スケジュール、質疑応答  
 平成 19 年 7 月 20 日(金) 参加人数 8 人

神木町内会 町内説明会 (町内全体)  
 支援申し込みについて討議 (申込み決定)  
 平成 19 年 7 月 25 日(水) 参加人数 25 人

神木町内会 地元勉強会 (町内各種役員)  
 まちづくり協議会設立準備 (規約・役員案)  
 平成 19 年 9 月 5 日(水) 参加人数 11 人

今後(9月~10月)の活動予定

神木町内会 総会 (町内全体)  
 まちづくり協議会設立総会  
 平成 19 年 9 月 29 日(土) 開催予定

まちづくり協議会認定申請 (市へ申請 市長認定)  
 住民意向調査 (土地・建物 活用 アンケート実施)

9月5日(水) 神木公民館において、説明会を開催しました。内容は「田園まちづくり制度」の概要、「まちづくり協議会設立」のための規約(案)、そして今後のスケジュールについて市から説明がありました。

また、これから地元で進めていくにあたっての疑問点についての質疑応答が行われ、出席された皆さんで話し合いました。

(町内会役員 11 人参加) 《結果については裏面を参照してください》

「田園まちづくり制度」について今年度から神木町内会が取り組む事になりました。

〜 田園まちづくり制度に関する説明会開催〜

**制度の概要・今後のスケジュールについて説明がありました。**

## 説明会 当日の内容

**市からの説明**：田園まちづくり制度、今後のスケジュール等について説明。

この制度は市街化調整区域の厳しい建築の許可基準をもう少し自由に建築できるように緩和できる制度です。

(集落の人口減少・少子高齢化などの問題を少しでも解決できると考えられます)

地元参加者から次のような意見ができました。(質疑応答)

**質疑 1**：住宅区域に指定した場合、土地の税金が高くなることはありますか？

(区域指定しただけで田畑の税金が高くなっては困る)

**回答 1**：この制度により急に市街地並みに税金が高くなることはありませんが、将来、当地域の評価が上がり、鑑定価格が上昇するケースなどがあるかもしれませんが今のところわかりません。

**質疑 2**：市はどこまで(どのように)支援してくれますか？

**回答 2**：コンサルタント(アドバイザー)を派遣し、全体説明、ワークショップ形式の意見交換、必要な図書の作成などの支援業務を行う予定で、H19年度はまちづくり方針、H20年度は特別指定区域指定、まちづくり実現へ向けて支援いたします。

**質疑 3**：特別指定区域を決めるのは利害関係が絡むので難しくないですか？

**回答 3**：意向調査等を行い、十分に検討のうえ指定区域を決定していただきたいと思います。メニューの地縁者の住宅区域は利害関係の面では検討しやすいと思います。また、指定区域は必要に応じて見直すことができます。ただし、計画変更手続きを行い市に届けて認定を受ける必要があります。

**質疑 4**：既存宅地制度が無くなったので、この制度が必要という事ですか？

**回答 4**：全く同じではありませんが、少しでも色々な方が建築しやすくなる制度と言えます。

**市から**：今後の取り組みについて。

この制度は地元が主体となって取り組んでいただくものです。今後の取り組みとして、まず初めにまちづくり協議会を設立していただきたく思います。

市は勉強会や資料作成等の支援をしていきますので、将来の「魅力あるまちづくり」のためにこの制度を活用して下さい。(支援業務は平成21年3月迄です)

【次回の開催について】

今後、この制度について、神木町内会として取り組んでいきたいと考えています。そしてその活動については、住民全体に周知できるように進めていき、できるだけ皆さんと話し合う機会を作って行きたいと思えます。神木地区のすべての住民が一体となって、「この田園まちづくり制度により快適で魅力あるまちづくり計画を作っていきましょう。」

次回の活動については、9月29日に「まちづくり協議会」設立総会を開催しますので、ぜひ参加してください。  
連絡先  
神木地区まちづくり勉強会

