

船町

まちづくり通信

No.3 2010年3月発行



船町まちづくり協議会

船町地区
田園まちづくりに
関する

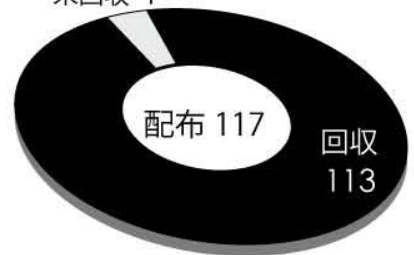
第1回アンケート結果がまとまりました!

昨年11月に実施した「船町地区田園まちづくりに関する第1回アンケート調査」の結果がまとまりましたので、ご報告いたします。

船町地区の具体的なまちづくり構想を検討するために、地域にお住まいの方々のご意見を聞かせていただきたいと実施いたしましたが、各隣保長さんにアンケートの配布・回収に大変ご尽力いただき、97%の非常に高い回収率となりました。

みなさんのご協力に感謝申し上げます。集計結果は、抜粋してニュースの2面、3面に掲載しています。

未回収 4



回収率 97%

船町地区まちづくり協議会は、昨年8月29日の船町町内会総会において設立を承認いただき、来年度の「田園まちづくり計画」の作成をめざして活動しています。

田園まちづくり計画を作る仕組み

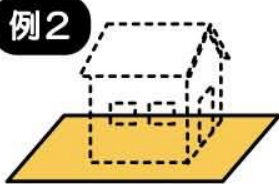
これまでは

例1



空き地に分家住宅を建てる場合は、人(分家の要件を持つ人)と土地(線引き前から所有)の要件を満足する必要がありました。

例2



線引き^{※1}前から建っている住宅はだれでも住宅として使用できます。また、建て替えもできますが、解体してしまうと、その土地は例1の空地と同じ土地になってしまいます。^{※3}

例3



線引き後に許可を受けて建てた住宅はその許可要件(分家住宅など)を満足する人しか使用できません。

田園まちづくり制度により

例えば、

- ①地縁者^{※2}の住宅区域
- ②新規居住者の住宅区域



の指定を受けると

建てられるようになります。

※1: 線引きとは、市街化区域と市街化調整区域に区分された日(昭和46年3月16日)

※2: 地縁者とは、その集落及び近隣集落(最大小学校区内)に通算して10年以上居住する者又は居住していたものをいいます。

※3: やむを得ない理由により解体した住宅を再建築できる基準もあります。

既存宅地制度とは
線引き前からの既存宅地(登記簿に宅地と記載、又は建物が存在)であれば、だれでもどんな用途でも建築が可能

平成18年5月

既存宅地制度廃止

(経過措置期間終了)

田園まちづくり制度

連絡先: 船町地区まちづくり協議会



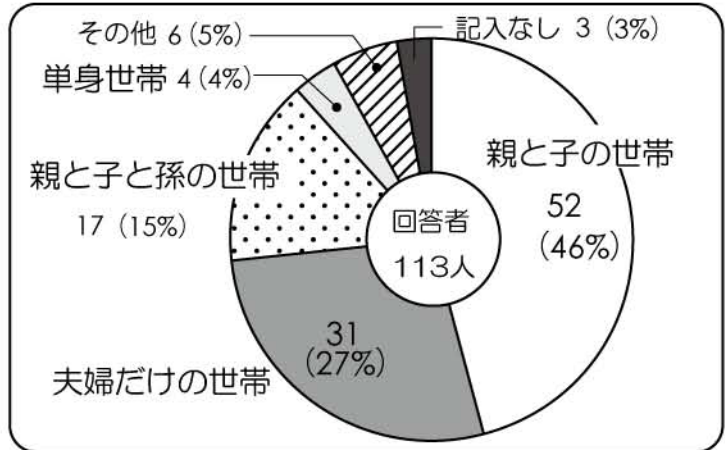
船町地区田園まちづくりに関する第1回アンケート調査結果報告



【世帯構成】

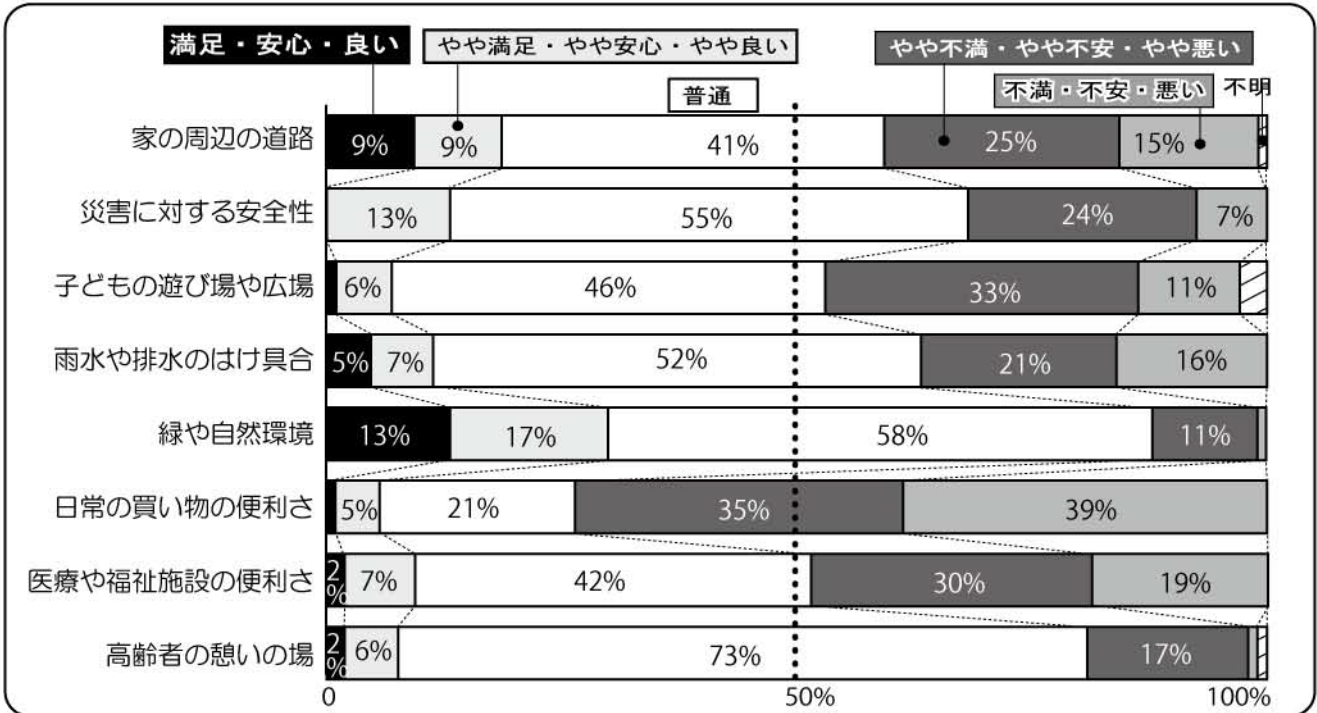
アンケートに回答いただいた113人のうち、最も多いのが「親と子の世帯」46%で、「夫婦だけの世帯」27%「親と子と孫の世帯」15%、と続いています。

船町地区でも親と子だけの核家族化が進んでいるようです。



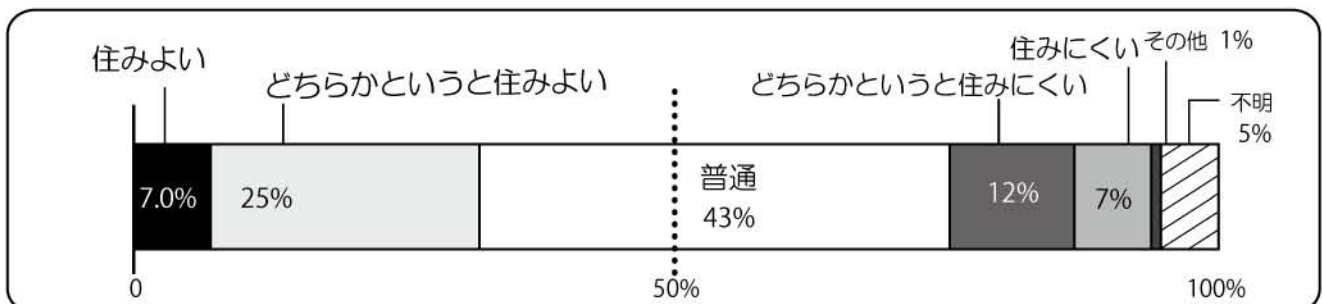
【現在の船町地区の住環境やコミュニティについてどのように感じておられますか】

現在の住環境についての評価をみると、普通を含めるとほとんどの項目で満足層が半数以上を占めています。 「日常の買い物の便利さ」については不満層が7割を超えています。



【現在の船町地区は住み良いところだと思われませんか】

全体的な住みやすさについては、43%の方が「普通」と答えておられ、「住みよい」「どちらかという住みよい」とを加えると、全体の4分の3が概ね住みやすい地区だと感じておられるようです。



【船町や八幡町に必要な施設は？】

船町にあったらいいな

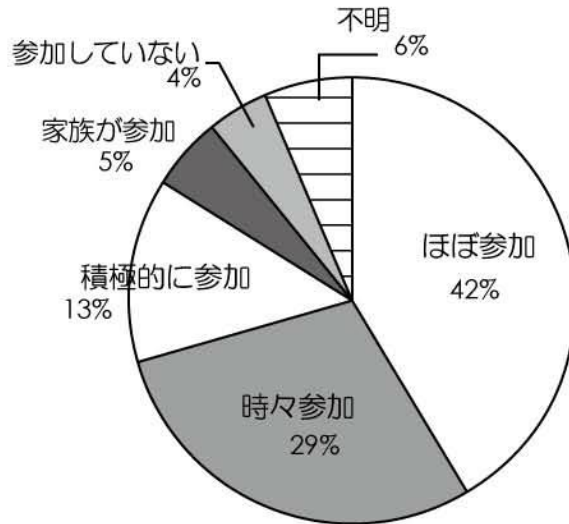
食品スーパーなど 40%
診療所・病院 21%

八幡町にあったらいいな

食品スーパーなど 58%
診療所・病院 51%
老人福祉施設 45%
農産物直売所 44%

【町内会等の行事には参加されていますか。】

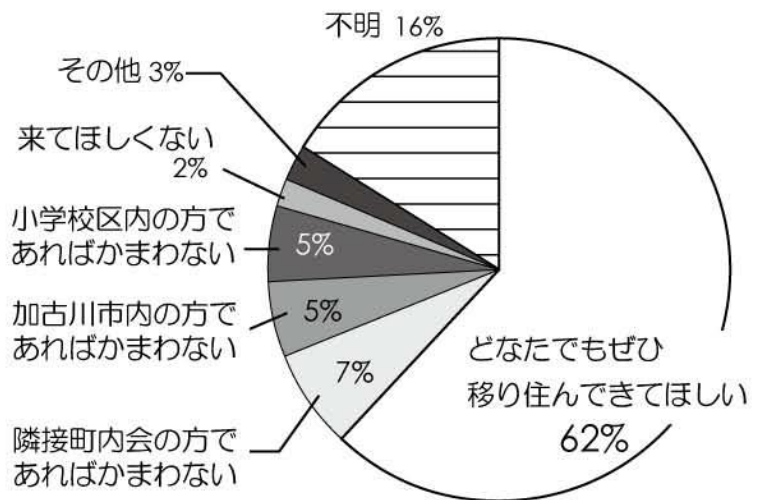
「ほぼ参加」42%が最も多く、「時々参加」29%、「積極的に参加」13%、「家族が参加」5%あり、90%の方が何らかの形で町内会等の行事に参加されています。



【地区外の方が移り住んでこられることをどう思われますか。】

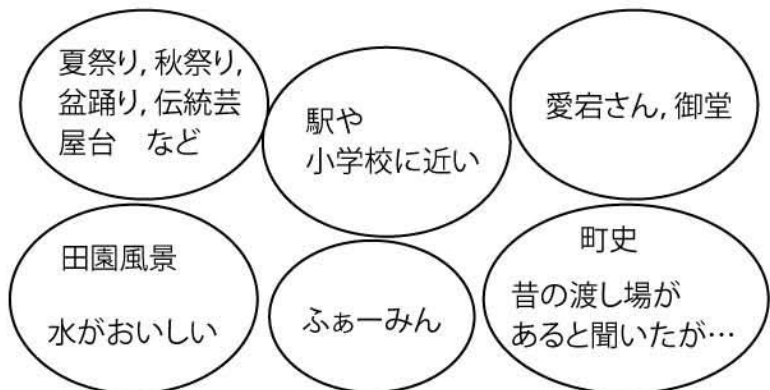
田園まちづくり制度では、区域指定を受けると地縁者の住宅や新規居住者の住宅等が建築できることになります。

地区外の方が移り住んでこられることに対しては、「どなたでも移り住んでほしい」が62%と最も高く、その他のご意見も町内会行事やつき合い等に参加してくれる人というもので、80%の方がかまわないと考えられます。



【船町の良いところ、魅力として残していくべき、受け継いでいくべきもの】

船町の魅力として残していくべき、受け継いでいくべきものについては、18の方が意見を書いています。





●もしかすると日本で一番古い船町かも

第2回まちづくり協議会は11/22(日)開催され、まちを歩いて地区の課題や守っていききたい良いところなどを確認しあい、今後のまちづくりに反映させたいと、「まち歩きウォッチング」を行いました。

まち歩きの前に、市役所の 学芸員さんから、船町の歴史・文化などについてお話をお聞きしました。名前の由来は「船着き場」であったためといわれており、江戸時代の初期には「船町」の名称が使われていることから、日本で一番古い「船町」かもしれないとのことでした。



▲ 学芸員さんにお話をお聞きする



▲いつも通っている道もみんなで確認

まち歩きでは、地区の課題である狭くて危険な道のほか、地区の資源である愛宕さんや地藏堂などを見て回り、さらに歴史的に貴重な古文書なども見せていただきました。

その後、公会堂にもどり、2グループに分かれて、気づいた点を話し合い整理した「まちづくり夢マップ」を作りました。

夢マップは今後のまちづくり計画の参考にしていきたいと考えています。

◆船町地区まちづくり夢マップ

◆船町地区まちづくり夢マップ

◆まちづくりの夢

- 交通・公共施設に関すること
 - 歩行者が便利
 - 自転車歩行者、自転車専用道
 - 歩行者専用道、歩行者専用道
 - 歩行者専用道、歩行者専用道
 - 歩行者専用道、歩行者専用道
- 公園・広場に関すること
 - 今ある公園の改良のこと
 - 歩行者専用道、歩行者専用道
 - 歩行者専用道、歩行者専用道
- 新しい建物、歴史、伝統、景観等
 - 歩行者専用道、歩行者専用道
 - 歩行者専用道、歩行者専用道
 - 歩行者専用道、歩行者専用道
- その他の要望
 - アパートが建てられても、歩行者専用道
 - 歩行者専用道、歩行者専用道
 - 歩行者専用道、歩行者専用道
- 他にもつながること
 - 空地、空き家の活用
 - アパート、共同住宅、ハイム、マンションの建設

◆三役グループ

- ・愛宕さん、小津屋敷、北町、南町、北町、北町、北町、北町
- ・南町、南町、南町、南町、南町、南町
- ・北町、北町、北町、北町、北町、北町

◆Aグループ

- ・夢田舎：三宅、林、公田、菅野、橋、土田、松尾
- ・空：空、空、空、空、空、空
- ・空：空、空、空、空、空、空



大きな地図を囲んでワイワイガヤガヤ

