

井ノ口地区田園まちづくり計画

・まちづくりに関する方針

計画名称	井ノ口地区田園まちづくり計画
目標・テーマ	水と緑と伝統がいきづくまち井ノ口 ・豊かな自然と美しい景観、伝統ある歴史・文化による魅力的な集落環境のあるまち ・安全で利便性に優れた快適な住環境を持ち、誰もが住みたくなるまち ・世代間交流のある健全なコミュニティが形成されたまち
基本方針	1) 地区の自慢である自然景観や温泉等のPRを行い、人が集まる魅力的なまちづくりを目指します。 2) 地区に不足している生活・交通利便性の向上に重点的に取り組みます。 3) 伝統行事の継承や新たなイベントの開催等の地域活動を通じて、住民一人ひとりが協働に努めます。
目標人口 (新規居住者の住宅 区域の設定上限)	327人 (昭和46年以降でピークとなる平成11年の人口) (新規居住者の住宅区域の設定上限：18戸) ※平成24年6月の人口271人に対し、56人(327人-271人)増加可能。また、平成24年の世帯当たり人数3.19人から約18戸分(56人÷3.19人)の新規住宅の増加可能。

課題		対応方針
1. 集落環境の 保全に関する 事項	建物の高さについて	・10m(3階)以下
	汚水対策について	・適正な排水処理の推進(公共下水道、合併処理浄化槽など) ・当面は、合併処理浄化槽の設置を推奨します。 ・早期公共下水道の整備(要望)
2. 集落景観の 保全・形成	地区景観計画 (基準) の指定	①全体：建物の形態・意匠は、周辺の田園風景や落ち着いた集落景観と調和するものとします。
		②屋根：■守るべき基準：屋根の色彩は、以下に示すマンセル表色系の彩度以下とします。(但し、自然素材を用いたものや無彩色を除く) <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">                     R(赤)・YR(橙)系：彩度6以下                      Y(黄)系：彩度4以下、他の色相：彩度2以下                 </div> ★推奨基準：瓦等の明度の低い無彩色の傾斜屋根を推奨します。
		③外壁：■守るべき基準：外壁の色彩は、以下に示すマンセル表色系の彩度以下とします。(但し、自然素材を用いたものや無彩色を除く) <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">                     R(赤)・YR(橙)系：彩度6以下                      Y(黄)系：彩度4以下、他の色相：彩度2以下                 </div> ★推奨基準：木材や土壁材等の自然素材を用いたもの、又は、それに近い色彩を用いた集落景観に調和するものを推奨します。
		④垣・柵：■守るべき基準：市道井ノ口5号線に面する部分に設ける垣・柵の構造は、原則生垣とします。 ★推奨基準：道路に面する垣・柵の構造は生垣が望ましい。塀を設ける場合は、自然素材を用いたまち並みに調和した意匠を推奨します。
		⑤空地対策：■守るべき基準：地区内の空地、店舗跡地等において、まちの環境や美観を著しく損なう廃品ストックヤード等の土地利用は避けることとします。止むを得ない場合は、道路等の公共空間から堆積物が見えないよう生垣等により遮蔽することとします。
		⑥屋外広告物：■守るべき基準：地区内の店舗等の看板は、けばけばしいもの・ネオンの設置を避け、地区に調和した落ち着いたものを使用することとします。

課題		対応方針
3. 公共施設の整備を図る取組み	道路・交通等の整備について	<ul style="list-style-type: none"> <li>生活道路の拡幅整備 (有効幅員 4mを確保するため、道路整備協定に基づき中心線から 2.17mのセッバックを行い、道路を拡幅整備することを目標とします。 (構想図中の「生活道路整備路線」部分))</li> <li>上之庄神社の参道の整備 (舗装及び駐車場の整備)</li> <li>上荘中央線への歩道の整備</li> <li>JR 加古川線の新駅の整備</li> <li>バスの運行及びバス停の整備</li> </ul>

課題	対応方針
4. その他の施設の整備を図る取組み	<ul style="list-style-type: none"> <li>日用品店舗、コンビニの出店</li> <li>みとろ荘での朝市を開催する。</li> <li>牧場、いちご農園をレジャー施設に活用する。</li> </ul>
5. 安全・安心対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>集落内の生活道路、通学路における車輛の通過交通の抑制</li> <li>暗く危険な箇所への防犯灯 (街路灯) の設置</li> <li>日光山墓園への暴走族の夜間侵入対策</li> <li>崖崩れの危険区域の改善</li> </ul>
6. 歴史を生かす取組み	<ul style="list-style-type: none"> <li>秋祭りや鬼追い等の井ノ口地区の伝統行事や、上之庄神社や日光山常楽寺などの歴史的施設を活かした「井ノ口散策マップ」や「井ノ口の歴史・文化冊子」の作成・配布によるPR</li> <li>伝統行事を通じて地区のコミュニティを豊かなものにするために、積極的に参加を呼びかける。</li> </ul>
7. 自然を活かす取組み	<ul style="list-style-type: none"> <li>営農組合の農業振興施策との連携による美しい田園風景の保全・育成</li> <li>サイクリング・ランニング・ウォーキング コースの設定・整備・PR</li> <li>井ノ口西集会所、井ノ口東集会所への桜の植林による名所化</li> <li>蛍の出る水路及び水源であるため池の保全により、蛍の育つ環境を継承する。</li> </ul>
8. 地縁者の範囲	<ul style="list-style-type: none"> <li>上荘小学校区域</li> </ul>
【附 図】	<ul style="list-style-type: none"> <li>井ノ口地区まちづくり構想図</li> </ul>