

理 由 書

JR 加古川駅から約 0.7 k m に位置する木村地区の上位計画における位置付けを踏まえ、都心として都市機能の誘導と集積を進め、にぎわいの創出を図るため、用途地域の変更に伴い、本計画のとおり、高度地区を変更するものである。