

理 由 書

JR 加古川駅から約 0.7 k m に位置する木村地区は、都市計画マスタープランや立地適正化計画の上位計画において、都心として都市機能の誘導と集積を進め、にぎわいを創出することとしている。これらの位置付けに基づき、当該地区の用途地域を変更するものである。