

計 画 書

東播都市計画用途地域の変更（加古川市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 420ha 約 19ha	10/10 以下 15/10 以下	5/10 以下 6/10 以下	1.0m —	10m 10m	10.4% 0.5%
小 計	約 439ha	—	—	—	—	10.9%
第二種低層住居専用地域	約 5.1ha 約 63ha	10/10 以下 15/10 以下	5/10 以下 6/10 以下	1.0m —	10m 10m	0.1% 1.6%
小 計	約 68ha	—	—	—	—	1.7%
第一種中高層住居専用地域	約 1,147ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	28.4%
第二種中高層住居専用地域	約 79ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	2.0%
第一種住居地域	約 692ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	17.2%
第二種住居地域	約 187ha 約 3.2ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	— —	— —	4.6% 0.1%
小 計	約 190ha	—	—	—	—	4.7%
準住居地域	約 81ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	2.0%
近隣商業地域	約 49ha 約 88ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	— —	— —	1.2% 2.2%
小 計	約 137ha	—	—	—	—	3.4%
商業地域	約 37ha 約 2.2ha	40/10 以下 60/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	— —	— —	0.9% 0.1%
小 計	約 39ha	—	—	—	—	1.0%
準工業地域	約 154ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	3.8%
工業地域	約 416ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	10.3%
工業専用地域	約 590ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	14.6%
合 計	約 4,032ha	—	—	—	—	100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

「別添理由書のとおり」