

加古川市事務事業評価シート〈平成30年度実施事業〉

| | | | |
|-------|---------------|-------|-----|
| 事務事業名 | 住宅維持補修事業（営繕課） | 部局名 | 建設部 |
| | | 課（室）名 | 営繕課 |

【基本情報】

| | |
|---------|----------------------------|
| 基本目標 | 05 快適に暮らせるまちをめざして |
| 政策 | 02 安全で快適な暮らしの基盤を整備する |
| 施策 | 03 良質な住宅供給を促進する |
| 事業実施期間 | ～ 永年 |
| 事業区分 | ②施設維持補修事業 |
| 地区別 | 市内全域 |
| 関連根拠法令等 | 公営住宅法、加古川市営住宅の設置及び管理に関する条例 |

【事業概要】

| | |
|------------------------------|--|
| 現状と課題 | 昭和40年代～50年代に建築された住宅が大半であり設備も含め、更新期を向かえようとしている。建物の老朽化や設備の陳腐化が進むとともに、急激に変化する経済情勢下において、セーフティネットとして、市営住宅を公平・公正に管理し、迅速な対応が迫られている。 |
| 目的 ※対象（誰・何）をどのような状態にしたいのか | 市営住宅を適切に維持管理し、住宅に困窮している低所得者及び市営住宅入居者に対して、良好な住まいを提供する。 |
| 対象 ※誰、何に対して | 住宅に困窮している低所得者及び市営住宅入居者 |
| 事業内容 ※目的達成のための手段・手法 | 入居者からの通報による修繕のほか新規入居に向けた空家住宅のリフォーム |

【コスト】

| | | |
|-------|--------------|-----------|
| | 平成30年度（決算見込） | |
| 事業費合計 | 20,353 千円 | |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | 千円 |
| | 県支出金 | 千円 |
| | 地方債 | 千円 |
| | その他特財 | 20,353 千円 |
| | 一般財源 | 千円 |

【会計】

| | |
|----|--------------|
| 会計 | 01 一般会計 |
| 款 | 08 土木費 |
| 項 | 06 住宅費 |
| 目 | 01 住宅管理費 |
| 細目 | 011 住宅維持補修事業 |

【コスト推移】

| | | | |
|-------|--------------|------------|------------|
| | 平成30年度（決算見込） | 平成29年度（決算） | 平成28年度（決算） |
| 事業費合計 | 20,353 千円 | 千円 | 千円 |

【総合評価】

| | |
|---------------------------------------|--|
| 総合評価 ※妥当性・有効性・効率性の視点をもとに総合的に判断した評価 | <input type="checkbox"/> 拡充 <input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 統合 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 完了 |
| | <p>加古川市公営住宅等長寿命化計画に基づき、計画的な維持改修工事を進め、現施設をできるだけ長く安全に利用することで総合的な低コスト化を目指したい。</p> |

加古川市事務事業評価シート〈平成30年度実施事業〉

| | | | |
|-------|---------------|-------|-----|
| 事務事業名 | 住宅維持補修事業（営繕課） | 部局名 | 建設部 |
| | | 課（室）名 | 営繕課 |

※政策的でない一般的事務経費、施設の維持補修経費または義務的施策事業の一部については、以下の項目は空白です。

【対象】

| 対象指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|-------|-----|--------|--------|--------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

【事業実績】

| 活動指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|--------------|-----|--------|--------|--------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 活動指標 分析結果 | | | | |

【事業成果】

| 成果指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 | 目標年度 | 目 標 値 |
|--------------|-----|--------|--------|--------|------|-------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 成果指標 分析結果 | | | | | | |

加古川市事務事業評価シート〈平成30年度実施事業〉

| | | | |
|-------|------------------|-------|-----|
| 事務事業名 | 東神吉市営住宅整備事業（営繕課） | 部局名 | 建設部 |
| | | 課（室）名 | 営繕課 |

【基本情報】

| | |
|---------|----------------------------|
| 基本目標 | 05 快適に暮らせるまちをめざして |
| 政策 | 02 安全で快適な暮らしの基盤を整備する |
| 施策 | 03 良質な住宅供給を促進する |
| 事業実施期間 | 平成24年度 ～ 平成32年度 |
| 事業区分 | ⑦投資事業 |
| 地区別 | 加古川西地区 |
| 関連根拠法令等 | 公営住宅法、加古川市営住宅の設置及び管理に関する条例 |

【事業概要】

| | |
|------------------------------|--|
| 現状と課題 | 加古川市公営住宅等長寿命化計画に基づき、計画的に外壁改修・屋上防水工事及び耐震補強工事を実施する。平成30年度に中層1棟24戸の外壁・屋上防水工事及び耐震補強工事を実施し、入居者の生活環境改善及び安全の確保を図った。 |
| 目的 ※対象（誰・何）をどのような状態にしたいのか | 入居者の生活環境改善を図る。入居者の安全確保を図る。 |
| 対象 ※誰、何に対して | 市営東神吉住宅 |
| 事業内容 ※目的達成のための手段・手法 | 東神吉住宅全23棟189戸（低層19棟93戸、中層4棟96戸）を、平成28年度から低層の外壁改修・屋上防水工事と、中層の耐震補強工事及び外壁改修・屋上防水工事を、計画的に実施する。 |

【コスト】

| | | |
|-------|--------------|-----------|
| | 平成30年度（決算見込） | |
| 事業費合計 | 52,368 千円 | |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | 23,292 千円 |
| | 県支出金 | 千円 |
| | 地方債 | 23,200 千円 |
| | その他特財 | 5,876 千円 |
| | 一般財源 | 千円 |

【会計】

| | |
|----|--------------|
| 会計 | 01 一般会計 |
| 款 | 08 土木費 |
| 項 | 06 住宅費 |
| 目 | 01 住宅管理費 |
| 細目 | 016 市営住宅整備事業 |

【コスト推移】

| | | | |
|-------|--------------|------------|------------|
| | 平成30年度（決算見込） | 平成29年度（決算） | 平成28年度（決算） |
| 事業費合計 | 52,368 千円 | 千円 | 千円 |

【総合評価】

| | |
|---------------------------------------|--|
| 総合評価 ※妥当性・有効性・効率性の視点をもとに総合的に判断した評価 | <input type="checkbox"/> 拡充 <input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 統合 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 完了 |
| | 加古川市公営住宅等長寿命化計画に基づき、平成30年度は、中層1棟24戸の外壁改修・屋上防水工事及び耐震補強工事を実施し、入居者の生活環境改善及び安全の確保を図った。平成31年度は、さらに中層1棟24戸の外壁改修・屋上防水工事及び耐震補強工事を予定している。 |

加古川市事務事業評価シート〈平成30年度実施事業〉

| | | | |
|-------|------------------|-------|-----|
| 事務事業名 | 東神吉市営住宅整備事業（営繕課） | 部局名 | 建設部 |
| | | 課（室）名 | 営繕課 |

※政策的でない一般的事務経費、施設の維持補修経費または義務的施策事業の一部については、以下の項目は空白です。

【対象】

| 対象指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|--------|-----|--------|--------|--------|
| 工事対象戸数 | 戸 | 24 | | |
| | | | | |
| | | | | |

【事業実績】

| 活動指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|----------|---------------|--------|--------|--------|
| 工事実施戸数 | 戸 | 24 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 活動指標分析結果 | 計画どおり工事を実施した。 | | | |

【事業成果】

| 成果指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 | 目標年度 | 目 標 値 |
|----------|------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 工事実施率 | % | 100 | | | 平成32年度 | 100 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 成果指標分析結果 | 年度目標を達成した。 | | | | | |

加古川市事務事業評価シート〈平成30年度実施事業〉

| | | | |
|-------|---------------|-------|-------|
| 事務事業名 | 住宅管理に要する一般的経費 | 部局名 | 都市計画部 |
| | | 課(室)名 | 住宅政策課 |

【基本情報】

| | |
|---------|----------------------------|
| 基本目標 | 05 快適に暮らせるまちをめざして |
| 政策 | 02 安全で快適な暮らしの基盤を整備する |
| 施策 | 03 良質な住宅供給を促進する |
| 事業実施期間 | ～ 永年 |
| 事業区分 | ①一般事務経費事業 |
| 地区別 | 市内全域 |
| 関連根拠法令等 | 公営住宅法、加古川市営住宅の設置及び管理に関する条例 |

【事業概要】

| | |
|------------------------------|--|
| 現状と課題 | 昭和40～50年代に建築された住宅が大半であり、設備も含め、更新期を迎えようとしている。建物の老朽化や設備の陳腐化が進むとともに、急激に変化する経済情勢下において、セーフティネットとして、市営住宅を公平・公正に管理し、迅速な対応が迫られている。 |
| 目的 ※対象(誰・何)をどのような状態にしたいのか | 市営住宅の管理運営の円滑化を図る。 |
| 対象 ※誰、何に対して | 市営住宅入居者 |
| 事業内容 ※目的達成のための手段・手法 | ●市営住宅管理審議会の開催 ●県等との連絡調整 ●必要図書及び経常文具の購入、入居申込案内書等の印刷等 ●施設管理賠償責任保険への加入 ●公営住宅システム保守の委託 ●兵庫県地域住宅政策協議会への参加 |

【コスト】

| | | |
|-------|--------------|----------|
| | 平成30年度(決算見込) | |
| 事業費合計 | 1,008 千円 | |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | 千円 |
| | 県支出金 | 千円 |
| | 地方債 | 千円 |
| | その他特財 | 千円 |
| | 一般財源 | 1,008 千円 |

【会計】

| | |
|----|-------------------|
| 会計 | 01 一般会計 |
| 款 | 08 土木費 |
| 項 | 06 住宅費 |
| 目 | 01 住宅管理費 |
| 細目 | 005 住宅管理に要する一般的経費 |

【コスト推移】

| | | | |
|-------|--------------|------------|------------|
| | 平成30年度(決算見込) | 平成29年度(決算) | 平成28年度(決算) |
| 事業費合計 | 1,008 千円 | 918 千円 | 1,125 千円 |

【総合評価】

| | |
|---------------------------------------|--|
| 総合評価 ※妥当性・有効性・効率性の視点をもとに総合的に判断した評価 | <input type="checkbox"/> 拡充 <input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 統合 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 完了 |
| | <p>引き続き、公平・公正な管理運営に努めるとともに、「加古川市公営住宅等長寿命化計画」に基づき現施設をできるだけ長く安全に利用することで総合的な低コスト化を図る必要がある。</p> |

| | | | |
|-------|---------------|-------|-------|
| 事務事業名 | 住宅管理に要する一般的経費 | 部局名 | 都市計画部 |
| | | 課(室)名 | 住宅政策課 |

※政策的でない一般的事務経費、施設の維持補修経費または義務的施策事業の一部については、以下の項目は空白です。

【対象】

| 対象指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|-------|-----|--------|--------|--------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

【事業実績】

| 活動指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|--------------|-----|--------|--------|--------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 活動指標 分析結果 | | | | |

【事業成果】

| 成果指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 | 目標年度 | 目 標 値 |
|--------------|-----|--------|--------|--------|------|-------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 成果指標 分析結果 | | | | | | |

加古川市事務事業評価シート〈平成30年度実施事業〉

| | | | |
|-------|----------|-------|-------|
| 事務事業名 | 住宅維持補修事業 | 部局名 | 都市計画部 |
| | | 課(室)名 | 住宅政策課 |

【基本情報】

| | |
|---------|----------------------------|
| 基本目標 | 05 快適に暮らせるまちをめざして |
| 政策 | 02 安全で快適な暮らしの基盤を整備する |
| 施策 | 03 良質な住宅供給を促進する |
| 事業実施期間 | ～ 永年 |
| 事業区分 | ②施設維持補修事業 |
| 地区別 | 市内全域 |
| 関連根拠法令等 | 公営住宅法、加古川市営住宅の設置及び管理に関する条例 |

【事業概要】

| | |
|------------------------------|--|
| 現状と課題 | 昭和40年代～50年代に建築された住宅が大半であり設備も含め、更新期を向かえようとしている。建物の老朽化や設備の陳腐化が進むとともに、急激に変化する経済情勢下において、セーフティネットとして、市営住宅を公平・公正に管理し、迅速な対応が迫られている。 |
| 目的 ※対象(誰・何)をどのような状態にしたいのか | 入居者に対して良好な住環境を提供するとともに住宅の延命化を図る。 |
| 対象 ※誰、何に対して | 市営住宅入居者 |
| 事業内容 ※目的達成のための手段・手法 | 老朽した市営住宅の設備等に定期点検及び修繕を施す。 |

【コスト】

| | | |
|-------|--------------|-----------|
| | 平成30年度(決算見込) | |
| 事業費合計 | 18,141 千円 | |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | 千円 |
| | 県支出金 | 千円 |
| | 地方債 | 千円 |
| | その他特財 | 千円 |
| | 一般財源 | 18,141 千円 |

【会計】

| | |
|----|--------------|
| 会計 | 01 一般会計 |
| 款 | 08 土木費 |
| 項 | 06 住宅費 |
| 目 | 01 住宅管理費 |
| 細目 | 010 住宅維持補修事業 |

【コスト推移】

| | | | |
|-------|--------------|------------|------------|
| | 平成30年度(決算見込) | 平成29年度(決算) | 平成28年度(決算) |
| 事業費合計 | 18,141 千円 | 34,222 千円 | 31,245 千円 |

【総合評価】

| | |
|---------------------------------------|--|
| 総合評価 ※妥当性・有効性・効率性の視点をもとに総合的に判断した評価 | <input type="checkbox"/> 拡充 <input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 統合 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 完了 |
| | 加古川市公営住宅等長寿命化計画に基づき、計画的な維持補修を行い、住生活を維持向上させるとともに、現施設をできるだけ長く安全に利用することで総合的な低コスト化を図る。 |

| | | | |
|-------|----------|-------|-------|
| 事務事業名 | 住宅維持補修事業 | 部局名 | 都市計画部 |
| | | 課(室)名 | 住宅政策課 |

※政策的でない一般的事務経費、施設の維持補修経費または義務的施策事業の一部については、以下の項目は空白です。

【対象】

| 対象指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|-------|-----|--------|--------|--------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

【事業実績】

| 活動指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|--------------|-----|--------|--------|--------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 活動指標 分析結果 | | | | |

【事業成果】

| 成果指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 | 目標年度 | 目 標 値 |
|--------------|-----|--------|--------|--------|------|-------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 成果指標 分析結果 | | | | | | |

加古川市事務事業評価シート〈平成30年度実施事業〉

| | | | |
|-------|----------|-------|-------|
| 事務事業名 | 市営住宅訴訟事業 | 部局名 | 都市計画部 |
| | | 課(室)名 | 住宅政策課 |

【基本情報】

| | |
|---------|----------------------------|
| 基本目標 | 05 快適に暮らせるまちをめざして |
| 政策 | 02 安全で快適な暮らしの基盤を整備する |
| 施策 | 03 良質な住宅供給を促進する |
| 事業実施期間 | ～ 永年 |
| 事業区分 | ④義務的施策事業 |
| 地区別 | 市内全域 |
| 関連根拠法令等 | 公営住宅法、加古川市営住宅の設置及び管理に関する条例 |

【事業概要】

| | |
|------------------------------|--|
| 現状と課題 | 家賃等の滞納者については、再三に亘り、督促や催告文書を送付するとともに、自宅訪問等を行い、粘り強く納付指導を行っているが、一部の滞納者については、家賃等の納付について誠意がないことから、公平性の観点からも、適正な市営住宅の管理上、大きな影響を及ぼしている。 |
| 目的 ※対象(誰・何)をどのような状態にしたいのか | 滞納解消に誠意の見られない入居者に対し、明渡し訴訟を行い、住宅の返還をさせ、公平性・公正性を確保する。 |
| 対象 ※誰、何に対して | 加古川市営住宅において、入居決定を取り消され、かつ家賃を滞納している者 |
| 事業内容 ※目的達成のための手段・手法 | 当該住宅の明渡し、並びに、滞納家賃及び近傍同種の住宅の家賃相当額の損害金の支払を求める訴えを提起する。 |

【コスト】

| | | |
|-------|--------------|--------|
| | 平成30年度(決算見込) | |
| 事業費合計 | 801 千円 | |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | 千円 |
| | 県支出金 | 千円 |
| | 地方債 | 千円 |
| | その他特財 | 千円 |
| | 一般財源 | 801 千円 |

【会計】

| | |
|----|-------------------|
| 会計 | 01 一般会計 |
| 款 | 08 土木費 |
| 項 | 06 住宅費 |
| 目 | 01 住宅管理費 |
| 細目 | 005 住宅管理に要する一般的経費 |

【コスト推移】

| | | | |
|-------|--------------|------------|------------|
| | 平成30年度(決算見込) | 平成29年度(決算) | 平成28年度(決算) |
| 事業費合計 | 801 千円 | 千円 | 千円 |

【総合評価】

| | |
|---------------------------------------|--|
| 総合評価 ※妥当性・有効性・効率性の視点をもとに総合的に判断した評価 | <input type="checkbox"/> 拡充 <input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 統合 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 完了 |
| | 滞納解消に誠意の見られない入居者に対し明渡し訴訟を行い、住宅の返還をさせることで公平性・公正性を確保していく必要がある。 |

加古川市事務事業評価シート〈平成30年度実施事業〉

| | | | |
|-------|----------|-------|-------|
| 事務事業名 | 市営住宅訴訟事業 | 部局名 | 都市計画部 |
| | | 課(室)名 | 住宅政策課 |

※政策的でない一般的事務経費、施設の維持補修経費または義務的施策事業の一部については、以下の項目は空白です。

【対象】

| 対象指標名 | 単位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|-------|----|--------|--------|--------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

【事業実績】

| 活動指標名 | 単位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|--------------|----|--------|--------|--------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 活動指標 分析結果 | | | | |

【事業成果】

| 成果指標名 | 単位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 | 目標年度 | 目標値 |
|--------------|----|--------|--------|--------|------|-----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 成果指標 分析結果 | | | | | | |

加古川市事務事業評価シート〈平成30年度実施事業〉

| | | | |
|-------|------------------------------|-------|-------|
| 事務事業名 | 住生活基本計画及び公営住宅等 長寿命化計画策定事業 | 部局名 | 都市計画部 |
| | | 課(室)名 | 住宅政策課 |

【基本情報】

| | |
|---------|---|
| 基本目標 | 05 快適に暮らせるまちをめざして |
| 政策 | 02 安全で快適な暮らしの基盤を整備する |
| 施策 | 03 良質な住宅供給を促進する |
| 事業実施期間 | 平成30年度 ～ 平成31年度 |
| 事業区分 | ⑥市施策事業(臨時) |
| 地区別 | 市内全域 |
| 関連根拠法令等 | 住生活基本法、公営住宅法、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律 |

【事業概要】

| | |
|------------------------------|---|
| 現状と課題 | 少子高齢化、人口減少等の社会環境の変化及び市営住宅の老朽化が進んでいる。 |
| 目的 ※対象(誰・何)をどのような状態にしたいのか | 市民の安全・安心な住環境を形成する。 |
| 対象 ※誰、何に対して | 市内の民間住宅及び公営住宅の入居者 |
| 事業内容 ※目的達成のための手段・手法 | 住生活基本計画、公営住宅等長寿命化計画及び住宅確保要配慮者向け賃貸住宅供給促進計画を策定する。 |

【コスト】

| | | |
|-------|--------------|----------|
| | 平成30年度(決算見込) | |
| 事業費合計 | 3,942 千円 | |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | 1,970 千円 |
| | 県支出金 | 千円 |
| | 地方債 | 千円 |
| | その他特財 | 千円 |
| | 一般財源 | 1,972 千円 |

【会計】

| | |
|----|------------------------------|
| 会計 | 01 一般会計 |
| 款 | 08 土木費 |
| 項 | 06 住宅費 |
| 目 | 01 住宅管理費 |
| 細目 | 040 住生活基本計画及び公営住宅等長寿命化計画策定事業 |

【コスト推移】

| | | | |
|-------|--------------|------------|------------|
| | 平成30年度(決算見込) | 平成29年度(決算) | 平成28年度(決算) |
| 事業費合計 | 3,942 千円 | 千円 | 千円 |

【総合評価】

| | |
|---------------------------------------|--|
| 総合評価 ※妥当性・有効性・効率性の視点をもとに総合的に判断した評価 | <input type="checkbox"/> 拡充 <input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 統合 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 完了 |
| | 計画策定に向けた基礎調査を実施し、住生活及び市営住宅の現状、課題等の状況把握を行った。基礎調査の結果を活かしながら計画を策定していく必要がある。 |

加古川市事務事業評価シート〈平成30年度実施事業〉

| | | | |
|-------|------------------------------|-------|-------|
| 事務事業名 | 住生活基本計画及び公営住宅等 長寿命化計画策定事業 | 部局名 | 都市計画部 |
| | | 課(室)名 | 住宅政策課 |

※政策的でない一般的事務経費、施設の維持補修経費または義務的施策事業の一部については、以下の項目は空白です。

【対象】

| 対象指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|----------|-----|---------|--------|--------|
| 住宅戸数 | 戸 | 117,970 | | |
| 市営住宅管理戸数 | 戸 | 789 | | |
| | | | | |

【事業実績】

| 活動指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|-----------------------|--|--------|--------|--------|
| 住生活基本計画等策定 委員会開催回数 | 回 | 0 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 活動指標 分析結果 | 計画策定にあたり、学識経験のある専門家や市民などから幅広い意見を聴取するため、住生活基本計画等策定委員会を設置した。 | | | |

【事業成果】

| 成果指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 | 目標年度 | 目 標 値 |
|----------------------|-----------------------------|--------|--------|--------|------------|-------|
| 住生活基本計画等策定 に係る進捗率 | % | 30 | | | 平成31 年度 | 100 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 成果指標 分析結果 | 平成30年度は現状把握等を行うため、基礎調査を行った。 | | | | | |

加古川市事務事業評価シート〈平成30年度実施事業〉

| | | | |
|-------|--------------|-------|-------|
| 事務事業名 | 老朽危険空き家等対策事業 | 部局名 | 都市計画部 |
| | | 課(室)名 | 住宅政策課 |

【基本情報】

| | |
|---------|--------------------------------------|
| 基本目標 | 05 快適に暮らせるまちをめざして |
| 政策 | 02 安全で快適な暮らしの基盤を整備する |
| 施策 | 03 良質な住宅供給を促進する |
| 事業実施期間 | 平成28年度 ～ 永年 |
| 事業区分 | ⑥市施策事業(臨時) |
| 地区別 | 市内全域 |
| 関連根拠法令等 | 空家等対策の推進に関する特別措置法、加古川市空家等の適正管理に関する条例 |

【事業概要】

| | |
|------------------------------|---|
| 現状と課題 | 空き家問題は全国的に問題となっており、平成27年に空き家特措法が施行されたところであるが、本市においても空き家は年々増加傾向にあり、地域住民の生活環境に悪影響を及ぼしている。 |
| 目的 ※対象(誰・何)をどのような状態にしたいのか | 空家等が管理不全な状態となることを防止し、又はその状態から改善し、地域住民の安全で安心な暮らしの確保に寄与する。 |
| 対象 ※誰、何に対して | 加古川市内に存する管理不全な状態となった空家等又はそのおそれのある空家等の所有者又は管理者 |
| 事業内容 ※目的達成のための手段・手法 | 対象者に対して適正な管理を促す。 |

【コスト】

| | | 平成30年度(決算見込) |
|-------|-------|--------------|
| 事業費合計 | | 1,546 千円 |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | 568 千円 |
| | 県支出金 | 250 千円 |
| | 地方債 | 0 千円 |
| | その他特財 | 0 千円 |
| | 一般財源 | 728 千円 |

【会計】

| | |
|----|--------------|
| 会計 | 01 一般会計 |
| 款 | 08 土木費 |
| 項 | 05 都市計画費 |
| 目 | 13 開発建築指導費 |
| 細目 | 045 空き家等対策事業 |

【コスト推移】

| | 平成30年度(決算見込) | 平成29年度(決算) | 平成28年度(決算) |
|-------|--------------|------------|------------|
| 事業費合計 | 1,546 千円 | 4,027 千円 | 3,308 千円 |

【総合評価】

| | |
|---------------------------------------|--|
| 総合評価 ※妥当性・有効性・効率性の視点をもとに総合的に判断した評価 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡充 <input type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 統合 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 完了 |
| | 今後、空き家問題がますます深刻化することが予測されるため、平成30年3月に策定した「空家等対策計画」に基づき、様々な施策を実施していく必要がある。 |

加古川市事務事業評価シート〈平成30年度実施事業〉

| | | | |
|-------|--------------|-------|-------|
| 事務事業名 | 老朽危険空き家等対策事業 | 部局名 | 都市計画部 |
| | | 課(室)名 | 住宅政策課 |

※政策的でない一般的事務経費、施設の維持補修経費または義務的施策事業の一部については、以下の項目は空白です。

【対象】

| 対象指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|---------|-----|--------|--------|--------|
| 空家等相談件数 | 件 | 68 | 73 | 62 |
| | | | | |
| | | | | |

【事業実績】

| 活動指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|--------------|---|--------|--------|--------|
| 空家等調査件数(新規分) | 件 | 41 | 53 | 24 |
| | | | | |
| | | | | |
| 活動指標分析結果 | 年間の調査件数(新規分)は、平成29年度の53件から平成30年度は41件に減少したが、過去5年は概ね20件~50件の間で変動しているため、傾向に大きな変化は見られない。今後は、人口減少に伴い老朽危険空き家が増加し、調査件数は増加することが見込まれる。 | | | |

【事業成果】

| 成果指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 | 目標年度 | 目 標 値 |
|----------|--|--------|--------|--------|--------|-------|
| 空家等是正件数 | 件 | 32 | 49 | 38 | 平成32年度 | 30 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 成果指標分析結果 | 平成27年の空き家特措法及び平成29年の空き家条例の施行により、所有者の責務が明確化されるとともに市の指導等の根拠が確立されたが、管理不全な空き家の是正には、所有者自身の経済力や行動力が必須となるため、是正に繋げることは困難なケースが多い。 | | | | | |

加古川市事務事業評価シート〈平成30年度実施事業〉

| | | | |
|-------|-------------|-------|-------|
| 事務事業名 | 東神吉市営住宅整備事業 | 部局名 | 都市計画部 |
| | | 課(室)名 | 住宅政策課 |

【基本情報】

| | |
|---------|----------------------------|
| 基本目標 | 05 快適に暮らせるまちをめざして |
| 政策 | 02 安全で快適な暮らしの基盤を整備する |
| 施策 | 03 良質な住宅供給を促進する |
| 事業実施期間 | 平成24年度 ～ 平成32年度 |
| 事業区分 | ⑦投資事業 |
| 地区別 | 加古川西地区 |
| 関連根拠法令等 | 公営住宅法、加古川市営住宅の設置及び管理に関する条例 |

【事業概要】

| | |
|------------------------------|---|
| 現状と課題 | 加古川市公営住宅等長寿命化計画に基づき、計画的に外壁改修・屋上防水工事及び耐震補強工事を実施する。平成30年度は中層1棟24戸の外壁改修・屋上防水工事及び耐震補強工事について実施し、入居者の生活環境改善及び安全の確保を図った。 |
| 目的 ※対象(誰・何)をどのような状態にしたいのか | 入居者の生活環境改善及び安全確保を図る。 |
| 対象 ※誰、何に対して | 市営東神吉住宅 |
| 事業内容 ※目的達成のための手段・手法 | 東神吉住宅全23棟189戸(低層19棟93戸、中層4棟96戸)を、平成28年度から低層の外壁改修・屋上防水工事、中層の耐震補強工事及び外壁改修・屋上防水工事を計画的に実施する。 |

【コスト】

| | | |
|-------|--------------|-------|
| | 平成30年度(決算見込) | |
| 事業費合計 | 396千円 | |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | 千円 |
| | 県支出金 | 千円 |
| | 地方債 | 千円 |
| | その他特財 | 千円 |
| | 一般財源 | 396千円 |

【会計】

| | |
|----|--------------|
| 会計 | 01 一般会計 |
| 款 | 08 土木費 |
| 項 | 06 住宅費 |
| 目 | 01 住宅管理費 |
| 細目 | 015 市営住宅整備事業 |

【コスト推移】

| | | | |
|-------|--------------|------------|------------|
| | 平成30年度(決算見込) | 平成29年度(決算) | 平成28年度(決算) |
| 事業費合計 | 396千円 | 112,333千円 | 78,229千円 |

【総合評価】

| | |
|---------------------------------------|--|
| 総合評価 ※妥当性・有効性・効率性の視点をもとに総合的に判断した評価 | <input type="checkbox"/> 拡充 <input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 統合 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 完了 |
| | 加古川市公営住宅等長寿命化計画に基づき、平成31年度も中層1棟24戸の外壁改修・屋上防水工事及び耐震補強工事を実施する必要がある。 |

加古川市事務事業評価シート〈平成30年度実施事業〉

| | | | |
|-------|-------------|-------|-------|
| 事務事業名 | 東神吉市営住宅整備事業 | 部局名 | 都市計画部 |
| | | 課(室)名 | 住宅政策課 |

※政策的でない一般的事務経費、施設の維持補修経費または義務的施策事業の一部については、以下の項目は空白です。

【対象】

| 対象指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|--------|-----|--------|--------|--------|
| 工事対象戸数 | 戸 | 48 | 60 | 54 |
| | | | | |
| | | | | |

【事業実績】

| 活動指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 |
|----------|--------------------------------|--------|--------|--------|
| 工事実施戸数 | 戸 | 48 | 60 | 54 |
| | | | | |
| | | | | |
| 活動指標分析結果 | 適切な進捗管理により、目標戸数に工事を実施することができた。 | | | |

【事業成果】

| 成果指標名 | 単 位 | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 | 目標年度 | 目 標 値 |
|----------|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 工事実施率 | % | 100 | 100 | 100 | 平成32年度 | 100 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 成果指標分析結果 | 適切な進捗管理により、年度目標内に工事を完了することができた。 | | | | | |