

令和4年（第7回）

加古川市農業委員会 月次総会議案

とき 令和4年7月25日（月）午後1時30分

ところ 南館（旧勤労会館）301会議室

議案第73号	農地法第3条の規定による許可申請に対する許可を求めること			
議案第74号	農地法第3条の規定による許可申請に対する許可について報告のこと			
議案第75号	農地法第3条第2項第5号括弧書きに規定する別段の面積の決定について			
議案第76号	農地法第3条の3の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第77号	農地法第4条の規定による許可申請に対する意見書添付のこと			
議案第78号	農地法第5条の規定による許可申請に対する意見書添付のこと			
議案第79号	農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第80号	農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第81号	農地法第43条第1項の規定による農作物栽培高度化施設届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第82号	非農地証明願承認のこと			
議案第83号	農地法第18条第6項の規定による通知等にかかる報告のこと			
議案第84号	相続税の納税猶予に関する適格者証明願承認のこと			
議案第85号	相続税の納税猶予にかかる特例農地等の利用状況確認のこと			
月次総会次回以降の開催予定		8月24日（水） 新館9階191会議室	現地調査 8月18日（木） （午前・東地区） （午後・西地区）	9月26日（月） 新館10階大会議室
				現地調査 9月20日（火） （午前・西地区） （午後・東地区）

# 令和4年 第7回 月次総会審議参考資料

令和4年7月25日

加古川市農業委員会

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第73号 第1番	議案第73号 第2番	議案第73号 第3番	議案第73号 第4番
1. すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有	有
	現耕作地の農地性	有	有	有	有
	貸付地の農地性	-	-	-	-
2. 通作距離 法3-2①		0.1km	7km	0.5km	4km
3. 下限面積(20a又は30a) ≤ 申請面積 + 現耕作地 法3-2⑤		8,516.00㎡	10,821.00㎡	4,815.00㎡	4,815.00㎡
4. 地域との調和要件 法3-2⑦	水利調整等の取組みに対する 阻害	無	無	無	無
	農地の集団化、農作業の効率化 に対する阻害	無	無	無	無
	集落営農の営農活動に対する 阻害	無	無	無	無
5. 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取り 調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	畑作	畑作	水稻	水稻
	農業従事者	本人	本人、父、母	本人、妻、子	本人、妻、子
	農業用倉庫	有	無	有	有
	農機具	所有、リース	所有	所有	所有
	営農全体計画	稲作:4,270㎡ 自家消費 畑作:4,246㎡ 販売、自家消費 計8,516㎡	畑作:10,821㎡ 販売 計10,821㎡	稲作:4,531㎡ 販売・自家消費 畑作284㎡ 自家消費 計4,815㎡	稲作:4,531㎡ 販売・自家消費 畑作284㎡ 自家消費 計4,815㎡
6. 農地所有適格法人 要件 法3-2①②③④	事業要件 (売上高過半)				
	構成員要件 (総議決権の1/2超)				
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)				
7. 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定				
	地域との役割分担				
	役員の常時従事				
8. 農業上の適正かつ総合的な利用の確保 に関する市長の意見 法3-4					

※法:農地法

※令:農地法施行令

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第73号 第5番	議案第73号 第6番
1. すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有
	現耕作地の農地性	有	有
	貸付地の農地性	-	-
2. 通作距離 法3-2①		0.5km	0.5km
3. 下限面積(20a又は30a) ≤ 申請面積 + 現耕作地 法3-2⑤		5,511.00㎡	5,511.00㎡
4. 地域との調和要件 法3-2⑦	水利調整等の取組みに対する 阻害	無	無
	農地の集団化、農作業の効率化 に対する阻害	無	無
	集落営農の営農活動に対する 阻害	無	無
5. 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取り 調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	水稲	水稲
	農業従事者	本人	本人
	農業用倉庫	無	無
	農機具	所有	所有
	営農全体計画	稲作:5,511㎡ 販売 計5,511㎡	稲作:5,511㎡ 販売 計5,511㎡
6. 農地所有適格法人 要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)		
	構成員要件 (総議決権の1/2超)		
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)		
7. 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定		
	地域との役割分担		
	役員の時常従事		
8. 農業上の適正かつ総合的な利用の確保 に関する市長の意見 法3-4			

※法:農地法

※令:農地法施行令

■4・5条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第77号 第1番			
1 立地基準 農地区分 (該当事由)	2種農地 (市街地から30m 農地集団規模 8.9ha)			
① 農地区分による許可基準 法4-6(5-2)①②	ほかに代替地なし			
2 一般基準				
① 転用行為実施に必要な 資力・信用 法4-6③/法5-2③	有 (預金通帳添付)			
② 申請地につき転用行為の 妨げとなる権利を有する 者の同意 法4-6③/法5-2③	該当なし			
③ 許可後遅滞なく申請の用 途に供する見込み 則47①/則57①	有 (事業計画により)			
④ 申請事業施行に関し他 法令許認可の見込み 則47②/則57②	該当なし			
⑤ 申請地と一体利用する 土地を利用できる見込み 則47③/則57③	該当なし			
⑥ 申請面積が事業目的から みて適正か 則47④/則57④	適正 (事業計画により)			
⑦ 申請の事業が土地造成 のみでないこと (一部例外あり) 則47⑤/則57⑤	該当なし			
⑧ 周辺の営農条件への支 障がないこと (現地調査報告) 法4-6④/法5-2④	無 (現地調査 報告参考)			
3 その他特記すべきこと				

※法:農地法 ※則:農地法施行規則

■4・5条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第78号 第1番	議案第78号 第2番	議案第78号 第3番	議案第78号 第4番
1 立地基準 農地区分 (該当事由)	3種農地 (住宅等が連たん)	2種農地 (市街地から25m 農地集団規模 4.3ha)	2種農地 (市街地から15m 農地集団規模 0.9ha)	2種農地 (市街地から150m 農地集団規模 7.9ha)
① 農地区分による許可基準 法4-6(5-2)①②	原則許可	ほかに代替地なし	ほかに代替地なし	ほかに代替地なし
2 一般基準				
① 転用行為実施に必要な 資力・信用 法4-6③/法5-2③	転用済	有 (残高証明書添付)	有 (融資証明書添付)	有 (残高証明書添付)
② 申請地につき転用行為の 妨げとなる権利を有する 者の同意 法4-6③/法5-2③	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
③ 許可後遅滞なく申請の用 途に供する見込み 則47①/則57①	転用済	有 (事業計画により)	有 (事業計画により)	有 (事業計画により)
④ 申請事業施行に関し他 法令許認可の見込み 則47②/則57②	該当なし	該当なし	有 (都市計画法)	有 (電気事業者による 再生可能エネル ギー電気の調達に 関する特別措置法)
⑤ 申請地と一体利用する 土地を利用できる見込み 則47③/則57③	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
⑥ 申請面積が事業目的から みて適正か 則47④/則57④	適正 (事業計画により)	適正 (事業計画により)	適正 (事業計画により)	適正 (事業計画により)
⑦ 申請の事業が土地造成 のみでないこと (一部例外あり) 則47⑤/則57⑤	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
⑧ 周辺の営農条件への支 障がないこと (現地調査報告) 法4-6④/法5-2④	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)
3 その他特記すべきこと	始末書添付			

※法:農地法 ※則:農地法施行規則

■4・5条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第78号 第5番	議案第78号 第6番	議案第78号 第7番
1 立地基準 農地区分 (該当事由)	2種農地 (市街地から10m 農地集団規模 0.3ha)	2種農地 (市街地から150m 農地集団規模 8.3ha)	2種農地 (市街地から30m 農地集団規模 8.6ha)
① 農地区分による許可基準 法4-6(5-2)①②	ほかに代替地なし	ほかに代替地なし	ほかに代替地なし
2 一般基準			
① 転用行為実施に必要な 資力・信用 法4-6③/法5-2③	有 (収用証明書添 付)	有 (残高証明書添 付)	有 (融資証明書添 付)
② 申請地につき転用行為の 妨げとなる権利を有する 者の同意 法4-6③/法5-2③	該当なし	該当なし	該当なし
③ 許可後遅滞なく申請の用 途に供する見込み 則47①/則57①	有 (事業計画により)	有 (事業計画により)	有 (事業計画により)
④ 申請事業施行に関し他 法令許認可の見込み 則47②/則57②	有 (都市計画法)	該当なし	有 (都市計画法)
⑤ 申請地と一体利用する 土地を利用できる見込み 則47③/則57③	該当なし	該当なし	該当なし
⑥ 申請面積が事業目的から みて適正か 則47④/則57④	適正 (事業計画により)	適正 (事業計画により)	適正 (事業計画により)
⑦ 申請の事業が土地造成 のみでないこと (一部例外あり) 則47⑤/則57⑤	該当なし	該当なし	該当なし
⑧ 周辺の営農条件への支 障がないこと (現地調査報告) 法4-6④/法5-2④	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)
3 その他特記すべきこと			

※法:農地法 ※則:農地法施行規則

■非農地証明:議案審議資料「事務局審査結果」

主 要 件	議案第 82 号 第 1 番	議案第 82 号 第 2 番	議案第 82 号 第 3 番	議案第 82 号 第 4 番	
農業委員会規程第1号 農地法施行に関する実施細則 第14条各号添付書類					
1 当該土地の 登記事項証明書・公図	有	有	有	有	
2 土地の位置図	有	有	有	有	
3 20年以上農地以外の状態 であったことを確認できる 書類等	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)	
4 農業振興地域農用地に 含まれていない証明	有	有	有	有	
5 写真その他関係書類	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)	
6 土地の現況 (現地調査報告)	申請どおり	申請どおり	申請どおり	申請どおり	



