令 和 ８ 年 （ 第9回 ）

加 古 川 市 農 業 委 員 会　月 次 総 会 議 案

と　き　　令和８年９月２５日（金）午後１時３０分

ところ　　北館４階　大会議室

議案第９０号	農地法第３条の規定による許可申請に対する許可を求めること
議案第９１号	農地法第３条の３の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと
議案第９２号	農地法第４条の規定による許可申請に対する意見書添付のこと
議案第９３号	農地法第５条の規定による許可申請に対する意見書添付のこと
議案第９４号	農地法第４条第１項第７号の規定による農地転用届出にかかる専決処理について報告のこと
議案第９５号	農地法第５条第１項第６号の規定による農地転用届出にかかる専決処理について報告のこと
議案第９６号	許可（受理）の取消等について報告のこと
議案第９７号	農業用施設用地届出にかかる受理のこと
議案第９８号	非農地証明願承認のこと
議案第９９号	農地法第１８条第６項の規定による通知等にかかる報告のこと
議案第１００号	相続税の納税猶予にかかる特例農地等の利用状況確認のこと
議案第１０１号	農用地利用集積等促進計画案について意見を求めること
議案第１０２号	農業経営基盤の強化の促進に関する計画（地域計画）の変更案にかかる意見についての専決処理について報告のこと

月次総会次回以降の開催予定	１０月２７日（火） 午後１時３０分～ 北館４階　大会議室	現地調査　１０月２１日（水） （午前・東地区） （午後・西地区）	１１月２５日（水） 午後１時３０分～ 新館９階　１９１会議室	現地調査　１１月１８日（水） （午前・西地区） （午後・東地区）

令和8年 第9回 月次総会審議参考資料

令和8年9月25日

加古川市農業委員会

■3条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件について		議案第90号 第1番	議案第90号 第2番	議案第90号 第4番	議案第90号 第5番
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有	有
	現耕作地の農地性	有	有	有	有
	貸付地の農地性	－	－	－	－
2 通作距離 法3-2①		0.05km	0.05km	10.0km	0.1km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組みに対する阻害	無	無	無	無
	農地の集団化、農作業の効率化に対する阻害	無	無	無	無
	集落営農の営農活動に対する阻害	無	無	無	無
	地域計画の達成への支障	支障無	支障無	支障無	支障無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家：聞き取り調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	稲作	稲作	稲作	稲作
	農業従事者	本人	本人	社員	本人、妻、子
	農業用倉庫	有	有	有	有
	農機具	所有・リース	所有・リース	所有	所有
	営農全体計画	稲作：3,327㎡ 販売・自家消費	稲作：3,327㎡ 販売・自家消費	稲作・畑作： 26,117㎡ 販売・自家消費	稲作：5459㎡ 自家消費
5 農地所有適格法人要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)			有	
	構成員要件 (総議決権の1/2超)			有	
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)			有	
6 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定				
	地域との役割分担				
	役員の常時従事				
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に関する市長の意見 (一般法人の貸借の場合) 法3-4					

※法：農地法

※令：農地法施行令

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第90号 第6番	議案第90号 第7番	議案第90号 第8番	議案第90号 第9番
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有	有
	現耕作地の農地性	-	-	-	-
	貸付地の農地性	-	-	-	-
2 通作距離 法3-2①		0.2km	0.1km	0.0km(隣地)	0.1km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組みに対する阻害	無	無	無	無
	農地の集団化、農作業の効率化に対する阻害	無	無	無	無
	集落営農の営農活動に対する阻害	無	無	無	無
	地域計画の達成への支障	支障無	該当無	該当無	該当無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取り調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	畑作	畑作	畑作	畑作
	農業従事者	本人、妻	本人、夫	本人、妻	本人、妻
	農業用倉庫	無	有	有	無
	農機具	所有	所有	所有	所有
	営農全体計画	畑作:710㎡ 自家消費	畑作:201㎡ 自家消費	畑作:159㎡ 自家消費	畑作:271㎡ 自家消費
5 農地所有適格法人要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)				
	構成員要件 (総議決権の1/2超)				
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)				
6 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定				
	地域との役割分担				
	役員の常時従事				
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に関する市長の意見 (一般法人の貸借の場合) 法3-4					

※法:農地法

※令:農地法施行令

■3条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第90号 第10番	議案第90号 第11番	議案第90号 第12番	議案第90号 第13番
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有	有
	現耕作地の農地性	－	有	－	有
	貸付地の農地性	－	－	－	－
2 通作距離 法3-2①		0.0km(隣地)	0.1km	0.0km(隣地)	3.0km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組みに対する阻害	無	無	無	無
	農地の集団化、農作業の効率化に対する阻害	無	無	無	無
	集落営農の営農活動に対する阻害	無	無	無	無
	地域計画の達成への支障	支障無	支障無	支障無	支障無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家：聞き取り調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	稲作	稲作・畑作	畑作	稲作
	農業従事者	本人	本人	本人	本人、父、母
	農業用倉庫	有	有	無	有
	農機具	所有・リース	所有	所有	所有
	営農全体計画	稲作：6,807㎡ 自家消費	稲作：5653㎡ 販売・自家消費 畑作：476㎡ 自家消費	畑作：256㎡ 自家消費	稲作：83,789.2㎡ 販売・自家消費 畑作：5,278㎡ 自家消費
5 農地所有適格法人要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)				
	構成員要件 (総議決権の1/2超)				
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)				
6 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定				
	地域との役割分担				
	役員の常時従事				
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に関する市長の意見 (一般法人の貸借の場合) 法3-4					

※法：農地法

※令：農地法施行令

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第90号 第14番	議案第90号 第15番
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有
	現耕作地の農地性	有	有
	貸付地の農地性	－	－
2 通作距離 法3-2①		3.0km	3.0km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組みに対する阻害	無	無
	農地の集団化、農作業の効率化に対する阻害	無	無
	集落営農の営農活動に対する阻害	無	無
	地域計画の達成への支障	支障無	支障無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取り調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	稲作	稲作
	農業従事者	本人、父、母	本人、父、母
	農業用倉庫	有	有
	農機具	所有	所有
	営農全体計画	稲作:83,789.2㎡ 販売・自家消費 畑作:5,278㎡ 自家消費	稲作:83,789.2㎡ 販売・自家消費 畑作:5,278㎡ 自家消費
5 農地所有適格法人要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)		
	構成員要件 (総議決権の1/2超)		
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)		
6 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定		
	地域との役割分担		
	役員の常時従事		
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に関する市長の意見 (一般法人の貸借の場合) 法3-4			

※法:農地法

※令:農地法施行令

■４条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第92号 第1番
1　立地基準 農地区分 （該当事由）	3種農地 （住宅地が連たん）
①　農地区分による許可基準 法4－6①②	原則許可
2　一般基準 ①　転用行為実施に必要な資力・信用 法4－6③	有 （残高証明書添付）
②　申請地につき転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意 法4－6③	該当なし
③　許可後遅滞なく申請の用途に供する見込み 法4－6③・則47①	有 （事業計画により）
④　申請事業施行に関し他法令許認可の見込み 法4－6③・則47②	該当なし
⑤　申請地と一体利用する土地を利用できる見込み 法4－6③・則47③	有
⑥　申請面積が事業目的からみて適正か 法4－6③・則47④	適正 （事業計画により）
⑦　申請の事業が土地造成のみでないこと （一部例外あり） 法4－6③・則47⑤	該当なし
⑧　周辺の営農条件への支障がないこと （現地調査報告） 法4－6④	無 （現地調査報告参考）
⑨　地域計画又は農業振興地域整備計画の達成に支障がないこと 法4－6⑤・則47の2、47の3	該当なし
3　その他特記すべきこと	

※法：農地法　※則：農地法施行規則

■５条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第93号 第1番	議案第93号 第2番	議案第93号 第3番	議案第93号 第4番
1 立地基準 農地区分 （該当事由）	2種農地 （農地集団規模0.3ha 住宅地から隣接）	2種農地 （農地集団規模0.9ha 住宅地から隣接）	3種農地 （JR厄神駅から106m）	3種農地 （住宅地が連たん）
① 農地区分による許可基準 法5－2①②	ほかに代替地なし	ほかに代替地なし	原則許可	原則許可
2 一般基準 ① 転用行為実施に必要な資力・信用 法5－2③	有 （残高証明書添付）	有 （残高証明書添付）	有 （融資証明書添付）	有 （融資証明書添付）
② 申請地につき転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意 法5－2③	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
③ 許可後遅滞なく申請の用途に供する見込み 法5－2③・則57①	－ （造成済み）	有 （事業計画により）	有 （事業計画により）	有 （事業計画により）
④ 申請事業施行に関し他法令許認可の見込み 法5－2③・則57②	該当なし	該当なし	該当なし	有 （都市計画法）
⑤ 申請地と一体利用する土地を利用できる見込み 法5－2③・則57③	該当なし	該当なし	有	該当なし
⑥ 申請面積が事業目的からみて適正か 法5－2③・則57④	適正 （事業計画により）	適正 （事業計画により）	適正 （事業計画により）	適正 （事業計画により）
⑦ 申請の事業が土地造成のみでないこと （一部例外あり） 法5－2③・則57⑤	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
⑧ 周辺の営農条件への支障がないこと （現地調査報告） 法5－2④	無 （現地調査 報告参考）	無 （現地調査 報告参考）	無 （現地調査 報告参考）	無 （現地調査 報告参考）
⑨ 地域計画又は農業振興地域整備計画の達成に支障がないこと 法5－2⑤・則57の2、57の3	支障なし	該当なし	支障なし	該当なし
3 その他特記すべきこと	理由書添付			使用貸借権設定

※法：農地法　※則：農地法施行規則

■5条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第93号 第6番
1 立地基準 農地区分 （該当事由）	2種農地 （農地集団規模0.6ha 住宅地から隣接）
① 農地区分による許可基準 法5－2①②	ほかに代替地なし
2 一般基準 ① 転用行為実施に必要な資力・信用 法5－2③	有 （残高証明書添付）
② 申請地につき転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意 法5－2③	該当なし
③ 許可後遅滞なく申請の用途に供する見込み 法5－2③・則57①	有 （事業計画により）
④ 申請事業施行に関し他法令許認可の見込み 法5－2③・則57②	該当なし
⑤ 申請地と一体利用する土地を利用できる見込み 法5－2③・則57③	有
⑥ 申請面積が事業目的からみて適正か 法5－2③・則57④	適正 （事業計画により）
⑦ 申請の事業が土地造成のみでないこと （一部例外あり） 法5－2③・則57⑤	該当なし
⑧ 周辺の営農条件への支障がないこと （現地調査報告） 法5－2④	無 （現地調査 報告参考）
⑨ 地域計画又は農業振興地域整備計画の達成に支障がないこと 法5－2⑤・則57の2、57の3	支障なし
3 その他特記すべきこと	使用貸借権設定 一時転用 一部転用

※法：農地法　※則：農地法施行規則

■農業用施設届出:議案審議資料「事務局審査結果」

主な要件	議案第97号 第1番
農業委員会規程第1号 農地法施行に関する実施細則 第13条各号添付書類	
1 当該土地の 登記事項証明書・公図 (200㎡未満)	有
2 土地の位置図	有
3 農業振興地域農用地に含まれていない証明または農業用施設用地である証明	有
4 写真その他関係書類	有 (写真・図面)
5 土地の現況 (現地調査報告)	農業用倉庫

■非農地証明：議案審議資料「事務局審査結果」

主な要件	議案第98号 第1番	議案第98号 第2番	議案第98号 第3番	議案第98号 第4番
農業委員会規程第1号 農地法施行に関する実施細則 第14条各号添付書類				
1 当該土地の 登記事項証明書・公図	有	有	有	有
2 土地の位置図	有	有	有	有
3 20年以上農地以外の状態 であったことを確認できる 書類等	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (評価証明書)	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)
4 農業振興地域農用地に 含まれていない証明	有	有	有	有
5 写真その他関係書類	有 (写真)	有 (写真)	有 (写真)	有 (写真)
6 土地の現況 (現地調査報告)	申請どおり	申請どおり	申請どおり	申請どおり