令 和 ８ 年 （ 第8回 ）

加 古 川 市 農 業 委 員 会　月 次 総 会 議 案

と　き　　令和８年８月２４日（月）午後１時３０分

ところ　　北館４階　大会議室

議案第７８号	農地法第３条の規定による許可申請に対する許可を求めること
議案第７９号	農地法第３条の３の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと
議案第８０号	農地法第４条の規定による許可申請に対する意見書添付のこと
議案第８１号	農地法第５条の規定による許可申請に対する意見書添付のこと
議案第８２号	農地法第４条第１項第７号の規定による農地転用届出にかかる専決処理について報告のこと
議案第８３号	農地法第５条第１項第６号の規定による農地転用届出にかかる専決処理について報告のこと
議案第８４号	許可（受理）の取消等について報告のこと
議案第８５号	農業用施設用地届出にかかる受理のこと
議案第８６号	非農地証明願承認のこと
議案第８７号	農地法第１８条第６項の規定による通知等にかかる報告のこと
議案第８８号	農用地利用集積等促進計画案について意見を求めること
議案第８９号	農業経営基盤の強化の促進に関する計画（地域計画）の変更案にかかる意見についての専決処理について報告のこと

月次総会次回以降の開催予定	９月２５日（金） 午後１時３０分～ 北館４階　大会議室	現地調査 ９月１７日（木） （午前・西地区） （午後・東地区）	１０月２７日（火） 午後１時３０分～ 北館４階　大会議室	現地調査 １０月２１日(水) （午前・東地区） （午後・西地区）

令和8年 第8回 月次総会審議参考資料

令和8年8月24日

加古川市農業委員会

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第78号 第1番	議案第78号 第2番	議案第78号 第3番	議案第78号 第4番
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有	有
	現耕作地の農地性	-	有	有	-
	貸付地の農地性	-	-	-	-
2 通作距離 法3-2①		1.0km	0.5km	0.5km	0.4km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組みに対する阻害	無	無	無	無
	農地の集団化、農作業の効率化に対する阻害	無	無	無	無
	集落営農の営農活動に対する阻害	無	無	無	無
	地域計画の達成への支障	支障無	該当無	該当無	支障無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取り調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	稲作	畑作	稲作・畑作	畑作
	農業従事者	本人、妻	社員	本人、子	社員
	農業用倉庫	無	無	有	無
	農機具	リース	所有	所有・リース	所有
	営農全体計画	稲作:2,135㎡ 販売・自家消費	畑作:5,555㎡ 販売	稲作・畑作: 2,916㎡ 自家消費	畑作:2729㎡ 販売
5 農地所有適格法人要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)		有		
	構成員要件 (総議決権の1/2超)		有		
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)		有		
6 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定				有
	地域との役割分担				有
	役員の常時従事				有
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に関する市長の意見 (一般法人の貸借の場合) 法3-4					支障無

※法:農地法

※令:農地法施行令

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第78号 第5番	議案第78号 第6番
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有
	現耕作地の農地性	−	有
	貸付地の農地性	−	−
2 通作距離 法3-2①		1.8km	4.0km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組みに対する阻害	無	無
	農地の集団化、農作業の効率化に対する阻害	無	無
	集落営農の営農活動に対する阻害	無	無
	地域計画の達成への支障	該当無	支障無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取り調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	畑作	稲作・畑作
	農業従事者	本人	本人、父、母
	農業用倉庫	無	有
	農機具	無	所有
	営農全体計画	畑作:105㎡ 自家消費	稲作:82,054.20㎡ 販売・自家消費 畑作:5,278㎡ 自家消費
5 農地所有適格法人要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)		
	構成員要件 (総議決権の1/2超)		
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)		
6 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定		
	地域との役割分担		
	役員の常時従事		
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に関する市長の意見 (一般法人の貸借の場合) 法3-4			

※法:農地法

※令:農地法施行令

■４条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第80号 第１番
１　立地基準 農地区分 （該当事由）	農用地区域内農地
①農地区分による許可基準 法4－6①②	農用地利用計画指定用途 （農業用施設）
２　一般基準 ①転用行為実施に必要な資力・信用 法4－6③	－ （造成済み）
②申請地につき転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意 法4－6③	該当なし
③許可後遅滞なく申請の用途に供する見込み 法4－6③・則47①	－ （造成済み）
④申請事業施行に関し他法令許認可の見込み 法4－6③・則47②	該当なし
⑤申請地と一体利用する土地を利用できる見込み 法4－6③・則47③	該当なし
⑥申請面積が事業目的からみて適正か 法4－6③・則47④	適正
⑦申請の事業が土地造成のみでないこと （一部例外あり） 法4－6③・則47⑤	該当なし
⑧周辺の営農条件への支障がないこと （現地調査報告） 法4－6④	無 （現地調査報告参考）
⑨地域計画又は農業振興地域整備計画の達成に支障がないこと 法4－6⑤・則47の2、47の3	支障なし
３　その他特記すべきこと	理由書添付 一部転用 （1,986㎡のうち534㎡）

※法：農地法　※則：農地法施行規則

■５条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第81号 第1番	議案第81号 第2番	議案第81号 第3番	議案第81号 第4番
1　立地基準 農地区分 （該当事由）	3種農地 （神野南集落地区計画内）	2種農地 （農地集団規模2.8ha 住宅地から160m）	3種農地 （住宅地が連たん）	3種農地 （住宅地が連たん）
①　農地区分による許可基準 法5－2①②	原則許可	ほかに代替地なし	原則許可	原則許可
2　一般基準 ①　転用行為実施に必要な資力・信用 法5－2③	有 （残高証明書添付）	有 （残高証明書添付）	有 （融資証明書添付）	有 （残高証明書添付）
②　申請地につき転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意 法5－2③	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
③　許可後遅滞なく申請の用途に供する見込み 法5－2③・則57①	有 （事業計画により）	有 （事業計画により）	有 （事業計画により）	－ （設置済み）
④　申請事業施行に関し他法令許認可の見込み 法5－2③・則57②	該当なし	該当なし	有 （都市計画法）	該当なし
⑤　申請地と一体利用する土地を利用できる見込み 法5－2③・則57③	該当なし	該当なし	該当なし	有
⑥　申請面積が事業目的からみて適正か 法5－2③・則57④	適正 （事業計画により）	適正 （事業計画により）	適正 （事業計画により）	適正 （事業計画により）
⑦　申請の事業が土地造成のみでないこと （一部例外あり） 法5－2③・則57⑤	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
⑧　周辺の営農条件への支障がないこと （現地調査報告） 法5－2④	無 （現地調査報告参考）	無 （現地調査報告参考）	無 （現地調査報告参考）	無 （現地調査報告参考）
⑨　地域計画又は農業振興地域整備計画の達成に支障がないこと 法5－2⑤・則57の2、57の3	支障なし	該当なし	該当なし	該当なし
3　その他特記すべきこと				始末書添付

※法：農地法　※則：農地法施行規則

■５条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第81号 第5番
1　立地基準 農地区分 （該当事由）	2種農地 （農地集団規模 4.3ha 住宅地から隣接）
①　農地区分による許可基準 法5－2①②	ほかに代替地なし
2　一般基準 ①　転用行為実施に必要な資力・信用 法5－2③	有 （残高証明書添付）
②　申請地につき転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意 法5－2③	該当なし
③　許可後遅滞なく申請の用途に供する見込み 法5－2③・則57①	有 （事業計画により）
④　申請事業施行に関し他法令許認可の見込み 法5－2③・則57②	該当なし
⑤　申請地と一体利用する土地を利用できる見込み 法5－2③・則57③	該当なし
⑥　申請面積が事業目的からみて適正か 法5－2③・則57④	適正 （事業計画により）
⑦　申請の事業が土地造成のみでないこと （一部例外あり） 法5－2③・則57⑤	該当なし
⑧　周辺の営農条件への支障がないこと （現地調査報告） 法5－2④	無 （現地調査報告参考）
⑨　地域計画又は農業振興地域整備計画の達成に支障がないこと 法5－2⑤・則57の2、57の3	該当なし
3　その他特記すべきこと	

※法：農地法　※則：農地法施行規則

■農業用施設届出：議案審議資料「事務局審査結果」

主な要件	議案第85号 第1番	議案第85号 第2番
農業委員会規程第1号 農地法施行に関する実施細則 第13条各号添付書類		
1 当該土地の 登記事項証明書・公図 （200㎡未満）	有	有
2 土地の位置図	有	有
3 農業振興地域農用地に含まれていない証明または農業用施設用地である証明	有	有
4 写真その他関係書類	有 （写真）	有 （写真・図面）
5 土地の現況 （現地調査報告）	休耕田 隣接農地への影響なし	農業倉庫

■非農地証明：議案審議資料「事務局審査結果」

主な要件	議案第86号 第1番	議案第86号 第2番
農業委員会規程第1号 農地法施行に関する実施細則 第14条各号添付書類		
1 当該土地の 登記事項証明書・公図	有	有
2 土地の位置図	有	有
3 20年以上農地以外の状態 であったことを確認できる 書類等	有 (水利委員長・ 農業団体長) (評価証明書)	有 (評価証明書)
4 農業振興地域農用地に 含まれていない証明	有	有
5 写真その他関係書類	有 (写真)	有 (写真)
6 土地の現況 (現地調査報告)	申請どおり	申請どおり