

令和 7年（第8回）
加古川市農業委員会 月次総会議案

と き 令和7年8月26日（火）午後1時30分

と ころ 新館9階 191会議室

議案第72号	農地法第18条第1項の規定による許可申請に対する意見書添付のこと			
議案第87号	農地法第3条の規定による許可申請に対する許可を求めること			
議案第88号	農地法第3条の3の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第89号	農地法第5条の規定による許可申請に対する意見書添付のこと			
議案第90号	農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第91号	農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第92号	非農地証明願承認のこと			
議案第93号	農地法第18条第6項の規定による通知等にかかる報告のこと			
議案第94号	農用地利用集積等促進計画案について意見を求めること			
議案第95号	農業経営基盤の強化の促進に関する計画（地域計画）の変更案にかかる意見についての専決処理について報告のこと			
月次総会次回以降の開催予定	9月25日（木） 午後1時30分～ 新館10階 大会議室	現地調査 9月18日（木） （午前・西地区） （午後・東地区）	10月24日（金） 午後1時30分～ 新館9階 192会議室	現地調査 10月20日（月） （午前・東地区） （午後・西地区）

令和7年 第8回 月次総会審議参考資料

令和7年8月26日

加古川市農業委員会

■3条: 議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第87号 第1番	議案第87号 第2番	議案第87号 第3番	議案第87号 第4番
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有	有
	現耕作地の農地性	有	有	有	有
	貸付地の農地性	-	-	-	-
2 通作距離 法3-2①		1.0km	1.0km	1.0km	1.0km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組み に対する阻害	無	無	無	無
	農地の集団化、農作業 の効率化に対する阻害	無	無	無	無
	集落営農の営農活動 に対する阻害	無	無	無	無
	地域計画の達成への 支障	支障無	支障無	支障無	該当無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取り 調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	稲作	稲作	稲作	稲作・畑作
	農業従事者	本人	本人	本人	本人、弟
	農業用倉庫	有	有	有	有
	農機具	所有	所有	所有	所有
	営農全体計画	稲作:8,147㎡ 販売	稲作:8,147㎡ 販売	稲作:8,147㎡ 販売	稲作:6,908㎡ 販売・自家消費 畑作:161㎡ 自家消費
5 農地所有適格法 人要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)				
	構成員要件 (総議決権の1/2超)				
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)				
6 一般法人参入要 件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定				
	地域との役割分担				
	役員の時常従事				
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に 関する市長の意見 (一般法人の貸借の場合) 法3-4					

※法:農地法

※令:農地法施行令

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

申請要件		議案第87号 第5番	議案第87号 第6番	議案第87号 第7番	議案第87号 第8番
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有	有
	現耕作地の農地性	有	有	有	有
	貸付地の農地性	-	-	-	-
2 通作距離 法3-2①		0.2km	2.0km	0.1km	1.0km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組み に対する阻害	無	無	無	無
	農地の集団化、農作業 の効率化に対する阻害	無	無	無	無
	集落営農の営農活動 に対する阻害	無	無	無	無
	地域計画の達成への 支障	該当無	該当無	該当無	該当無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取 り調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	稲作	稲作・畑作	稲作	稲作・畑作
	農業従事者	本人	本人、父、母	本人	本人、妻
	農業用倉庫	有	有	有	有
	農機具	所有	所有	所有	所有
	営農全体計画	稲作: 11,991.08㎡ 販売	稲作:70,099.2㎡ 販売 畑作:4,019㎡ 自家消費	稲作: 11,991.08㎡ 販売	稲作:9,070.25 ㎡ 販売・自家消 費 畑作:2,948㎡ 自家消費
5 農地所有適格法 人要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)				
	構成員要件 (総議決権の1/2超)				
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)				
6 一般法人参入要 件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定				
	地域との役割分担				
	役員の時常従事				
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に 関する市長の意見 (一般法人の貸借の場合) 法3-4					

※法:農地法

※令:農地法施行令

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第87号 第9番	議案第87号 第10番	議案第87号 第11番
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有
	現耕作地の農地性	有	無	有
	貸付地の農地性	-	-	-
2 通作距離 法3-2①		1.0km	0.3km	0.0km(隣地)
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組み に対する阻害	無	無	無
	農地の集団化、農作業 の効率化に対する阻害	無	無	無
	集落営農の営農活動 に対する阻害	無	無	無
	地域計画の達成への 支障	該当無	支障無	該当無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取 り調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	稲作・畑作	稲作	畑作
	農業従事者	本人、母	本人	本人、夫、子
	農業用倉庫	有	有	無
	農機具	所有	リース	所有
	営農全体計画	稲作:10,113㎡ 自家消費 畑作:374㎡ 自家消費	稲作:137㎡ 自家消費	畑作:4,499㎡ 自家消費
5 農地所有適格法 人要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)			
	構成員要件 (総議決権の1/2超)			
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)			
6 一般法人参入要 件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定			
	地域との役割分担			
	役員の時常従事			
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に 関する市長の意見 (一般法人の貸借の場合) 法3-4				

※法:農地法

※令:農地法施行令

■ 5 条：議案審議資料「事務局審査結果」

行 動 要 件	議案第189号 第1番	議案第189号 第2番	議案第189号 第3番	議案第189号 第4番
1 立地基準 農地区分 (該当事由)	3種農地 (住宅が連たん)	2種農地 (市街地から70m/ 農地集団規模 5.4ha)	2種農地 (市街地から 130m/農地集団 規模0.1ha)	2種農地 (市街地から30m/ 農地集団規模 1.2ha)
① 農地区分による許可基準 法5-2①②	原則許可	ほかに代替地なし	ほかに代替地なし	ほかに代替地なし
2 一般基準 ① 転用行為実施に必要な 資力・信用 法5-2③	有 (残高証明書 添付)	有 (残高証明書 添付)	有 (残高証明書 添付)	有 (残高証明書 添付)
② 申請地につき転用行為の 妨げとなる権利を有する 者の同意 法5-2③	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
③ 許可後遅滞なく申請の用 途に供する見込み 法5-2③・則57①	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)
④ 申請事業施行に関し他 法令許認可の見込み 法5-2③・則57②	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
⑤ 申請地と一体利用する 土地を利用できる見込み 法5-2③・則57③	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
⑥ 申請面積が事業目的から みて適正か 法5-2③・則57④	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)
⑦ 申請の事業が土地造成 のみでないこと (一部例外あり) 法5-2③・則57⑤	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
⑧ 周辺の営農条件への支 障がないこと (現地調査報告) 法5-2④	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)
⑨ 地域計画又は農業振興 地域整備計画の達成に 支障がないこと 法5-2⑤・則57の2、57の3	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
3 その他特記すべきこと	使用貸借権設定 始末書添付			

※法：農地法 ※則：農地法施行規則

■ 5条：議案審議資料「事務局審査結果」

審判要件	議案第89号 第5番	議案第89号 第6番	議案第89号 第7番	議案第89号 第8番
1 立地基準 農地区分 (該当事由)	3種農地 (住宅が連たん)	農用地区域内 農地	2種農地 (市街地から90m/ 農地集団規模 1.7ha)	2種農地 (市街地から50m/ 農地集団規模 1.7ha)
① 農地区分による許可基準 法5-2①②	原則許可	農用地利用計画 指定用途(農業用 施設)	ほかに代替地な し	ほかに代替地な し
2 一般基準				
① 転用行為実施に必要な 資力・信用 法5-2③	有 (残高証明書 添付)	有 (残高証明書 添付)	有 (残高証明書 添付)	有 (残高証明書 添付)
② 申請地につき転用行為の 妨げとなる権利を有する 者の同意 法5-2③	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
③ 許可後遅滞なく申請の用 途に供する見込み 法5-2③・則57①	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)
④ 申請事業施行に関し他 法令許認可の見込み 法5-2③・則57②	該当なし	有 (都市計画法)	該当なし	該当なし
⑤ 申請地と一体利用する 土地を利用できる見込み 法5-2③・則57③	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
⑥ 申請面積が事業目的から みて適正か 法5-2③・則57④	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)
⑦ 申請の事業が土地造成 のみでないこと (一部例外あり) 法5-2③・則57⑤	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
⑧ 周辺の営農条件への支 障がないこと (現地調査報告) 法5-2④	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)
⑨ 地域計画又は農業振興 地域整備計画の達成に 支障がないこと 法5-2⑤・則57の2、57の3	該当なし	支障なし	該当なし	該当なし
3 その他特記すべきこと	始末書添付	賃貸借権設定 一部転用		

※法：農地法 ※則：農地法施行規則

■非農地証明:議案審議資料「事務局審査結果」

主たる要件	議案第92号 第1番	議案第92号 第2番	議案第92号 第3番	議案第92号 第4番	議案第92号 第5番
農業委員会規程第1号 農地法施行に関する実施細則 第14条各号添付書類					
1 当該土地の 登記事項証明書・公図	有	有	有	有	有
2 土地の位置図	有	有	有	有	有
3 20年以上農地以外の状態 であったことを確認できる 書類等	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)
4 農業振興地域農用地に 含まれていない証明	有	有	有	有	有
5 写真その他関係書類	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)
6 土地の現況 (現地調査報告)	申請どおり	申請どおり	申請どおり	申請どおり	申請どおり

■非農地証明:議案審議資料「事務局審査結果」

主たる要件	議案第92号 第6番
農業委員会規程第1号 農地法施行に関する実施細則 第14条各号添付書類	
1 当該土地の 登記事項証明書・公図	有
2 土地の位置図	有
3 20年以上農地以外の状態 であったことを確認できる 書類等	有 (水利委員長・ 農業団体長)
4 農業振興地域農用地に 含まれていない証明	無
5 写真その他関係書類	有 (写真・図面)
6 土地の現況 (現地調査報告)	申請どおり