

令和 7 年（第 7 回）
加古川市農業委員会 月次総会議案

と き 令和 7 年 7 月 2 4 日（木）午前 1 0 時 0 0 分

と ころ 新館 9 階 1 9 1 会議室

議案第 6 7 号	農地法第 5 条の規定による許可申請に対する意見書添付のこと			
議案第 7 6 号	農地法第 3 条の規定による許可申請に対する許可を求めること			
議案第 7 7 号	農地法第 3 条の 3 の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第 7 8 号	農地法第 4 条の規定による許可申請に対する意見書添付のこと			
議案第 7 9 号	農地法第 5 条の規定による許可申請に対する意見書添付のこと			
議案第 8 0 号	農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による農地転用届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第 8 1 号	農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第 8 2 号	非農地証明願承認のこと			
議案第 8 3 号	相続税の納税猶予に関する適格者証明願承認のこと			
議案第 8 4 号	農用地利用集積等促進計画案について意見を求めること			
議案第 8 5 号	農業経営基盤の強化の促進に関する計画（地域計画）の変更案にかかる意見についての専決処理について報告のこと			
議案第 8 6 号	農業経営改善計画の認定について意見を求めること			
月次総会次回以降の開催予定	8 月 2 6 日（火） 午後 1 時 3 0 分～ 新館 9 階 1 9 1 会議室	現地調査 8 月 2 0 日（水） （午前・東地区） （午後・西地区）	9 月 2 5 日（木） 午後 1 時 3 0 分～ 新館 1 0 階 大会議室	現地調査 9 月 1 8 日（木） （午前・西地区） （午後・東地区）

令和7年（第7回）

加古川市農業委員会月次総会議案(追加)

と き 令和7年7月24日(木)

ところ 新館9階191会議室

議案第72号	農地法第18条第1項の規定による許可申請に対する意見書添付のこと
--------	----------------------------------

令和7年 第7回 月次総会審議参考資料

令和7年7月24日

加古川市農業委員会

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第76号 第1号	議案第76号 第2号	議案第76号 第3号	議案第76号 第4号
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有	有
	現耕作地の農地性	有	有	有	有
	貸付地の農地性	-	-	-	-
2 通作距離 法3-2①		12.0km	0.3km	2.6km	0.4km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組み に対する阻害	無	無	無	無
	農地の集団化、農作業 の効率化に対する阻害	無	無	無	無
	集落営農の営農活動 に対する阻害	無	無	無	無
	地域計画の達成への 支障	該当無	支障無	支障無	該当無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取 り調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	稲作・畑作	稲作・畑作	稲作・畑作	稲作
	農業従事者	本人、妻	本人、父、母	本人、孫	本人、妻
	農業用倉庫	有	無	有	有
	農機具	所有	所有・リース	所有	所有
	営農全体計画	稲作:766㎡ 自家消費 畑作:954㎡ 自家消費	稲作:2,024㎡ 自家消費 畑作:625㎡ 自家消費	稲作:4,954㎡ 販売・自家消 費 畑作:217㎡ 自家消費	稲作:7,909㎡ 販売・自家消 費
5 農地所有適格法 人要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)				
	構成員要件 (総議決権の1/2超)				
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)				
6 一般法人参入要 件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定				
	地域との役割分担				
	役員の時常従事				
7 農業上の適正かつ 総合的な利用の確保に 関する市長の意見 (一般法人の貸借の場合) 法3-4					

※法:農地法

※令:農地法施行令

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第76号 第5番	議案第76号 第6番	議案第76号 第7番	議案第76号 第8番
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有	有
	現耕作地の農地性	有	有	有	有
	貸付地の農地性	-	-	-	-
2 通作距離 法3-2①		0.6km	0.5km	0.002km	2.9km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組み に対する阻害	無	無	無	無
	農地の集団化、農作業 の効率化に対する阻害	無	無	無	無
	集落営農の営農活動 に対する阻害	無	無	無	無
	地域計画の達成への 支障	該当無	該当無	該当無	該当無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取 り調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	稲作	稲作	稲作・畑作	稲作・畑作
	農業従事者	本人、妻、子、 子の妻、孫	本人、妻	本人、子	社員
	農業用倉庫	有	有	有	有
	農機具	所有	所有	所有	所有
	営農全体計画	稲作:1,795㎡ 自家消費	稲作:115,069㎡ 販売	稲作:1879㎡ 自家消費 畑作:250㎡ 自家消費	畑作:13,118㎡ 販売
5 農地所有適格法 人要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)	/	/	/	有
	構成員要件 (総議決権の1/2超)	/	/	/	有
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)	/	/	/	有
6 一般法人参入要 件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定	/	/	/	/
	地域との役割分担	/	/	/	/
	役員の時常従事	/	/	/	/
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に 関する市長の意見 (一般法人の貸借の場合) 法3-4		/	/	/	/

※法:農地法

※令:農地法施行令

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第76号 第9号
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有
	現耕作地の農地性	有
	貸付地の農地性	-
2 通作距離 法3-2①		0.5km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組み に対する阻害	無
	農地の集団化、農作業 の効率化に対する阻害	無
	集落営農の営農活動 に対する阻害	無
	地域計画の達成への 支障	該当無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取 り調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり
	申請地利用予定	稲作・畑作
	農業従事者	本人、妻、子
	農業用倉庫	有
	農機具	所有
	営農全体計画	稲作:9,881㎡ 販売・自家消 費 畑作:1,875㎡ 販売・自家消 費
5 農地所有適格法 人要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)	
	構成員要件 (総議決権の1/2超)	
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)	
6 一般法人参入要 件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定	
	地域との役割分担	
	役員の時常従事	
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に 関する市長の意見 (一般法人の貸借の場合) 法3-4		

※法:農地法

※令:農地法施行令

■ 4 条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第78号 第1番	議案第78号 第2番
i 立地基準 農地区分 (該当事由)	2種農地 (市街地から 130m/農地集団 規模0.7ha)	2種農地 (市街地から40m/ 農地集団規模 7.9ha)
① 農地区分による許可基準 法4-6①②	ほかに代替地なし	ほかに代替地なし
2 一般基準 ① 転用行為実施に必要な 資力・信用 法4-6③	有 (残高証明・融資 証明)	- (造成済み)
② 申請地につき転用行為の 妨げとなる権利を有する 者の同意 法4-6③	該当なし	該当なし
③ 許可後遅滞なく申請の用 途に供する見込み 法4-6③・則47①	有 (事業計画によ り)	- (造成済み)
④ 申請事業施行に関し他 法令許認可の見込み 法4-6③・則47②	該当なし	該当なし
⑤ 申請地と一体利用する 土地を利用できる見込み 法4-6③・則47③	該当なし	該当なし
⑥ 申請面積が事業目的から みて適正か 法4-6③・則47④	適正 (事業計画によ り)	- (造成済み)
⑦ 申請の事業が土地造成 のみでないこと (一部例外あり) 法4-6③・則47⑤	該当なし	該当なし
⑧ 周辺の営農条件への支 障がないこと (現地調査報告) 法4-6④	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)
⑨ 地域計画又は農業振興 地域整備計画の達成に 支障がないこと 法4-6⑤・則47の2、47の3	該当なし	該当なし
3 その他特記すべきこと	始末書添付 一部転用	始末書添付 一部転用

※法：農地法 ※則：農地法施行規則

■ 5条継続分：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第67号 第7番	議案第67号 第8番
1 立地基準 農地区分 (該当事由)	2種農地 (市街地から 260m/農地集団 規模6.4ha)	2種農地 (市街地から 250m/農地集団 規模6.4ha)
① 農地区分による許可基準 法5-2①②	ほかに代替地な し	ほかに代替地な し
2 一般基準		
① 転用行為実施に必要な 資力・信用 法5-2③	有 (残高証明書 添付)	有 (残高証明書 添付)
② 申請地につき転用行為の 妨げとなる権利を有する 者の同意 法5-2③	該当なし	該当なし
③ 許可後遅滞なく申請の用 途に供する見込み 法5-2③・則57①	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)
④ 申請事業施行に関し他 法令許認可の見込み 法5-2③・則57②	該当なし	該当なし
⑤ 申請地と一体利用する 土地を利用できる見込み 法5-2③・則57③	該当なし	該当なし
⑥ 申請面積が事業目的から みて適正か 法5-2③・則57④	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)
⑦ 申請の事業が土地造成 のみでないこと (一部例外あり) 法5-2③・則57⑤	該当なし	該当なし
⑧ 周辺の営農条件への支 障がないこと (現地調査報告) 法5-2④	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)
⑨ 地域計画又は農業振興 地域整備計画の達成に 支障がないこと 法5-2⑤・則57の2、57の3	該当なし	該当なし
3 その他特記すべきこと	隣接同意不添付 疎明書添付	隣接同意不添付 疎明書添付

※法：農地法 ※則：農地法施行規則

■ 5条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第79号 第1番	議案第79号 第2番	議案第79号 第3番	議案第79号 第4番
1 立地基準 農地区分 (該当事由)	3種農地 (住宅が連たん)	2種農地 (市街地から 120m/農地集団 規模0.2ha)	3種農地 (住宅が連たん)	2種農地 (市街地から90m/ 農地集団規模 2.5ha)
① 農地区分による許可基準 法5-2①②	原則許可	ほかに代替地なし	原則許可	ほかに代替地なし
2 一般基準 ① 転用行為実施に必要な 資力・信用 法5-2③	有 (残高証明書 添付)	有 (残高証明書 添付)	有 (残高証明書及 び融資証明書 添付)	有 (残高証明書 添付)
② 申請地につき転用行為の 妨げとなる権利を有する 者の同意 法5-2③	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
③ 許可後遅滞なく申請の用 途に供する見込み 法5-2③・則57①	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)
④ 申請事業施行に関し他 法令許認可の見込み 法5-2③・則57②	該当なし	該当なし	有 (都市計画法)	該当なし
⑤ 申請地と一体利用する 土地を利用できる見込み 法5-2③・則57③	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
⑥ 申請面積が事業目的から みて適正か 法5-2③・則57④	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)
⑦ 申請の事業が土地造成 のみでないこと (一部例外あり) 法5-2③・則57⑤	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
⑧ 周辺の営農条件への支 障がないこと (現地調査報告) 法5-2④	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)
⑨ 地域計画又は農業振興 地域整備計画の達成に 支障がないこと 法5-2⑤・則57の2、57の3	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
3 その他特記すべきこと			始末書添付	

※法：農地法 ※則：農地法施行規則

■ 5 条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第79号 第5番
1 立地基準 農地区分	2 種農地
(該当事由)	(市街地から30m/ 農地集団規模 0.3ha)
① 農地区分による許可基準 法5-2①②	ほかに代替地なし
2 一般基準	
① 転用行為実施に必要な 資力・信用 法5-2③	有 (残高証明書 添付)
② 申請地につき転用行為の 妨げとなる権利を有する 者の同意 法5-2③	該当なし
③ 許可後遅滞なく申請の用 途に供する見込み 法5-2③・則57①	有 (事業計画により)
④ 申請事業施行に関し他 法令許認可の見込み 法5-2③・則57②	該当なし
⑤ 申請地と一体利用する 土地を利用できる見込み 法5-2③・則57③	該当なし
⑥ 申請面積が事業目的から みて適正か 法5-2③・則57④	適正 (事業計画により)
⑦ 申請の事業が土地造成 のみでないこと (一部例外あり) 法5-2③・則57⑤	該当なし
⑧ 周辺の営農条件への支 障がないこと (現地調査報告) 法5-2④	無 (現地調査 報告参考)
⑨ 地域計画又は農業振興 地域整備計画の達成に	該当なし
支障がないこと 法5-2⑤・則57の2、57の3	
3 その他特記すべきこと	隣接同意不添付 疎明書添付

※法：農地法 ※則：農地法施行規則

■非農地証明:議案審議資料「事務局審査結果」

主 要 要 件	議案第82号 第1番	議案第82号 第2番	議案第82号 第3番	議案第82号 第4番
農業委員会規程第1号 農地法施行に関する実施細則 第14条各号添付書類				
1 当該土地の 登記事項証明書・公図	有	有	有	有
2 土地の位置図	有	有	有	有
3 20年以上農地以外の状態 であったことを確認できる 書類等	有 (評価証明書)	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)
4 農業振興地域農用地に 含まれていない証明	有	有	有	有
5 写真その他関係書類	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)
6 土地の現況 (現地調査報告)	申請どおり	申請どおり	申請どおり	申請どおり

(審議参考資料)

農業経営改善計画の認定について意見を求めること

申請者		株式会社			
目標とする営農類型		複合経営			
経営改善の方向の概要	経営面積等の拡大	○			
	販売単価等の向上	—			
	生産量等の向上	○			
	コスト等の削減	—			
	その他改善	○			
年間農業所得 (主たる従事者1人当たり)	現状(R6)	万円			
	5年後の目標	万円			
年間労働時間 (主たる従事者1人当たり)	現状(R6)	750時間			
	5年後の目標	625時間			
平均反収 (kg/10a)	品目	水稲	大麦	露地野菜	
	現状(R6)	423	319	4,325	
	5年後の目標	470	375	4,450	
現状と目標・措置	生産方式の合理化	<ul style="list-style-type: none"> ・神野地区環境保全型農業協議会を通じて化学肥料、農薬の使用量削減を図る。 ・各支店が有する代掻き、均平耕起、畝立、予防等主要農作業における優れたスキルを4支店間で共有し全体としてのスキルアップを図る。 ・大麦の収量増のため排水路の整備を行い、JA兵庫南の指導協力のもと露地野菜の作付面積の拡大を図る。 			
	経営管理の合理化	<ul style="list-style-type: none"> ・各支店の経営資料、生産記録を4支店で共有し各支店の経営改善、生産性向上に役立てる。 ・緊急時には各支店間で農機の融通を図り出費の節約を図る。 			
	農業従事の態様等の改善	<ul style="list-style-type: none"> ・平日、会社等に勤務している者が後継者として営農活動に参加しやすいように休日での農作業を計画する。 ・農機の更新により労働時間の削減を図る。 ・各支店の事務所に簡易トイレを備え、農機具の洗浄、予防用の水の確保、倉庫内の清掃等のため水道設備を設置する。 			
	その他の農業経営の改善	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者からの農地の維持管理依頼に有料対応し各支店の収益向上を図る。 			
経営の構成 (法人役員等)	現状(R6)	4人			
	5年後の目標	4人			
常時雇	現状(R6)	40人			
	5年後の目標	45人			
臨時雇(実人数)	現状(R6)	68人			
	5年後の目標	63人			
その他特記事項	—				

(審議参考資料)

所有する農業用機械等

農業用機械等の名称	形式、性能、規模等、およびその台数
コンバイン(三菱)	5条刈
フレールモア	FNC1802F-0S
平高整形機	RH-R141C
トラクター(三菱)	60馬力
田植機(キセキ)	8条植え
野菜移植機・灌水キット(クボタ)	クボタKP-201CRL
自走草刈機	
乗用管理機(丸山)	丸山RSA651CE-1
動力噴霧器	
自走草刈機(スパイダーモア)	AZ853
発電機	工進GV-291
麦播種機	
自走草刈機(ウイングモア)	

台数は各1台 但し、自走草刈機(ウイングモア)は2台