

令和 7年（第4回）
加古川市農業委員会 月次総会議案

と き 令和7年4月24日（木）午後1時30分

と ころ 新館10階 大会議室

議案第41号	農地法第3条の規定による許可申請に対する許可を求めること			
議案第42号	農地法第3条の3の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第43号	農地法第5条の規定による許可申請に対する意見書添付のこと			
議案第44号	農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第45号	農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第46号	農業用施設用地届出にかかる受理のこと			
議案第47号	非農地証明願承認のこと			
議案第48号	農地法第18条第6項の規定による通知等にかかる報告のこと			
議案第49号	農用地利用集積等促進計画案について意見を求めること			
議案第50号	農業経営改善計画の認定について意見を求めること			
議案第51号	農業経営改善計画の認定についての意見にかかる専決処理について報告のこと			
月次総会次回以降の開催予定	5月26日（月） 新館9階 191会議室	現地調査5月20日（火） （午前・西地区） （午後・東地区）	6月24日（火） 新館9階 191会議室	現地調査 6月18日（水） （午前・東地区） （午後・西地区）

令和7年 第4回 月次総会審議参考資料

令和7年4月24日

加古川市農業委員会

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第41号 第1番	議案第41号 第2番	議案第41号 第3番	議案第41号 第4番
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有	有
	現耕作地の農地性	有	-	有	有
	貸付地の農地性	-	-	-	有
2 通作距離 法3-2①		1.0km	3.0km	0.5km	4.0km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組みに 対する阻害	無	無	無	無
	農地の集団化、農作業の 効率化に対する阻害	無	無	無	無
	集落営農の営農活動に 対する阻害	無	無	無	無
	地域計画の達成への支 障	該当無	支障無	該当無	支障無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取り 調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	稲作	稲作	稲作	畑作
	農業従事者	本人、妻、子、子 の夫	社員	本人、父、母、弟	本人、父、母
	農業用倉庫	有	有	有	有
	農機具	所有	所有・リース	所有・リース	有
	営農全体計画	稲作:1,675㎡ 自家消費	稲作:4,133㎡ 販売	稲作:7,339㎡ 販売・自家消費	畑作:8,598㎡ 販売・自家消費
5 農地所有適格法人 要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)				
	構成員要件 (総議決権の1/2超)				
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)				
6 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定		有		
	地域との役割分担		有		
	役員の時常従事		有		
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に 関する市長の意見(一般法人の貸借の場合) 法3-4			支障無		

※法:農地法

※令:農地法施行令

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第41号 第5番	議案第41号 第6番	議案第41号 第7番	議案第41号 第8番
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有	有
	現耕作地の農地性	有	-	有	有
	貸付地の農地性	有	-	-	-
2 通作距離 法3-2①		4.0km	0.0km	0.5km	0.5km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組みに 対する阻害	無	無	無	無
	農地の集団化、農作業の 効率化に対する阻害	無	無	無	無
	集落営農の営農活動に 対する阻害	無	無	無	無
	地域計画の達成への支 障	支障無	該当無	支障無	支障無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取り 調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	畑作	畑作	稲作	稲作
	農業従事者	本人、父、母	本人	本人、妻、子、子 の夫、孫	本人、妻、子、子 の夫、孫
	農業用倉庫	有	無	有	有
	農機具	有	無	所有	所有
	営農全体計画	畑作:8,598㎡ 販売・自家消費	畑作:263㎡ 自家消費	稲作:29,348㎡ 自家消費 畑作:700㎡ 自家消費	稲作:29,348㎡ 自家消費 畑作:700㎡ 自家消費
5 農地所有適格法人 要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)				
	構成員要件 (総議決権の1/2超)				
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)				
6 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定				
	地域との役割分担				
	役員の時常従事				
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に 関する市長の意見(一般法人の貸借の場合) 法3-4					

※法:農地法

※令:農地法施行令

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第41号 第9番	議案第41号 第10番	議案第41号 第11番	議案第41号 第12番
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有	有
	現耕作地の農地性	有	-	有	-
	貸付地の農地性	-	-	-	-
2 通作距離 法3-2①		0.5km	1.0km	0.5km	10.0km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組みに 対する阻害	無	無	無	無
	農地の集団化、農作業の 効率化に対する阻害	無	無	無	無
	集落営農の営農活動に 対する阻害	無	無	無	無
	地域計画の達成への支 障	該当無	該当無	支障無	該当無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取り 調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	畑作	稲作・畑作	稲作	畑作
	農業従事者	本人、妻、子、子 の夫	本人、夫、子、子 の夫	本人、妻、子	本人、妻
	農業用倉庫	有	有	有	無
	農機具	所有	所有	所有	所有・リース
	営農全体計画	稲作:1,983㎡ 自家消費 畑作:530㎡ 自家消費	稲作:1,322㎡ 自家消費 畑作:550㎡ 自家消費	稲作:9460㎡ 販売・自家消費 畑作:1,875㎡ 販売・自家消費	稲作:787㎡ 自家消費
5 農地所有適格法人 要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)				
	構成員要件 (総議決権の1/2超)				
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)				
6 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定				
	地域との役割分担				
	役員の時常従事				
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に 関する市長の意見(一般法人の貸借の場合) 法3-4					

※法:農地法

※令:農地法施行令

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第41号 第13番	議案第41号 第14番	議案第41号 第15番
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有
	現耕作地の農地性	有	有	有
	貸付地の農地性	-	有	-
2 通作距離 法3-2①		0.5km	0.5km	0.3km
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組みに 対する阻害	無	無	無
	農地の集団化、農作業の 効率化に対する阻害	無	無	無
	集落営農の営農活動に 対する阻害	無	無	無
	地域計画の達成への支 障	支障無	該当無	該当無
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取り 調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	稲作	畑作	畑作
	農業従事者	本人、妻、子	本人、父、母	本人、妻
	農業用倉庫	有	有	有
	農機具	所有	所有	所有・リース
	営農全体計画	稲作:9,460㎡ 販売・自家消費 畑作:1,875㎡ 販売・自家消費	稲作:314㎡ 自家消費 畑作:186㎡ 自家消費	自家消費 畑作:564㎡ 自家消費
5 農地所有適格法人 要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)			
	構成員要件 (総議決権の1/2超)			
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)			
6 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定			
	地域との役割分担			
	役員の時常従事			
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に 関する市長の意見(一般法人の貸借の場合) 法3-4				

※法:農地法

※令:農地法施行令

■3条:議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	
1 すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性
	現耕作地の農地性
	貸付地の農地性
2 通作距離 法3-2①	
3 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組みに対する阻害
	農地の集団化、農作業の効率化に対する阻害
	集落営農の営農活動に対する阻害
	地域計画の達成への支障
4 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取り調査報告) 法3-2①④	申請目的
	申請地利用予定
	農業従事者
	農業用倉庫
	農機具
	営農全体計画
5 農地所有適格法人要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)
	構成員要件 (総議決権の1/2超)
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)
6 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定
	地域との役割分担
	役員の時常従事
7 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に関する市長の意見(一般法人の貸借の場合) 法3-4	

※法:農地法

※令:農地法施行令

■ 5 条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第43号 第1番	議案第43号 第2番	議案第43号 第3番
1 立地基準 農地区分 (該当事由)	2種農地 (市街地から 140m/農地集団 規模0.2ha)	2種農地 (市街地から 140m/農地集団 規模0.2ha)	2種農地 (市街地から50m/ 農地集団規模 1.8ha)
① 農地区分による許可基準 法5-2①②	ほかに代替地なし	ほかに代替地なし	ほかに代替地なし
2 一般基準 ① 転用行為実施に必要な 資力・信用 法5-2③	有 (残高証明書及 び融資証明書 添付)	有 (融資証明書 添付)	有 (融資証明書 添付)
② 申請地につき転用行為の 妨げとなる権利を有する 者の同意 法5-2③	該当なし	該当なし	該当なし
③ 許可後遅滞なく申請の用 途に供する見込み 法5-2③・則57①	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)
④ 申請事業施行に関し他 法令許認可の見込み 法5-2③・則57②	有 (都市計画法)	有 (都市計画法)	有 (都市計画法)
⑤ 申請地と一体利用する 土地を利用できる見込み 法5-2③・則57③	該当なし	該当なし	該当なし
⑥ 申請面積が事業目的から みて適正か 法5-2③・則57④	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)
⑦ 申請の事業が土地造成 のみでないこと (一部例外あり) 法5-2③・則57⑤	該当なし	該当なし	該当なし
⑧ 周辺の営農条件への支 障がないこと (現地調査報告) 法5-2④	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)
⑨ 地域計画又は農業振興 地域整備計画の達成に 支障がないこと 法5-2⑤・則57の2、57の3	該当なし	該当なし	該当なし
3 その他特記すべきこと			使用貸借権設定 一部転用

※法:農地法 ※則:農地法施行規則

■農業用施設届出:議案審議資料「事務局審査結果」

主 な 要 件	議案第46号 第1番
農業委員会規程第1号 農地法施行に関する実施細則 第13条各号添付書類	
1 当該土地の 登記事項証明書・公図 (200㎡未満)	有
2 土地の位置図	有
3 農業振興地域農用地に含ま れていない証明又は農業用施 設の用に供される土地である 証明	有
4 写真その他関係書類	有 (写真・図面)
5 土地の現況 (現地調査報告)	農業用倉庫

■非農地証明:議案審議資料「事務局審査結果」

主 要 件	議案第47号 第1番	議案第47号 第2番	議案第47号 第3番	議案第47号 第4番	議案第47号 第5番
農業委員会規程第1号 農地法施行に関する実施細則 第14条各号添付書類					
1 当該土地の 登記事項証明書・公図	有	有	有	有	有
2 土地の位置図	有	有	有	有	有
3 20年以上農地以外の状態 であったことを確認できる 書類等	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (評価証明書)
4 農業振興地域農用地に 含まれていない証明	有	有	有	有	有
5 写真その他関係書類	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)
6 土地の現況 (現地調査報告)	申請どおり	申請どおり	申請どおり	申請どおり	申請どおり

■非農地証明:議案審議資料「事務局審査結果」

主な要件	議案第47号 第6番
農業委員会規程第1号 農地法施行に関する実施細則 第14条各号添付書類	
1 当該土地の 登記事項証明書・公図	有
2 土地の位置図	有
3 20年以上農地以外の状態 であったことを確認できる 書類等	有 (評価証明書)
4 農業振興地域農用地に 含まれていない証明	有
5 写真その他関係書類	有 (写真・図面)
6 土地の現況 (現地調査報告)	申請どおり

農業経営改善計画の認定について意見を求めること

申請者		
目標とする営農類型		稲作
経営改善の方向の概要	経営面積等の拡大	○
	販売単価等の向上	-
	生産量等の向上	○
	コスト等の削減	-
	その他改善	-
年間農業所得 (主たる従事者1人当たり)	現状(R6)	〇〇万円
	5年後の目標	〇〇万円
年間労働時間 (主たる従事者1人当たり)	現状(R6)	1115時間
	5年後の目標	1481時間
平均反収 (kg/10a)	品目	水稻(種子)
	現状(R6)	620
	5年後の目標	620
平均反収 (kg/10a)	品目	水稻(慣行)
	現状(R6)	480
	5年後の目標	480
平均反収 (kg/10a)	品目	水稻(農業不使用)
	現状(R6)	540
	5年後の目標	540
現状と目標・措置	生産方式の合理化	現状:稲作販売しか行っていない。 目標: ①販路拡大 ②耕作面積の拡大に合わせた効率化のための農機具の購入 ③有機農業の推進(教室開催) ④有機生産物の農産者拡大
	経営管理の合理化	現状:データ管理ができていない。 目標: ①顧客管理の効率化・マーケティングの情報収集及び情報発信 ②簿記記帳等の管理簡素化 ③有機米生産物の加工品による価値を上げ、加古川の特産品としてブランド化する。
	農業従事の態様等の改善	現状:就労規則等を設けていない。 目標: ①事業拡大による人材確保のための就業規則の確立 ②担い手育成に向けた教室、講習会の開催 ③経営、生産に関わる親族間の継承
	その他の農業経営の改善	現状:今までは資金補助、助成金等を知ろうとしておらず、自己資金で経営していたことで収益がほぼなかった。 目標:今後は農林水産課や普及センターと連携し、多岐にわたる情報とアドバイス、サポートを受けながら経費負担を軽減し、農業経営を次世代に繋げたい。
経営の構成 (法人役員等)	現状(R6)	4人
	5年後の目標	4人
常時雇	現状(R6)	0人
	5年後の目標	0人
臨時雇(実人数)	現状(R6)	0人
	5年後の目標	0人
その他特記事項		-

(審議参考資料)

所有する農業用機械等

農業用機械等の名称	形式、性能、規模等、およびその台数
トラクター	イセキTGS29-UP (29馬力) : 1台
作業機 (ロータリー)	イセキABG16 (幅1600mm) : 1基
作業機 (代かき)	コバシTX302E (幅3000mm) : 1基
作業機 (フレールモア)	ニプロFNC1602R (幅1600mm) : 1基
作業機 (畔ぬり)	コバシRS1751 : 1基
作業機 (籾殻散布)	七尾機工MGM-3D (約24俵) : 1基
温湯消毒育苗機	タイガーYS-200L : 1基
播種機	スズテックTHK3009BM (能力300箱/h) : 1台
田植え機	イセキPZ603 (6条) : 1台
コンバイン	イセキHFG435 (4条) : 1台
乾燥機	イセキ24-A (24石) : 1台
乾燥機	イセキGML35 (35石) : 1台
籾摺り機	イセキMXP400 (回転式) : 1台
自動計量選別機	イセキLTE20 : 1台
水田溝切機	共立MKS1000R : 1台
平型混合機	熊谷農機KKK-72ST : 1基
自走式面畦草刈機	共立AZ746F : 1台
自走式傾斜地草刈機	共立AZ851AF : 1台