

令和5年（第5回）
加古川市農業委員会 月次総会議案

と き 令和5年5月24日（水）午後1時30分
と ころ 新館10階 大会議室

議案第43号	農地法第3条の規定による許可申請に対する許可を求めること			現地調査 7月10日（月） （午前・西地区） （午後・東地区）
議案第44号	農地法第3条の3の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第45号	農地法第5条の規定による許可申請に対する意見書添付のこと			
議案第46号	農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第47号	農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出にかかる専決処理について報告のこと			
議案第48号	非農地証明願承認のこと			
議案第49号	農地法第18条第6項の規定による通知等にかかる報告のこと			
議案第50号	相続税の納税猶予にかかる特例農地等の利用状況確認のこと			
議案第51号	農用地利用集積計画の決定について			
議案第52号	農業経営改善計画の認定について意見を求めること			
月次総会次回以降の開催予定		6月27日（火） 新館9階191会議室	7月14日（金） 新館9階191会議室	
年次総会 （新委員・農地利用最適化推進 委員出席）		7月20日（木） 新館10階大会議室		

令和5年 第5回 月次総会審議参考資料

令和5年5月24日

加古川市農業委員会

■ 3条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第43号 第1番	議案第43号 第2番	議案第43号 第3番	議案第43号 第4番
1. すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有	有
	現耕作地の農地性	有	有	有	有
	貸付地の農地性	有	-	-	-
2. 通作距離 法3-2①		1.5km	0.01km	0.1km	0.01km
3. 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組みに 対する阻害	無	無	無	無
	農地の集団化、農作業の 効率化に対する阻害	無	無	無	無
	集落営農の営農活動に 対する阻害	無	無	無	無
4. 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家:聞き取り 調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	稲作	畑作	畑作	畑作
	農業従事者	本人、妻	本人、妻	本人、妻、子	本人、妻
	農業用倉庫	有	有	有	有
	農機具	有	有	有	有
	営農全体計画	稲作:16,041㎡ 販売	畑作:119㎡ 自家消費	稲作:3,572㎡ 自家消費 畑作:253㎡ 自家消費	畑作:240㎡ 自家消費
5. 農地所有適格法人 要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)				
	構成員要件 (総議決権の1/2超)				
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)				
6. 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定				
	地域との役割分担				
	役員の時常従事				
7. 農業上の適正かつ総合的な利用の確保 に関する市長の意見 法3-4					

※法:農地法

※令:農地法施行令

■ 3条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件		議案第43号 第5番	議案第43号 第6番	議案第43号 第7番
1. すべて耕作 法3-2①	申請地の農地性	有	有	有
	現耕作地の農地性	有	有	有
	貸付地の農地性	-	-	-
2. 通作距離 法3-2①		0km	0.02km	0km
3. 地域との調和要件 法3-2⑥	水利調整等の取組みに 対する阻害	無	無	無
	農地の集団化、農作業の 効率化に対する阻害	無	無	無
	集落営農の営農活動に 対する阻害	無	無	無
4. 営農意思 (営農計画書抜粋) (新設農家：聞き取り 調査報告) 法3-2①④	申請目的	議案書のとおり	議案書のとおり	議案書のとおり
	申請地利用予定	畑作	畑作	畑作
	農業従事者	本人、妻	本人、夫	本人、祖父、祖母、 父、母、妹
	農業用倉庫	有	有	有
	農機具	有	有	有
	営農全体計画	稲作：900㎡ 自家消費 畑作：3,136㎡ 自家消費	稲作：2,286㎡ 自家消費 畑作：333㎡ 自家消費	畑作：206㎡ 自家消費
5. 農地所有適格法人 要件 法2-3①②③④	事業要件 (売上高過半)			
	構成員要件 (総議決権の1/2超)			
	経営責任者要件 (役員全体の過半等)			
6. 一般法人参入要件 法3-3①②③	貸人の解除条件規定			
	地域との役割分担			
	役員の常時従事			
7. 農業上の適正かつ総合的な利用の確保 に関する市長の意見 法3-4				

※法：農地法

※令：農地法施行令

■ 5 条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第 45 号 第 1 番	議案第 45 号 第 2 番	議案第 45 号 第 3 番	議案第 45 号 第 4 番
1 立地基準 農地区分 (該当事由)	3 種農地 (神野ランプから 140m)	2 種農地 (市街地から80m 農地集団規模 2.8ha)	2 種農地 (市街地から100m 農地集団規模 1.7ha)	3 種農地 (住宅等が連た ん)
① 農地区分による許可基準 法5-2①②	原則許可	ほかに代替地な し	ほかに代替地な し	原則許可
2 一般基準 ① 転用行為実施に必要な 資力・信用 法5-2③	有 (残高証明書 添付)	有 (融資証明書 添付)	有 (融資証明書 添付)	有 (残高証明書 添付)
② 申請地につき転用行為の 妨げとなる権利を有する 者の同意 法5-2③	該当なし	該当なし	該当なし	有
③ 許可後遅滞なく申請の用 途に供する見込み 法5-2③・則57①	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)
④ 申請事業施行に関し他 法令許認可の見込み 法5-2③・則57②	該当なし	該当なし	有 (都市計画法)	有 (電気事業者による再 生可能エネルギー電気 の調達に関する特別措 置法)
⑤ 申請地と一体利用する 土地を利用できる見込み 法5-2③・則57③	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
⑥ 申請面積が事業目的から みて適正か 法5-2③・則57④	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)
⑦ 申請の事業が土地造成 のみでないこと (一部例外あり) 法5-2③・則57⑤	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
⑧ 周辺の営農条件への支 障がないこと (現地調査報告) 法5-2④	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)
⑨ 地域計画又は農業振興 地域整備計画の達成に 支障がないこと 法5-2⑤・則57の2、57の3	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
3 その他特記すべきこと				

※法:農地法 ※則:農地法施行規則

■ 5 条：議案審議資料「事務局審査結果」

許可要件	議案第 45 号 第 5 番	議案第 45 号 第 6 番	議案第 45 号 第 7 番
1 立地基準 農地区分 (該当事由)	2 種農地 (市街地から100m 農地集団規模 1.1ha)	2 種農地 (市街地から90m 農地集団規模 5.4ha)	2 種農地 (市街地から90m 農地集団規模 5.4ha)
① 農地区分による許可基準 法5-2①②	ほかに代替地なし	ほかに代替地なし	ほかに代替地なし
2 一般基準			
① 転用行為実施に必要な 資力・信用 法5-2③	有 (残高証明書 添付)	有 (残高証明書 添付)	有 (残高証明書 添付)
② 申請地につき転用行為の 妨げとなる権利を有する 者の同意 法5-2③	該当なし	有	有
③ 許可後遅滞なく申請の用 途に供する見込み 法5-2③・則57①	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)	有 (事業計画によ り)
④ 申請事業施行に関し他 法令許認可の見込み 法5-2③・則57②	該当なし	該当なし	該当なし
⑤ 申請地と一体利用する 土地を利用できる見込み 法5-2③・則57③	該当なし	該当なし	該当なし
⑥ 申請面積が事業目的から みて適正か 法5-2③・則57④	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)	適正 (事業計画によ り)
⑦ 申請の事業が土地造成 のみでないこと (一部例外あり) 法5-2③・則57⑤	該当なし	該当なし	該当なし
⑧ 周辺の営農条件への支 障がないこと (現地調査報告) 法5-2④	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)	無 (現地調査 報告参考)
⑨ 地域計画又は農業振興 地域整備計画の達成に 支障がないこと 法5-2⑤・則57の2、57の3	該当なし	該当なし	該当なし
3 その他特記すべきこと	始末書添付		

※法：農地法 ※則：農地法施行規則

■非農地証明:議案審議資料「事務局審査結果」

主 要 件	議案第 48 号 第 1 番	議案第 48 号 第 2 番	議案第 48 号 第 3 番		
農業委員会規程第1号 農地法施行に関する実施細則 第14条各号添付書類					
1 当該土地の 登記事項証明書・公図	有	有	有		
2 土地の位置図	有	有	有		
3 20年以上農地以外の状態 であったことを確認できる 書類等	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)	有 (水利委員長・ 農業団体長)		
4 農業振興地域農用地に 含まれていない証明	有	有	有		
5 写真その他関係書類	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)	有 (写真・図面)		
6 土地の現況 (現地調査報告)	申請どおり	申請どおり	申請どおり		

【参考資料】 農業経営基盤強化促進法附則(令和四年五月二七日法律第五六号)第5条第1項
同附則に関する改正前の同法第18条第3項による調査書

号	確認事項				
		1番	2番	3番	4番
第3項	1 農用地利用集積計画の内容が、基本構想に適合すること。	○	○	○	○
	2 イ 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地の全てを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること。	○	○	○	○
	ロ 耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること。	○	○	○	○
	3 イ 地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的に農業経営を行うと見込まれること。	○	—	—	—
	ロ 法人である場合にあつては、その法人の業務を執行する役員のうち一人以上の者がその法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事すると認められること。	○	—	—	—
4 利用権の設定等を受けた土地ごとに、所有権・地上権・永小作権、質権、賃借権、使用貸借権による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者の同意が得られていること。ただし、数人の共有に係る土地について利用権(その存続期間が二十年を超えないものに限る。)の設定又は移転をする場合における当該土地について所有権を有する者の同意については、当該土地について二分の一を超える共有持分を有する者の同意が得られていなければならない。	○	○	○	○	

(審議参考資料)

農業経営改善計画の認定について意見を求めること

申請者		株式会社 [REDACTED]				
目標とする営農類型		複合経営				
経営改善の 方向の概要	経営面積等の拡大	○				
	販売単価等の向上	-				
	生産量等の向上	○				
	コスト等の削減	-				
	その他改善	-				
年間農業所得 (主たる従事者1人当たり)	現状(R4)	[REDACTED]				
	5年後の目標	[REDACTED]				
年間労働時間 (主たる従事者1人当たり)	現状(R4)	1,800時間				
	5年後の目標	1,800時間				
平均反収 (kg/10a)	品目	主食用米	飼料用粳	麦	キャベツ	その他
	現状(R4)	419	656	433	3,810	1,154
	5年後の目標	465	658	400	4,100	1,373
現状と目標・措置	生産方式の合理化	人的作業が多く作業時間が長いので、人的作業を機械化し省力化することで作業時間の短縮を図る。				
	経営管理の合理化	現状は経営分析等を行っていないので、税理士や専門機関の指導を定期的に受け経営分析を行い労働生産性の向上を図る。				
	農業従事の態様等の改善	繁忙期は社員の残業や休日出勤がふえるため、労働環境が悪化する。計画的に臨時雇用を導入するなど労働環境の改善に努める。				
	その他の農業経営の改善	役員・社員が高齢化し組織継続性や技術伝承がしにくくなっている。スマート農業等を導入するために情報処理能力の高い人材、若者後継者を確保・育成していくことを検討する。				
経営の構成 (法人役員等)	現状(R4)	3人				
	5年後の目標	3人				
常時雇	現状(R4)	5人				
	5年後の目標	6人				
臨時雇(実人数)	現状(R4)	11人				
	5年後の目標	11人				
その他特記事項		-				

(審議参考資料)

所有する農業用機械等

農業用機械等の名称	形式、性能、規模等、および その台数	更新	新規
トラクター	50 P S 1台	○	
トラクター	30 P S 2台	○	
トラクター	26 P S 1台	○	
コンバイン	4条 2台	○	
コンバイン	3条 1台	○	
田植機	6条 1台	○	
田植機	4条 1台	○	
野菜移植機	1条 1台	○	
草刈機	3台	○	