

記載例(5条)

様式第3号(第4条関係)

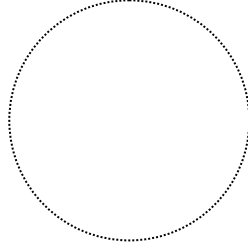
正・副2部提出
毎月10日〆切(12月は5日、
土日祝は後の開庁日)

農地等の転用のための権利移動許可申請書

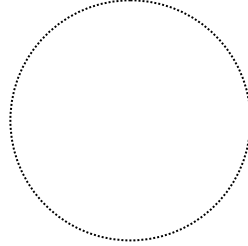
兵庫県知事 齋藤 元彦 様

〇〇年 〇〇月 〇〇日

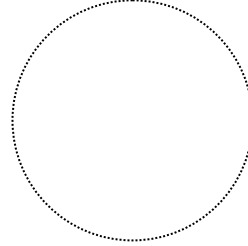
(農委
受付欄)



(農林
受付欄)



(県
受付欄)



申請者 譲受人 氏名(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)

加古川 太郎

譲渡人 氏名(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)

加古川 次朗

下記のとおり農地・採草放牧地を転用するための権利の移転・設定について農地法第5条第1項の許可を受けたいので、同条第3項において準用する同法第4条第2項の規定により申請します。

記

1 権利の種類(該当するものを○で囲むこと。)	所有権 ・ 賃借権 使用貸借権 その他 ()								
2 申請当事者の氏名、住所等及び職業(法人にあつては、名称、代表者の氏名、主たる事務所の所在地等及び業務の内容)	区分	氏 名 (名称及び代表者の氏名)		住 所 (主たる事務所の所在地) 電 話 電子メール		職 業 (業務の内容)			
	譲受人 (借人)	加古川 太郎		加古川市〇〇町〇〇 ΔΔ番地のΔ 079-421-2000 Taro-kakogawa@xxx.ne.jp		会社員			
	譲渡人 (貸人)	加古川 次朗		加古川市〇〇町〇〇 ΔΔ番地のΔ 079-421-2000 Jiro-kakogawa@xxx.ne.jp		農業			
3 申請に係る土地の所在、字、地番、地目、面積、普通収穫高、利用状況、所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名又は名称及び市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	所在	加古川市 〇〇町 〇〇							
	字	地番	地 目		面積	10a 当たり 普通収穫高	利用 状況	所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名又は名称	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別
			登記簿	現 況					
	〇〇	〇〇	田	田	〇〇㎡	〇〇kg	一毛作		市街化調整区域
<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; border-radius: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 転用の必要性がわかるように、できるだけ詳細に記入してください。欄内には書ききれない場合は、別紙を作成して添付してください。 </div>									
4 権利を設定し、又は移転しようとする当事者別の事由の詳細	譲受人 (借人)	(転用の目的及び転用の目的に係る施設又は事業の内容等) このたび結婚するにあたり独立して住宅を確保する必要があり、父所有の当申請地に新築することとした。土地の選定理由としては・・・(実家に近く市道に接面して最適地・父の所有地の中で最も適当な面積・父の所有地の中で生産性の低い農地を分筆して・・・等、代替地がないと分かるように記入)							
	譲渡人 (貸人)	申請地は私の住居に近接しており、次男である借人が近くに住むと、農繁期に手伝ってもらえるなど、生活上何かと心強いので賛同している。							

5 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容	所有権移転又は 権利設定の時期	〇〇年 〇〇月 〇〇日 「許可あり次第」でもよい
	給付の時期	〇〇年 〇〇月 〇〇日 「許可あり次第」でもよい
	その他の契約条件	使用貸借(無償)
6 転用の時期及び 転用の目的に係る 事業又は施設の概 要	土地の造成期間	〇〇年 〇〇月 〇〇日から 〇〇日間 「許可あり次第」でもよい
	施設の建設期間	〇〇年 〇〇月 〇〇日から 〇〇日間 「造成後」でもよい
	事業の操業期間	〇〇年 〇〇月 〇〇日から 〇〇日間 「許可あり次第」でもよい
	施設の名称、構造、 棟数及び面積	住宅建設(分家住宅) 木造瓦葺2階建 1棟 1階 〇〇㎡、2階 〇〇㎡、計 〇〇㎡
7 転用の目的に係 る事業の資金計画	所要資金の 算定の基礎	土地購入費 〇〇〇円、造成費 〇〇〇円、 建築費 〇〇〇円、その他 〇〇〇円、 計 〇〇〇円
	所要資金の 調達の方法	自己資金 〇〇〇円 借入資金 〇〇〇円 計 〇〇〇円
8 転用することによ って生ずる付近 の農地又は採草放 牧地、作物等の被 害の防除施設の概 要	被害発生原因、被害を与える 対象並びにその程度及び範囲	あれば具体的に記入 なければ「万一被害が発生した際は誠意をもっ て対応します」と記入
	防除施設の種類、防除の方法 及び防除できる程度	土砂の流出防止対策： 雨水・排水対策： 汚水・排水対策： 等
9 その他参考とな る事項		
連絡・照会先	(氏名) 〇〇 〇〇	(電話番号) 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇