

日岡山公園再整備賑わい拠点創出・管理運営事業

事業概要（令和8年6月）



日岡山公園再整備賑わい拠点創出・管理運営事業

目次

HIOKAYAMA +PLUS partners

- 001 事業を行うコンセプト・事業方針
- 001 ブランディングの考え方
- 002 事業実施体制
- 003 構成企業の特徴・実績
- 004 開園までのスケジュール
- 005 施設整備の考え方
- 006 Park-PFI事業に関する計画
- 007 イメージ図（公募対象公園施設①）
- 008 イメージ図（公募対象公園施設②）
- 009 イメージ図（特定公園施設【屋根】）
- 010 DB事業に関する計画①
- 011 DB事業に関する計画②
- 012 DB事業に関する計画③
- 013 イメージ図（サービスセンター鳥観図）
- 014 イメージ図（大型複合遊具等）
- 015 指定管理業務に関する計画①
- 016 指定管理業務に関する計画②



※今後の協議により、変更になることがあります。

多世代に(+PLUS)、新たな癒しと歴史を。日岡山公園から。

加古川市が掲げる第1期整備エリアのコンセプトと5つの基本方針を踏まえ、長らく市民の皆様に愛され、親しまれている「日岡山公園」に新しいモノ・コトをプラスし、未来にわたって新しい歴史を積み重ねていくことで、市民（ヒト）の夢が無限に広がる舞台を用意することを基本理念に当事業を実施します。

【6つの事業実施方針】

① 安心を(+PLUS)

② 利便性を(+PLUS)

③ 学びを(+PLUS)

④ 癒しの空間を(+PLUS)

⑤ 人のつながりを(+PLUS)

⑥ みんなの笑顔を(+PLUS)

ブランディングの考え方

日岡山公園は、自然・歴史・文化が融合した貴重な都市公園です。本事業では、公園価値を高め持続的な賑わいを生み出すため、魅力を一目で伝えるイメージ戦略を重視します。ロゴやカラー、広報デザイン、空間演出を統一し、「日岡山公園らしさ」を印象づけることで、地域の誇りとして親しまれ、市民・来訪者双方に愛される公園像を目指します。

【ブランディング戦略に係る要素一例】

イベント企画

- ・多世代交流型イベント
- ・地域資源の活用



広報活動

- ・新規HP設立
- ・SNSのフル活用



空間演出

- ・自然との調和
- ・市内最大級の遊具



ビジュアル

- ・既存設置物との調和
- ・職員のユニフォーム



事業実施体制

グループ名

HIOKAYAMA +PLUS partners

プロジェクトマネジメント

株式会社ワールドインテック

Park-PFI事業

事業代表者

ベーカリーカフェ 施主、所有

MIRARTHホールディングス株式会社

アスレチック遊具 施主、運営

株式会社ワールドインテック

DB事業

事業代表者

建設企業

阪神園芸株式会社

設計・工事監理（建築）

株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所

設計・工事監理（土木・造園）

株式会社空間創研 大阪事務所

指定管理業務

業務代表者

運営業務全般・自主事業

株式会社ワールドインテック

維持管理業務

阪神園芸株式会社

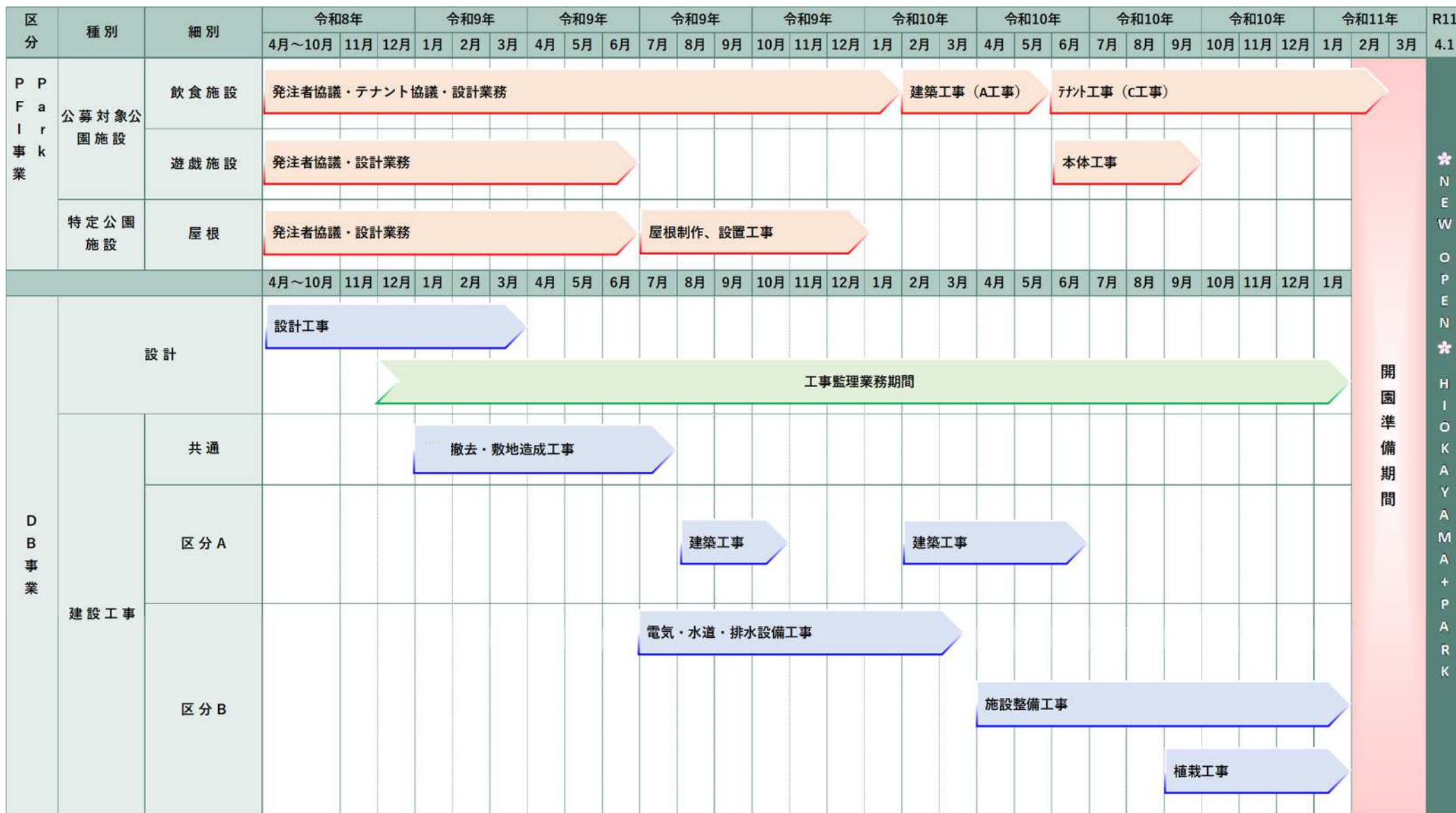
地域連携・イベント企画

特定非営利活動法人 One by one

事業実施体制

| | 特 徴 | 実 績 | |
|----------------------------|---|--|--|
| (株)ワールド インテック | <ul style="list-style-type: none"> 自社施設における様々な集客施設の管理運営や植栽管理等を含む維持管理ノウハウを保有 都市公園や農業振興施設等様々な公共施設の管理運営実績あり(道の駅PFI事業実績含む) 飲食売店および遊戯施設運営実績多数あり プライバシーマーク取得により強固な個人情報保護体制を構築 | <ul style="list-style-type: none"> 自社農業公園運営5カ所 (大阪・滋賀・岡山・長野・茨城) 都市公園の管理運営実績6カ所 (高槻・和歌山・さいたま2カ所・千葉・北九州) 埼玉県内の道の駅PFI事業 運営・維持管理代表企業 |  <p>指定管理する 高槻市内都市公園</p> |
| MIRARTH ホールディングス (株) | <ul style="list-style-type: none"> 全国で不動産開発を手がける総合不動産デベロッパー、再エネ事業も積極展開長期ビジョン「地域社会のタカラであれ」を基に地域の課題解決となる事業を推進 Park-PFIの代表企業としての経験とデベロッパーとして、まちづくりと商業施設運営を行ってきたノウハウが強み | <ul style="list-style-type: none"> Park-PFIの実績 <ol style="list-style-type: none"> 東京都中央区立公園 (代表企業) ※中央区立公園初のPark-PFI事業 兵庫県淡路市の国営公園 ※国営公園初のPark-PFI事業 |  <p>桜景観に包まれた 中央区の都市公園</p> |
| 阪神園芸(株) | <ul style="list-style-type: none"> 関西を中心に展開する大手鉄道会社のグループ企業として、多様なネットワークと総合力、信頼性を強みとし、緑化に関する幅広い専門知識と技術を有し、地球環境問題にも積極的に取り組む総合緑化事業会社 兵庫県を基盤として長年にわたり関西圏で公園施設整備や植栽維持管理の実績が豊富 | <ul style="list-style-type: none"> 加古川市内で最大級の大型複合遊具を整備 (提案型) 大阪府で飛行機の着陸を間近に見れる大規模公園を整備 (提案型) 兵庫県内6カ所で指定管理事業を展開し他府県での実績も多数あり |  <p>飛行機が間近に見える公園</p> |
| (株)空間創研 | <ul style="list-style-type: none"> 日本文化集積の地・京都が持つ時間的・空間的ポテンシャルをベースに、関西および全国各地のランドスケープを手掛ける 都市公園の調査・計画・設計・監理・公園運営のすべてのフェーズに精通・対応 全国都市緑化フェアや国際園芸博覧会に参画、緑豊かなまちづくりに精通 | <ul style="list-style-type: none"> 700超の都市公園の計画・設計案件を手掛けたランドスケープ集団 京都市、高槻市、神戸市、尼崎市等の代表的都市公園の実績多数 上記以外にPark-PFI、都市公園リノベーション協定制、指定管理者制度等の実績あり |  <p>神戸賑わい拠点の都市公園</p> |
| (株)地域計画 建築研究所 | <ul style="list-style-type: none"> 持続可能な「地域経済」「地域社会」「地域環境」を一体的につくっていく「持続可能な地域づくり」への貢献をミッションに、「建築設計」に加え、官民協力の地域マネジメント、地域施設の整備活用、行政のマスタープラン等の策定支援に取り組む1967年創業の関西独立系コンサルタント。 | <ul style="list-style-type: none"> 民間側プレイヤー (坂出市、豊中市等)に加え、公共側アドバイザー (全国多数)も担うなど、PPP事業に対する知見を有する。 公園施設だけではなく、公共施設全般に対する基本構想基本計画策定及び設計監理実績も多数有する。 |  <p>箕面市野外活動施設管理棟</p> |
| NPO法人 Onebyone | <ul style="list-style-type: none"> 加古川市内を中心に市民の防災活動の普及や啓発活動のほか、地域の防災・減災のために活動する団体・町内会を支援している加古川市内のNPO法人 避難所運営をカードで疑似体験する学習会を市内の町内会や子供会などを対象に実施 | <ul style="list-style-type: none"> 防災出張講座年20回(令和6年度) 集合型防災講座「かこがわ防災メッセ」 淡路島国営明石海峡公園 「サマーフェスタ」・「秋のカーニバル」親子防災教室開催 |  <p>AED地域安全事業</p> |

開園までのスケジュール



※今後の協議により、スケジュールが変更になることがあります。

施設整備の考え方

長らく市民に愛され、親しまれている日岡山公園（モノ、ヒト、コト）に、『新たな魅力(モノ)』を+(プラス)し、『新たな遊びや利用(ヒト)』が生まれ、『新たな交流や活動(コト)』が形成される、地域社会の活性化に貢献する「未来を育む公園」を目指します。

施設整備ゾーニング

第1期整備エリアの基本計画をもとに、こども、子育て世代を中心に幅広い世代が快適に過ごせるよう、運営を見越した施設として、施設整備ゾーニングを行います。

にぎわいエントランス

日岡山公園の新たな顔、美しく風格のあるエントランス空間の創出



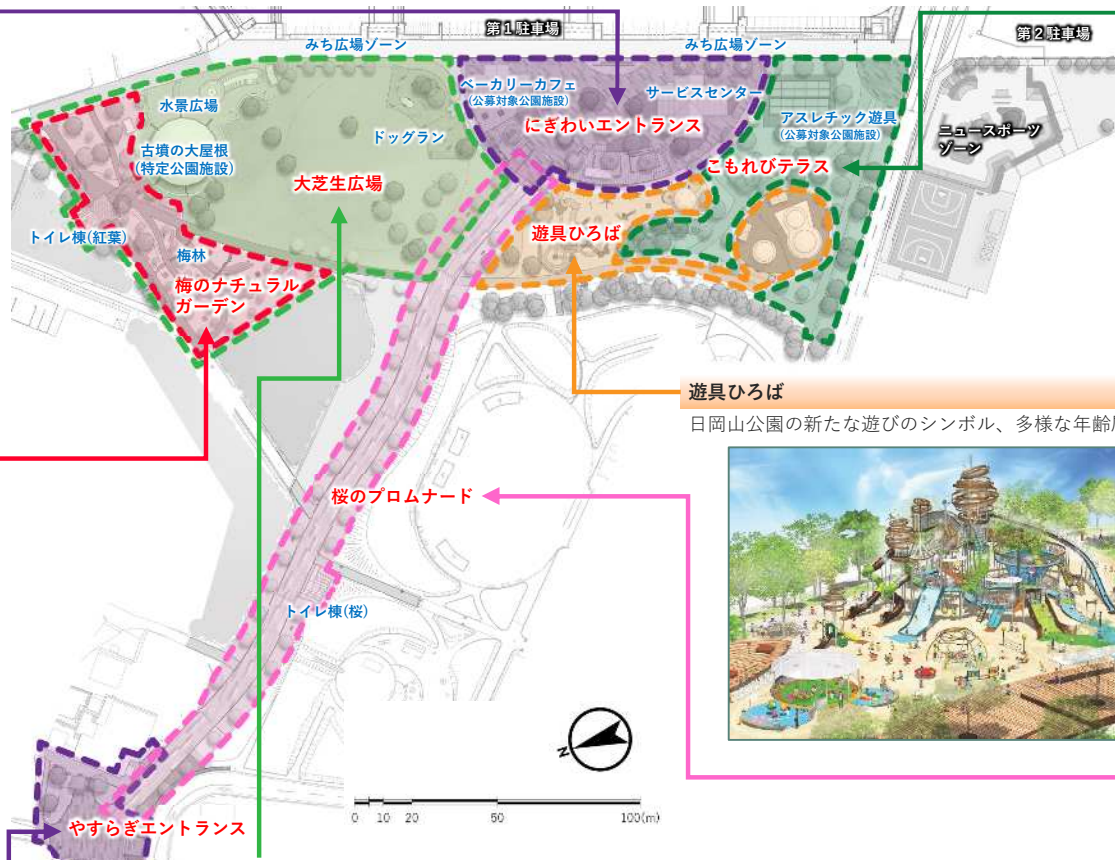
梅のナチュラルガーデン

日岡山公園の新たな花の名所を創出



やすらぎエントランス

公共交通利用者の玄関口、華やかなエントランスの創出



こもれびテラス

豊かな自然環境の中で様々に過ごす、憩いと癒しの空間を創出



遊具ひろば

日岡山公園の新たな遊びのシンボル、多様な年齢層が様々な遊びを楽しめる2つの遊具空間の創出



桜のプロムナード

日岡山公園に新たな桜のシンボルロードとなる園路景観を創出



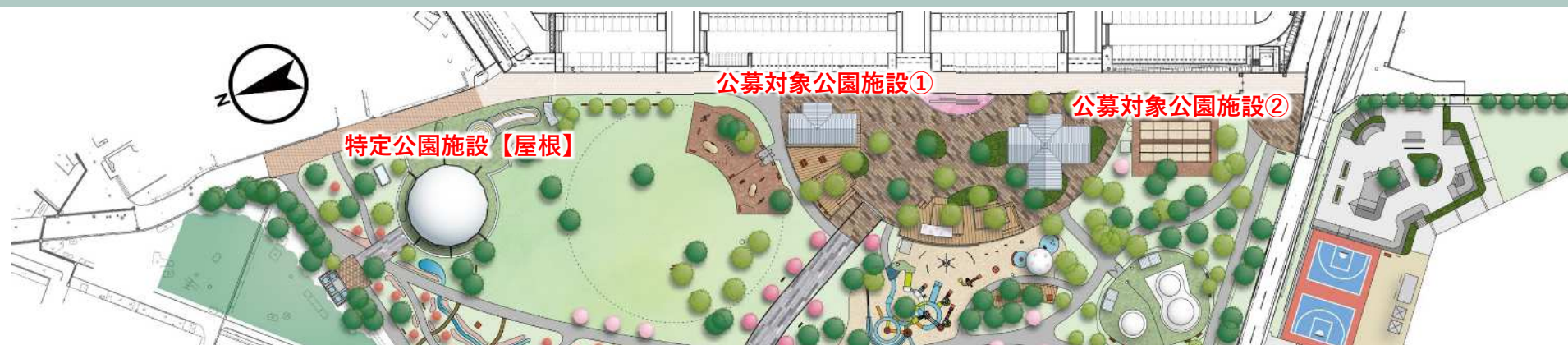
大芝生広場

開放的な大芝生空間に古墳の大屋根や水景広場、デッキテラスに隣接したドッグランの創出



Park-PFI事業に関する計画

公募対象公園施設・特定公園施設の配置計画



特定公園施設【屋根】

意匠デザイン・演出

- 日岡山公園を象徴する日岡山古墳群の『円墳』をモチーフに、ドーム状の大屋根を整備します。その形状は、日岡山公園の新たな象徴施設となるシンボリックな意匠とします。
- スチール鋼管を使い柱数を極力減らし、テント膜により日中でも明るく開放的な大屋根空間とします。



特定公園施設(屋根)イメージ

公募対象公園施設①（飲食店等便益施設）

ベーカリーカフェによる「賑わい」の形成

- 賑わいの核として、公園のコンセプトである「みどりの中で人と人がつながり、賑わう居心地の良い憩いの空間」に呼応したベーカリーカフェを計画します。



店舗内観イメージ

公募対象公園施設②（遊戯施設）

アスレチック遊具の内容

- 有料アスレチック遊具「KING of THE VINE」は、大人や中学生以上を対象とした本格的なアスレチックで、筋力や忍耐力が試される高難度のコースを備えています。



利用時のイメージ

イメージ図（公募対象公園施設①）



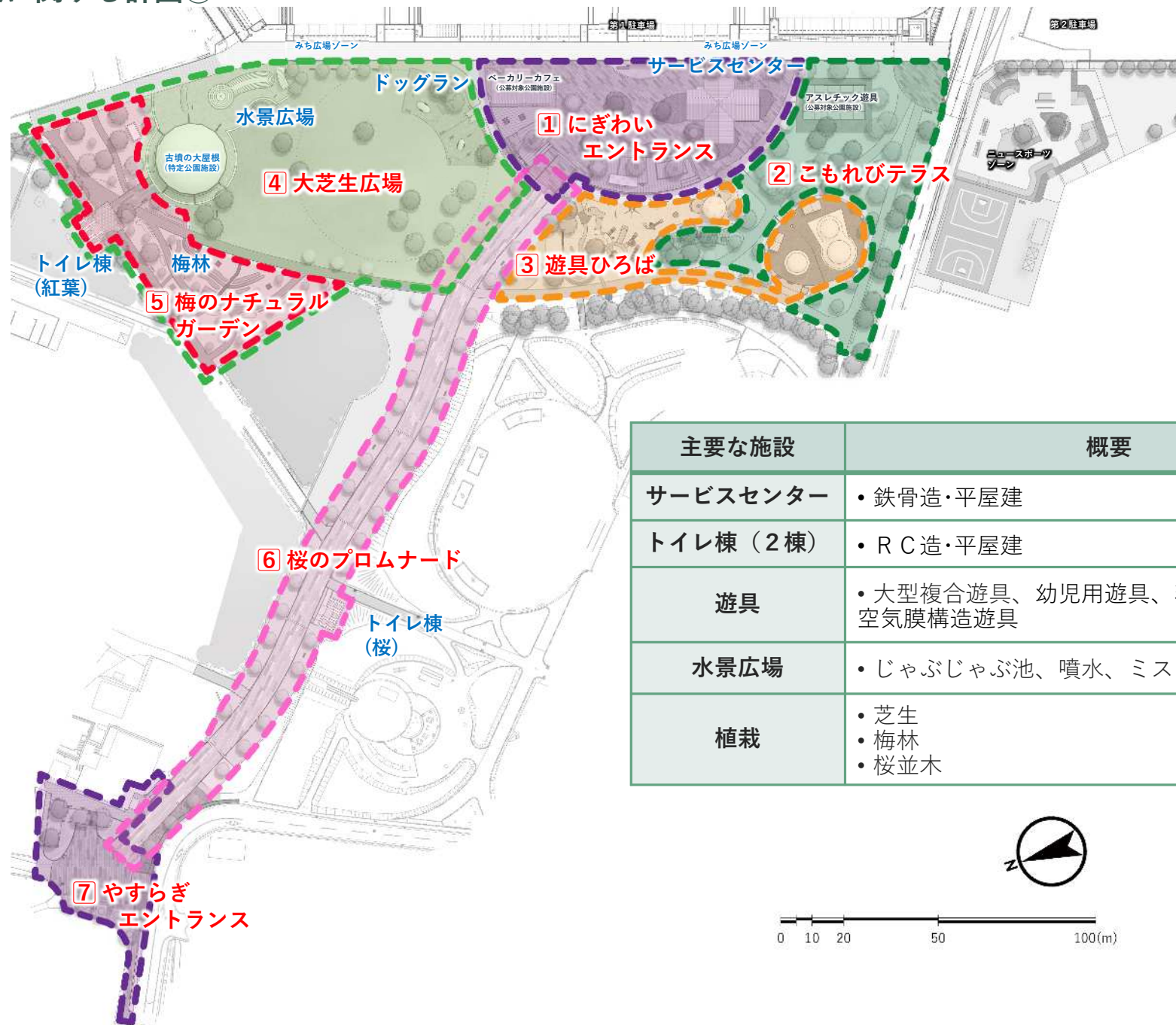
イメージ図（公募対象公園施設②）



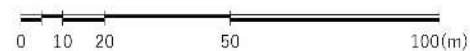
イメージ図（特定公園施設【屋根】）



DB事業に関する計画①



| 主要な施設 | 概要 |
|----------|------------------------------|
| サービスセンター | ・鉄骨造・平屋建 |
| トイレ棟（2棟） | ・RC造・平屋建 |
| 遊具 | ・大型複合遊具、幼児用遊具、乳幼児用遊具、空気膜構造遊具 |
| 水景広場 | ・じゃぶじゃぶ池、噴水、ミストポール |
| 植栽 | ・芝生 ・梅林 ・桜並木 |



DB事業に関する計画②

にぎわいエントランス

* 日岡山公園の新たな顔として、美しく風格のあるエントランス空間を創出します。

- 駐車場から大きく開けた広がりのある半円状の舗装で、みち広場ゾーンとの一体的な利活用ができる空間とし、日岡山公園の新たなエントランスとなるにぎわいの場を創出します。



にぎわいエントランス (メインエントランス)

こもれびテラス

* 豊かな自然環境の中で様々な過ごし方が楽しめる、憩いと癒しの寛ぎ空間を創出します。

- 既存樹木を活かしたデッキスペースは、遊具で遊ぶ子どもたちを見守ることができる空間として整備します。
- 家族やグループ、個人の多様な休憩ニーズに対応した、憩いと癒しの緑陰空間を創出します。



こもれびテラス (木陰広場ゾーン)

遊具広場

* 日岡山公園の新たな遊びのシンボル、多様な年齢層が様々な遊びを楽しめる2つの遊具空間を創出します。

① 日岡山公園周辺の自然景観等をモチーフにした、大型複合遊具・幼児用遊具・乳幼児用遊具 ⇒ 『森の遊具ひろば』

② 古墳をイメージした、空気膜構造遊具 ⇒ 『古墳の遊具ひろば』



森の遊具ひろばイメージ



古墳の遊具ひろばイメージ

大芝生広場

* 日岡山公園の新たな賑わいの場として、「古墳の大屋根」と「水景広場」を創出します。

- 広場のシンボルとなる「古墳の大屋根」と、日陰を備えた噴水施設を整備し、子どもたちが涼を感じながら遊べる親水空間を創出します。

* 大芝生広場のベーカリーカフェ側に「ドッグラン」を整備します。

- 市民アンケートで要望のあったドッグランを整備します。



大芝生広場



水景広場/古墳の大屋根

DB事業に関する計画③

梅のナチュラルガーデン

- *「梅林」と「ナチュラルスティックガーデン」を現代風に融合、日岡山公園の新たな花の名所を創出します。
- 回遊性を持たせた散策路、ベンチや縁台、東屋などの休憩施設を整備し、季節の移ろい、四季を通じての彩りを楽しむことができるエリアとします。



梅のナチュラルガーデン

桜のプロムナード

- *日岡山公園の新たなシンボルロードとなる桜(ジンダイアケボノ)並木の園路景観を創出します。
- 加古川市内最大のお花見スポットである日岡山公園の新たな「桜の見所」となる桜並木は、園路両側にソメイヨシノの後継種である「ジンダイアケボノ」40本を植栽します。



桜のプロムナード

やすらぎエントランス

- *日岡山公園の公共交通利用者等の玄関口として、華やかさと彩り豊かなエントランス空間を創出します。
- 桜のプロムナードの始点と終点、メインエントランスの舗装広場と対をなす美しく風格のあるエントランス空間として整備します。



やすらぎエントランス

イメージ図（サービスセンター鳥観図）



イメージ図（大型複合遊具等）



指定管理業務に関する計画①

管理運営の考え方

本公園の管理運営では・・・

- ・ 事業コンセプトである「多世代に(+PLUS)、新たな癒しと歴史を。日岡山公園から。」を実現するため、これまでの日岡山公園以上の癒しを提供し続けると同時に新たな加古川市の歴史を紡ぐような運営内容を模索し実施します。
- ・ 子どもから高齢者まで幅広い年代が“夢をはぐくむ舞台”となるよう、市民の皆様に希望を与えられるような運営を行います。
- ・ これまで本公園が紡いできた歴史（古墳・桜まつりなどのイベント）も尊重しつつ、さらにそれらの魅力を高め伝えることで、新しい歴史の1ページを市民の皆様とともに作り上げます。
- ・ すべての市民の皆様にとって常に癒しの場やサードプレイスとなるよう施設の美観維持に努め、加古川市を象徴する公園であり続けます。

基本方針（維持管理業務）

方針1 施設の価値と安心の創出

- ・ 予防・工事後保全を徹底したうえ、点検・補修清掃を実施することで施設の性能と美観を維持し、安心して過ごせる環境を創出

方針2 効率性と成果の両立

- ・ 業務を効率的に行い、作業工程や成果を見える化し、課題の早期発見と改善を図ることで経費削減と品質向上の両立を実現

方針3 リスク予防と迅速対応

- ・ 日常点検や補修・修繕を計画的に実施し、施設劣化や災害リスクを未然に防止すべく、迅速かつ的確に対応できる体制を整備

方針4 サービス継続と向上

- ・ 設備の点検・整備を計画的に行い、故障や不具合を未然に防止
- ・ 万一のトラブル発生時は迅速に対応を行い、安心と信頼を確保

方針5 環境と調和した運営

- ・ 省エネルギーの推進や廃棄物削減に取り組み、自然や地域との調和を大切にし、持続可能な運営を通じた心地良い環境の創出

方針6 長寿命化と防災への先手管理

- ・ ライフサイクルコストを見据え、計画的な点検・補修の実施
- ・ 災害等にはリスクの評価と対策を徹底し、被害の最小化を実現



安心して過ごせる環境



遊具点検



日岡山公園 開花時の桜並木



修繕・点検記録簿 イメージ



ロボット芝刈り機 イメージ



循環型社会の形成

指定管理業務に関する計画②

基本方針（運営業務）

方針1 高い公共性・安全性の確保

- ・法令遵守や防災対策、バリアフリー化を重視
- ・誰もが快適に過ごせる環境を確保

方針2 賑わい創出と交流促進

- ・地元団体などと連携し、多様なイベントを展開
- ・多世代の交流を促進

方針3 来園者の声を反映する運営

- ・アンケート等で市民の声を集め、子どもや子育て世代、高齢者が安心できる運営を実施

方針4 魅力を引き出す運営体制の構築

- ・案内・広報・総務・協議会の各業務を一体的に連携
- ・効率的で質の高い運営を実施

方針5 次世代につなぐ持続性のある公園運営

- ・子どもたちの学びや遊びの機会を大切にし、自然や歴史・文化にふれる体験を通じて夢をはぐくむ環境を整備



心のユニバーサルを醸成



職員が丁寧に案内



地域団体の活動発表の場を創出



子どもと高齢者の交流機会の創出



防災イベントの実施



ビジュアル重視の広報