官民連携による日岡山公園の賑わい創出

~みなさまのご意見・ご提案をお聞かせ下さい~



■現地説明会

2022. 9.13 (火)・9.14 (水) 参加申込: 2022.8.26 (金) ~ 9.7 (水) まで

■サウンディング(個別対話)

2022. 11.1 (火) ~11.8 (水) 参加申込: 2022.9.29 (木) ~10.12 (水) まで

お問合せ先

【住所】加古川市加古川町北在家 2000 新館 7 階 【TEL】079-427-9192(直通)【FAX】079-422-9569 【E-mail】kouenseibi@city.kakogawa.lg.jp

加古川市建設部公園緑地課(担当:南、北村、中居)

※詳しくは、市 HP をご覧ください。

場所:ホーム>組織から探す>建設部>

公園緑地課>日岡山公園民間活力の導入



官民連携による日岡山公園の賑わい創出のイメージ

市による日岡山公園の再整備(R6~R8)

- ○県内最大級の大型複合遊具
- 〇乳幼児用遊具
- 〇イベント広場
- ○親水施設



魅力度 UP・来園者増・滞在時間増

日岡山公園のポテンシャル

- 〇年間約51万人の来園者
- 〇市内最大のお花見スポット
- ○充実したスポーツ施設
- ○アクセス性が良好(車でも!電車でも!)
- ○駐車台数 1000 台以上。大型バス駐車可。

官民連携による賑わいの創出。 令和9年4月リニューアルオープン



(最大 20 年)



来園者の利便性向上・魅力度 UF

①民間事業者による魅力的な施設整備・運営

○飲食店・物販等の収益施設の整備・運営

OPark-PFI 活用による事業期間の確保

市の協力体制

- ○継続的な整備
- Oモニタリングによる見守り
- 〇市主催イベントの開催

日岡山公園の将来像

「持続的・発展的な賑わいの創出」

時代の変化や利用者ニーズの変化に 対応する「進化」を続ける公園

②指定管理者制度による公園の管理運営

- ○質の高い維持管理
- ○戦略的なイベント開催による収益増
- ○公園全体を利用した賑わいの創出

①民間事業者による魅力的な施設整備・運営

以下のエリアに、民間事業者による魅力的な施設の整備を期待しています。



	エリア A	エリア B	エリアC
市が導入を 期待する施設	・カフェ、レストラン・自然を活かしたバー・物販施設(コンビニ・全天候型遊戯施設・その他自由提案施設	ベキューエリア 、マルシェ等)	・スケートパーク ・3×3 コート ・売店(用品店等)

- 〇施設の設置·運営:全て民間事業者負担(市は設置を許可するのみ)
- 〇公園使用料:建物1㎡あたり500円/年間(いわゆる借地料みたいなもの)

(例えば建築面積が 100 mの店舗なら、年間 5 万円の使用料。)

〇特定公園施設(広場・園路等の公園施設)の整備が必要 (整備に要する費用の1割以上を民間事業者が負担)

②指定管理者制度の導入による公園全体の維持管理・運営

日岡山公園のポテンシャルを最大限に発揮するため、店舗等の収益施設と公園全体の管理運営を同一事業者による一元 管理を行うことで、公園全体の魅力向上を目指しています。(スポーツ施設の管理運営は除きます。)

指定管理者制度 導入による期待

- ・日岡山公園の美しさを保つ
- ・戦略的なイベントの開催や自主事業の実施

「持続的・発展的な賑わいの創出を図る」

⇒時代の変化や利用者ニーズの変化に対応する

「進化」を続ける公園を目指す





以上の①、②の民間活力導入に関して

~みなさまのご意見・ご提案をお聞かせください~