

「日岡山公園再整備賑わい拠点創出・管理運営事業」の公募設置等指針等に係る質問内容及び回答一覧

No.	資料名	該当箇所						質問内容	回答
		頁	章	●	(●)	●	●		
1	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	38	2	6	(4)	ウ	(イ)	指定管理料を設定される中で、市が想定された光熱水費をお示してください。最近の情勢を鑑みると3年後の光熱水費の予測は非常に難しいです。また清算項目としていただくことは難しいでしょうか。	光熱水費は事業者の整備計画や使用量も踏まえたご提案によるものであり、光熱水費を提示する予定はありません。管理に要した光熱水費が、年度協定書に規定した見込額に満たないときは、その差額を本市へ返還いただきます。令和11年度からは、提案額ではなく1, 2年目の決算額をもとに見込額を年度協定書に規定します。物価変動による光熱水費の高騰に対しては、公募設置等指針P. 57の表-21 に示すリスク分担表に基づき、本市が負担する予定ですので、物価高騰分は含まずにご提案ください。
2	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	38	2	6	(4)	ウ	(イ)	指定管理業務全体の収支が赤字となっても、光熱水費が提案額に満たない場合は、市に返還が必要なのでしょうか。光熱水費のコスト削減努力により、他費用に充当できる形式としていただき運営努力が活かされる形にさせていただくことは難しいでしょうか。	光熱水費の精算に係る条件を変更はいたしません。光熱水費が年度協定に規定した見込額に満たない場合は、本市への返還をしていただきます。光熱水費の削減により、公園管理の質の低下を招かないよう、精算項目としています。
3	公募設置等指針及び指定管理者募集要項 様式2-1 様式2-5-2	44	3	2	(1)			参加表明受付が4/24迄となっており、質問回答(最終日)から7日間となっております。また以下の理由(状況)から参加表明期限を延長していただくことは難しいでしょうか。 ・投資を伴う公募であり社内決裁を得るには時間が短い。 ・グループでの参加表明が必須のため、投資を伴う事業計画をDB事業と指定管理事業を担う企業に説明し、コンソーシアム組成の是非を伺う時間が必要。 ・各社押印が必要で押印リレーでも1週間程度必要。 ・出資比率など会社間調整に時間がかかる項目がある。	参加表明書類の受付期間等、応募スケジュールの考え方について、別紙「応募スケジュール等の変更について(案内)」のとおりご案内しますのでご確認ください。
4	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	46	3	2	(5)			参加表明書類12の納税証明書ですが、法人の場合提出する証明書は国税納税(その3の3)のみでよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。加古川市税に関しては、「加古川市市税確認承諾書」(様式2-6-4)で事業者の承諾をいただき、その後、本市で調査を行います。