

**【様式 22】**

令和7年12月18日

## プロポーザルに係る選定結果の公表について

所 管 課	公園緑地課	プロポーザルの形式	公募型
業 務 名	日岡山公園再整備賑わい拠点創出・管理運営事業		
業務の概要	<p>日岡山公園の魅力向上、さらなる賑わいの創出、持続的・発展的な管理運営を目的に、「Park-PFI」・「指定管理業務：公園全体」・「DB（デザイビルト）：第１期整備エリア」を一体で実施する事業者を公募し、官民連携による総合的な公園の整備・管理運営を目指すもの。</p> <p>○Park-PFI【収益施設（民設民営）の設置及び特定公園施設の整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業期間 20 年（10 年+10 年）</li> <li>・公園利用者の利便向上に資する収益施設の設置（民間資金による整備・運営）</li> <li>・特定公園施設（屋根）を整備のうえ本市に有償（整備費の一部）譲渡</li> </ul> <p>○指定管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業期間 20 年（10 年+10 年）※Park-PFI と連動</li> <li>・公園全体を使った戦略的なイベントの開催（自主事業の実施）</li> <li>・公園利用者のニーズに即した柔軟で質の高い管理運営</li> </ul> <p>○DB（第１期整備エリア）【公園設計及び建設工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・サービスセンター、トイレ棟、大型複合遊具などのデザインのほか、各公園施設（休憩施設・照明・サイン・園路舗装等）の設計・施工</li> </ul>		
契約等候補者を決定した日	令和 7 年 1 2 月 2 日 （プレゼンテーション審査は令和 7 年 1 1 月 2 5 日に実施）		
契約等候補者の名称及び所在地	<b>HIOKAYAMA +PLUS partners</b> （代表企業）株式会社ワールドインテック 代表取締役 伊井田 栄吉 福岡県北九州市小倉北区大手町 11 番 2 号		
選定結果 （300点満点）	参加者数 契約等候補者 次点者	2 グループ 2 4 2 . 3 4 点 1 9 4 . 5 0 点	

<p>選定理由</p>	<p>本件については、２グループから参加表明書類の提出があり、参加資格審査の結果、両グループとも参加資格要件を満たした。</p> <p>その後、両グループから提案書類が提出され、書類審査及びプレゼンテーションを受けて、提案内容の評価を行った。</p> <p>その結果、評価点が最も高かったグループは、Park-PFI 事業、DB 事業及び指定管理業務の３つの事業手法のバランスが取れた提案であり、長期間にわたり確実に事業を実施していける実施体制や収支計画について具体的に提案されていたことや、具体的なターゲット層と利用者に応じたゾーニングが検討されており、子育て世代を中心とした利用が見込まれること等が評価されたため、契約等候補者に選定された。</p>
-------------	--