

日岡山公園再整備賑わい拠点創出・管理運営事業
新旧対照表

■Excel 様式集

No.	様式名	修正前（令和7年4月14日 公表時）				修正後（令和7年7月）																																																																																							
1	3-12	【支出】 <table><tr><td colspan="2"></td><td>R8 年度</td><td>～</td><td>合計</td></tr><tr><td rowspan="9">支出</td><td>人件費</td><td></td><td>(省略)</td><td></td></tr><tr><td>維持管理費</td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>広告宣伝費</td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>設置許可使用料</td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>固定資産税</td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>借入金等の利息</td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>小計 (b)</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr></table>						R8 年度	～	合計	支出	人件費		(省略)		維持管理費			0	広告宣伝費			0	設置許可使用料			0	固定資産税			0	借入金等の利息			0				0				0	小計 (b)	0		0	【支出】 <table><tr><td colspan="2"></td><td>R8 年度</td><td>～</td><td>合計</td></tr><tr><td rowspan="9">支出</td><td>人件費</td><td></td><td>(省略)</td><td>0</td></tr><tr><td>維持管理費</td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>広告宣伝費</td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>設置許可使用料</td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>固定資産税</td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>借入金等の利息</td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>現状復旧費</td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>小計 (b)</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr></table> (下記に変更内容を記載しています。様式に記載はしていません。) ※人件費の合計欄に数式追加 ※現状復旧費を追加						R8 年度	～	合計	支出	人件費		(省略)	0	維持管理費			0	広告宣伝費			0	設置許可使用料			0	固定資産税			0	借入金等の利息			0	現状復旧費			0				0	小計 (b)	0		0
		R8 年度	～	合計																																																																																									
支出	人件費		(省略)																																																																																										
	維持管理費			0																																																																																									
	広告宣伝費			0																																																																																									
	設置許可使用料			0																																																																																									
	固定資産税			0																																																																																									
	借入金等の利息			0																																																																																									
				0																																																																																									
				0																																																																																									
	小計 (b)	0		0																																																																																									
		R8 年度	～	合計																																																																																									
支出	人件費		(省略)	0																																																																																									
	維持管理費			0																																																																																									
	広告宣伝費			0																																																																																									
	設置許可使用料			0																																																																																									
	固定資産税			0																																																																																									
	借入金等の利息			0																																																																																									
	現状復旧費			0																																																																																									
				0																																																																																									
	小計 (b)	0		0																																																																																									

No.	様式名	修正前（令和 7 年 4 月 14 日 公表時）	修正後（令和 7 年 7 月）																																																
2	3-12	【総利益】 <table> <tr> <th></th><th>R8 年度</th><th>R9 年度</th><th>R10 年度</th></tr> <tr> <td>① 収支差額(a-b)</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>② 初期投資合計</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>③ 特定公園施設建設譲渡対価</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>各年度純利益（①-②+③）</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>投資回収見込</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> </table>		R8 年度	R9 年度	R10 年度	① 収支差額(a-b)	0	0	0	② 初期投資合計	0	0	0	③ 特定公園施設建設譲渡対価				各年度純利益（①-②+③）	0	0	0	投資回収見込	0	0	0	【総利益】 <table> <tr> <th></th><th>R8 年度</th><th>R9 年度</th><th>R10 年度</th></tr> <tr> <td>① 収支差額(a-b)</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>② 初期投資合計</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>③ 特定公園施設建設譲渡対価</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>各年度純利益（①-②+③）</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>投資回収見込</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> </table> （下記に変更内容を記載しています。様式に記載はしていません。） ※②初期投資合計 R8 年度から R10 年度の数式を税抜き価格に修正		R8 年度	R9 年度	R10 年度	① 収支差額(a-b)	0	0	0	② 初期投資合計	0	0	0	③ 特定公園施設建設譲渡対価				各年度純利益（①-②+③）	0	0	0	投資回収見込	0	0	0
	R8 年度	R9 年度	R10 年度																																																
① 収支差額(a-b)	0	0	0																																																
② 初期投資合計	0	0	0																																																
③ 特定公園施設建設譲渡対価																																																			
各年度純利益（①-②+③）	0	0	0																																																
投資回収見込	0	0	0																																																
	R8 年度	R9 年度	R10 年度																																																
① 収支差額(a-b)	0	0	0																																																
② 初期投資合計	0	0	0																																																
③ 特定公園施設建設譲渡対価																																																			
各年度純利益（①-②+③）	0	0	0																																																
投資回収見込	0	0	0																																																
3	3-12	※金額は消費税及び地方消費税を含む額を記入してください。	※金額は消費税及び地方消費税の金額を抜いた額を記入してください。 ※法人税等及び出資金は、考慮せずに記載してください。																																																

■Word 様式集

No.	修正箇所	修正前（令和 7 年 6 月 6 日 公表時）	修正後（令和 7 年 7 月）
1	提出資料一覧（提案書類）	（表外参照）	（表外参照）

No.1 について 提出資料一覧（提案書類）

【修正前（令和7年6月6日 公表時）】

様式		書類名	規格	枚数	押印	電子データ (データ形式)	副本②
3 提案書類	様式 3-1	提案書等提出届	A4 縦	1	○	—	
	様式 3-2	全体計画	様式記載のとおり		—	○ (Word, PDF)	○
	様式 3-3	Park-PFI 事業に関する計画	様式記載のとおり		—	○ (Word, PDF)	○
3 提案書類	様式 3-4	DB 事業に関する計画	様式記載のとおり		—	○ (Word, PDF)	○
	様式 3-5	指定管理業務に関する計画	様式記載のとおり		—	○ (Word, PDF)	○
	様式 3-6	使用料見積書 (Park-PFI 事業：公募対象 公園施設)	A4 縦	1	○	○ (Word, PDF)	
	様式 3-7-1	見積書 (Park-PFI 事業：特定公園施設)	A4 縦	1	○	○ (Word, PDF)	
	様式 3-7-2	内訳書 (Park-PFI 事業：特定公園施設)	A4 横	適宜	—	○ (Excel, PDF)	○
	様式 3-8-1	見積書 (DB 事業)	A4 縦	1	○	○ (Word, PDF)	
	様式 3-8-2	内訳書 (DB 事業) (内訳明細表等を添付 したもの)	A4 縦	適宜	—	○ (Excel, PDF)	○
	様式 3-8-3	内訳書 (DB 事業 年度毎)	A4 縦	適宜	—	○ (Excel, PDF)	○
	様式 3-9	見積書 (指定管理業務)	A4 縦	1	○	○ (Word, PDF)	
	様式 3-10	自動販売機使用料見積書 (指定管理業務)	A4 縦	1	○	○ (Word, PDF)	
	様式 3-11	Park-PFI 事業に係る資金計画	A4 縦	適宜	—	○ (Excel, PDF)	○
	様式 3-12	Park-PFI 事業に係る収支計画	A3 横	適宜	—	○ (Excel, PDF)	○
	様式 3-13	指定管理業務に係る収支計画	A3 横	適宜	—	○ (Excel, PDF)	○
	様式 3-14	自主事業に係る収支計画	A3 横	適宜	—	○ (Excel, PDF)	○
	様式 3-15	自動販売機の販売品目	A4 縦	適宜	—	○ (Word, PDF)	○
	様式 3-16	代表企業の業務実績	A4 縦	適宜	—	○ (Word, PDF)	
	—	決算書 (直近3カ年) (※7)	A4 縦	適宜	—	—	○
	—	法人税申告書 (直近3カ年) (※7)	A4 縦	適宜	—	—	○
	—	ローカルベンチマークシート (※8)	A4 横	適宜	—	○ (Excel, PDF)	○
4 図面集	様式 4-1	施設配置図 (1期整備エリア)	A3 横	適宜	—	○ (PDF)	○
	様式 4-2	公募対象公園施設の整備内容	A3 横	適宜	—	○ (PDF)	○
	様式 4-3	特定公園施設の整備内容	A3 横	適宜	—	○ (PDF)	○
	様式 4-4	サービスセンターの整備内容	A3 横	適宜	—	○ (PDF)	○
	様式 4-5	トイレ棟の整備内容	A3 横	適宜	—	○ (PDF)	○
	様式 4-6	遊具の整備内容	A3 横	適宜	—	○ (PDF)	○
	様式 4-7	イメージパース	A3 横	6枚以上	—	○ (PDF)	○
	様式 4-8	公園利用者の迂回路計画図	A3 横	適宜	—	○ (PDF)	○
	様式 4-9	利便増進施設の整備内容・自動販売機の 設置位置 (※9)	A3 横	適宜	—	○ (PDF)	○
	—	補足資料 (※10)	A3 横	適宜	—	○ (PDF)	○
5 チェック シート	様式 5-1	要求水準チェックシート	A3 縦	適宜		○ (Excel, PDF)	
	様式 5-2-1	要求水準に関する誓約書	A4 縦	1		○ (PDF)	
	様式 5-2-2	誓約事項チェックシート				○ (Excel, PDF)	

【修正後（令和7年7月）】

様式		書類名	規格	枚数	押印	電子データ (データ形式)	副本②
3 提案書類	様式 3-1	提案書等提出届	A4 縦	1	○	—	
	様式 3-2	全体計画	様式記載のとおり		—	○(Word, PDF)	○
	様式 3-3	Park-PFI 事業に関する計画	様式記載のとおり		—	○(Word, PDF)	○
3 提案書類	様式 3-4	DB 事業に関する計画	様式記載のとおり		—	○(Word, PDF)	○
	様式 3-5	指定管理業務に関する計画	様式記載のとおり		—	○(Word, PDF)	○
	様式 3-6	使用料見積書 (Park-PFI 事業：公募対象公園施設)	A4 縦	1	○	○(Word, PDF)	
	様式 3-7-1	見積書 (Park-PFI 事業：特定公園施設)	A4 縦	1	○	○(Word, PDF)	
	様式 3-7-2	内訳書 (Park-PFI 事業：特定公園施設)	A4 横	適宜	—	○(Excel, PDF)	○
	様式 3-8-1	見積書 (DB 事業)	A4 縦	1	○	○(Word, PDF)	
	様式 3-8-2	内訳書 (DB 事業) (内訳明細表等を添付したもの)	A4 縦	適宜	—	○(Excel, PDF)	○
	様式 3-8-3	内訳書 (DB 事業 年度毎)	A4 縦	適宜	—	○(Excel, PDF)	○
	様式 3-9	見積書 (指定管理業務)	A4 縦	1	○	○(Word, PDF)	
	様式 3-10	自動販売機使用料見積書 (指定管理業務)	A4 縦	1	○	○(Word, PDF)	
	様式 3-11	Park-PFI 事業に係る資金計画	A4 縦	適宜	—	○(Excel, PDF)	○
	様式 3-12	Park-PFI 事業に係る収支計画	A3 横	適宜	—	○(Excel, PDF)	○
	様式 3-13	指定管理業務に係る収支計画	A3 横	適宜	—	○(Excel, PDF)	○
	様式 3-14	自主事業に係る収支計画	A3 横	適宜	—	○(Excel, PDF)	○
	様式 3-15	自動販売機の販売品目	A4 縦	適宜	—	○(Word, PDF)	○
	様式 3-16	代表企業の業務実績	A4 縦	適宜	—	○(Word, PDF)	
	—	決算書 (直近3カ年) (※7)	A4 縦	適宜	—	—	○
	—	法人税申告書 (直近3カ年) (※7)	A4 縦	適宜	—	—	○
	—	ローカルベンチマークシート (※7、※8)	A4 横	適宜	—	○(Excel, PDF)	○
4 図面集	様式 4-1	施設配置図 (1期整備エリア)	A3 横	適宜	—	○(PDF)	○
	様式 4-2	公募対象公園施設の整備内容	A3 横	適宜	—	○(PDF)	○
	様式 4-3	特定公園施設の整備内容	A3 横	適宜	—	○(PDF)	○
	様式 4-4	サービスセンターの整備内容	A3 横	適宜	—	○(PDF)	○
	様式 4-5	トイレ棟の整備内容	A3 横	適宜	—	○(PDF)	○
	様式 4-6	遊具の整備内容	A3 横	適宜	—	○(PDF)	○
	様式 4-7	イメージパース	A3 横	6枚以上	—	○(PDF)	○
	様式 4-8	公園利用者の迂回路計画図	A3 横	適宜	—	○(PDF)	○
	様式 4-9	利便増進施設の整備内容・自動販売機の設置位置 (※9)	A3 横	適宜	—	○(PDF)	○
	—	補足資料 (※10)	A3 横	適宜	—	○(PDF)	○
5 チェック シート	様式 5-1	要求水準チェックシート	A3 縦	適宜		○(Excel, PDF)	
	様式 5-2-1	要求水準に関する誓約書	A4 縦	1		○(PDF)	
	様式 5-2-2	誓約事項チェックシート				○(Excel, PDF)	

※修正箇所赤字