

質問・回答書

件 名：日岡山公園再整備事業に伴う民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査
 質問受付期間：令和4年8月26日（金）～令和4年9月20日（火）

No.	項目	質問	回答
1	代表企業、代表企業以外の選択について	マッチング希望確認書の参入形態について、どちらか一方を選択しなければならないのでしょうか？第一希望、第二希望という形での意思表示は不可でしょうか？	不可としております。「(A)代表企業」又は「(B)代表企業以外（グループの構成企業、協力企業）」のいずれかをご選択ください。
2	公園の維持管理の年間収支について	直近で年間4920万円ほどの赤字ですが、この度の民間活力の導入にあたって、公園の収支の赤字幅の縮小または黒字化などについての目標設定はありでしょうか？また、この点を提案内容の審査における考慮要素とする可能性はありでしょうか？	現時点で、公園の維持管理経費に関する目標値は設定しておりません。 今後実施予定の事業者公募においては、公園の維持管理経費に係る審査基準を設ける可能性がございます。 【別添資料10】にて示す日岡山公園の支出額は、現在の維持管理水準での管理運営に必要な額として、現状の必要経費をお示ししています。 「持続的・発展的な賑わいの創出」に必要な維持管理方法とその経費についてご提案下さい。（戦略的なイベント実施による収益還元を期待しています）
3	指定管理の業務委託について	この度の指定管理者制度の導入も検討しているとのことですが、年間の管理業務の委託費は、過去3年の年間支出額と同等程度と考えてよいのでしょうか？また、市の予算編成との関係で将来的に年間の管理業務委託費が削減される可能性はありますでしょうか？人員体制等の具体的な計画策定に際しまして参考にさせて頂きたいと考えております。具体的な金額、考え方等がございましたらお示ください。	【別添資料10】にて示す日岡山公園の支出額は、現在の維持管理水準での管理運営に必要な額として、現状の必要経費をお示ししています。 「持続的・発展的な賑わいの創出」に必要な維持管理方法とその経費についてご提案下さい。 なお、協議のうえで、将来的に指定管理料を見直す可能性がございます。
4	駐車場の有料化について	指定管理エリアには第一駐車場から第六駐車場までありますがこちらを有料化することを提案内容に含めても差し支えないでしょうか？	駐車場有料化の提案は可能です。提案する場合は、有料化の目的、料金設定等の運営方法についての考えをお聞かせ下さい。 なお、駐車場有料化の是非については、皆様からの提案を参考に、また市民意見も踏まえたくうえで判断します。
5	【別添資料1】 施設の概要	約3500㎡のエリアに、3×3と売店も設置する案になっておりますが、スケボーパーク単体でどのくらいの面積を想定していますか？	各施設の想定面積・規模はありません。実現が可能なご提案をお願いします。
6		スケボーパークは、初心者向けでしょうか？また、国際基準で整備する要望はありますか？	ターゲットの想定や整備内容に対する本市からの要望はありません。参考として、地元スケーターは初級～中級レベルの施設を望んでいるようです。実現が可能なご提案をお願いします。
7		施設周辺や市内・近隣市町村にスケートボードの練習場所はありますか？また、周辺でのマーケットとしてどのような感触を持っていますか？	本公園周辺の河川内でもスケートボードの利用がなされているほか、JR加古川駅周辺においても民設民営のスケートパークが開設されています。 また、近隣市町（三木市・姫路市）においても公設スケートパークが開設されている状況です。 マーケットについては、各事業者においてご判断いただき、サウンディング時にお聞かせください。
8	【別添資料6】 インフラ状況図	敷地内のインフラは、汚水・ガスが図面上無いと思われませんが、汚水管の新設は可能でしょうか？また、ガスはプロパン対応でしょうか？	本公園の一部エリアにて汚水管が敷設されています。 汚水管の新設については、本市が整備するトイレ等の公園施設や、公募対象公園施設の立地希望等を総合的に勘案しながら、本市により整備する予定です。 なお、ガスについてはプロパンガスによる対応を想定しています。
9	【別添資料13】 市民ニーズ等の把握	アンケート結果からは、ニュースポーツの需要が少ないですが、スケボーパークを想定施設としている理由はありますか？	東京オリンピックを契機としたスケボーニーズの高まりを受け、令和3年12月にスケートボードパークの設置を求める請願が採択されたことから、スケートパークの整備を目指しています。
10		アンケート結果から、近隣地域よりも少し遠方の明石市からの来場が多いと見えますが、何か要因はありますか？	居住人口の差によるものが起因すると考えております。
11	実施要領6頁	バス停の待合環境や設計等、現時点で決まっている情報があれば教えてください。	バス停の移設は、メインエントランスの整備に合わせて行う予定です。 待合環境の改善として、シェルター等の整備を予定しています。

12	実施要領8頁	民間資金による魅力的な施設整備とありますが、加古川市が実施する日岡山公園再整備（大型複合遊具等）の内容を提案すればよろしかったでしょうか。それとも、赤丸のカフェ・レストラン等の提案でしょうか。	実施要領p.11に示す「本市が導入を期待する施設」についてご提案ください。 なお、本市が実施する再整備計画において、実施要領P.7に示す「導入予定施設」については本市が整備する予定としていますが、特定公園施設としてご提案頂くことも可能です。
13	実施要領16頁	「本市が導入を期待する施設」は、「その他自由提案施設」以外の施設は提案が必須条件でしょうか。	必須条件ではございません。「本市が導入を期待する施設」について、導入の可能性についてお聞かせください。
14		インフラ整備に関する提案は含まれるのでしょうか。（電気・水道・ガス・電話回線等）	公募対象公園施設や特定公園施設に必要なインフラ整備（電気・水道・ガス・電話回線等）に関する内容についてご提案ください。
15	実施要領18頁	サウンディング調査の「個別対話」について、この時点でグループが決まっている場合はグループでの参加は可能でしょうか。	可能です。【様式4】エントリーシートに「グループの場合の構成法人名」を記載の上、ご提出ください。
16	エリアB	こちらのエリアについては天然芝での整備検討されていますでしょうか？一部人工芝エリアは設けることは可能なのでしょうか？	本市が整備する芝生広場は、天然芝での整備を予定しています。特定公園施設の提案に際し、人工芝等のご希望があればご提案下さい。
17	エリアC	こちらのエリアはパーク系のアイテムを考えなのですが昨今のペットブームを考えドッグラン等の整備も考慮してよろしいのでしょうか？	スケートパークや3×3の余剰地であれば、「その他自由提案施設」としてご提案いただくことは可能です。
18	エリアA	全天候型遊戯施設をお考えですが、具体的にどのような施設概要をイメージされていますでしょうか？また、その施設も有料としても問題ではないですか？	【別添資料1】施設の概要p.10に示す「屋内遊戯施設」の画像のように、子どもが遊べる施設をイメージしております。全天候型遊戯施設を有料とすることは可能です。有料が無料を含め実現が可能なご提案をお願いいたします。
19	全エリア	樹木も立派に育っているようにもお見受けしました。樹形の良いもの、シンボリックに残していきたいものがありましたら残すのは可能なのでしょうか？	可能です。 本市が実施する再整備では、施設配置や公園内の見通しに配慮しつつ、出来る限り樹木の保全に努めたいと考えています。
20	12ページ、指定管理者制度導入による管理運営イメージ	公園の維持管理においてカーボンニュートラルの観点から緑の維持が重要と認識しています。植栽管理業務にこの施策実行の要求などありますでしょうか。	植栽管理業務の具体的な要求水準については、皆様からのご提案を踏まえ、今後検討いたします。
21		公園内に毒性の植物（キノコ類）や危険な昆虫発生などニュースになるところがあります、本公園の日常的な管理手法があればご教授ください。	日常の園内巡視において発見した危険な動植物については、速やかな除去に努めています。また、看板等による注意喚起を行っています。
22		指定管理者の指定管理期間は10年で更新とありますが10年目にもう一度公募で指定管理者を選定される予定なのか問題がなければ随意契約で更新するのをお聞かせください。公募で別の事業者が選定された場合、P-PFI事業者と指定管理者が別企業になる可能性もあります。	本市としては、Park-PFIの認定計画提出者と指定管理者が同一事業者となることを目指しています。 指定管理の期間及び契約方式については、皆様からのご提案を踏まえ、今後検討いたします。
23	別添資料10 収支実績	新しい管理棟での運営管理になりますと実績で示されている支出額を超えると想定しますが貴市の考える支出予算想定があるのでしょうか。開示をお願いします。 また、R3年度職員人件費について、年額8,400千円は現場常駐の正規職員の実績でしょうか、ご教授ください。	現時点で支出額の想定はありません。質問 2の回答と同じです。 職員人件費については、常駐の正規職員1名及び常駐の臨時職員2名に係る経費です。
24	建蔽率	建築可能面積について建蔽はA・B・Cエリアそれぞれで制限がありますか。3エリア総じて建築可能面積内であれば、建築可能でしょうか。	各エリアでの制限はございません。実施要領p.3に示す「日岡山公園の建築面積の上限」に収まる範囲内でご提案ください。
25	サウンディング調査	提案書について、ホームページ等に開示されるのでしょうか。	提案書を開示する予定はございません。 本市ホームページ上にサウンディングの結果概要を公表しますが、事業者名は伏せたくうえで、また参加事業者のノウハウに配慮し、事前に内容確認を行ったうえで公表します。
26	指定管理者制度	公園全体の維持管理P12表4記載の業務A～Oについて、現状の実施頻度をご教授ください。	公園内の維持管理業務として、清掃業務については、トイレ清掃を週2回、園内清掃を週3回実施しています。また遊具点検については年1回実施しています。その他日常的に園内巡視を実施し、必要に応じて修繕を実施しています。 植栽管理業務については、草刈・低木剪定を年4回実施しており、高木剪定については枯れ枝剪定等を適宜実施しています。 また桜の開花期間における交通誘導業務を実施しています。
27	公園利用について	火の利用（BBQ）は公園内全域で利用可能でしょうか。	基本的には公園内全域で利用可能です。（直火禁止です）現在は、BBQ利用エリアを設定し運営を行っており、整備後もエリア設定が必要だと考えています。
28		公園内での宿泊は可能でしょうか。	都市公園法施行令第8条第4項を踏まえた上で、本事業の趣旨に合った施設であれば提案可能です。