

## 事業手法の比較

事業手法	概要	店舗の設計		店舗の施工		店舗の運営		店舗に有益な公園 施設の整備		店舗に関する 想定される 契約形態	店舗に関する運営期間
		主体	費用	主体	費用	主体	費用	主体	費用		
Park-PFI	実施要領の【方針1】を参照	事業者	事業者	事業者	事業者	事業者	事業者	事業者	市 事業者	行政処分 (許可)	最長20年 (施工期間を含む)
設置管理許可	店舗は事業者で全て行うが、公園施設とは切り離す	事業者	事業者	事業者	事業者	事業者	事業者	市	市	行政処分 (許可)	10年 (更新可能。ただし、 施工期間を含む)
DBO	店舗の設計・施工を市費で事業者が行い、管理運営も事業者が行う	事業者	市	事業者	市	事業者	事業者	市	市	請負契約・ 管理許可(店舗)	店舗の運営は管理許可により10年(更新可能)を想定
DB	店舗の設計・施工のみを市費で事業者が行う	事業者	市	事業者	市	—	—	市	市	請負契約	—
テナント	整備した店舗にテナント契約して参加する	—	—	—	—	事業者	事業者	市	市	管理許可・ 定期建物 賃貸借契約	契約で定めた期間