

令和5年9月11日

加古川市長 岡田 康裕 様

加古川市指定管理者選定評価委員会
委員長 中本 淳

指定管理者の候補者の選定について（答申）

令和5年7月31日付け加広行第448号で加古川市長から諮問のあった標記のことについて、本委員会において審議した結果、別紙のとおり答申します。

別紙

加古川市指定管理者選定評価委員会
答申書

令和5年9月11日

加古川市指定管理者選定評価委員会（以下、「委員会」という。）は、指定管理者制度を導入する施設の指定管理者の選定にあたり、申請団体から提出された書類を審査しました。あわせて、申請団体を指定候補者として選定することの妥当性や申請団体が指定候補者として適当であるかを審議しましたので、以下のとおり答申します。

1 公募による指定候補者の選定

(1) 対象施設（群）

- ・加古川市斎場
- ・加古川市立松風ギャラリー
- ・北部エリア（加古川市立志方体育館、志方東公園テニスコート）
- ・日岡山エリア（加古川市立日岡山体育館、加古川市立武道館、日岡山公園野球場、日岡山公園グラウンド、日岡山公園第1テニスコート、日岡山公園第2テニスコート、日岡山市民プール）
- ・加古川総合文化センター
- ・加古川市民会館
- ・加古川ウェルネスパーク・加古川海洋文化センター
- ・南部エリア（加古川スポーツ交流館、浜の宮市民プール）
- ・加古川市立漕艇センター

(2) 選定方法

選定方式	総合点数方式
評価方法	提出された申請書類による書類審査、申請団体による質疑応答の内容等について、定性的・定量的に評価する。 〔定性700点 + 定量300点 = 1,000点満点〕
定性的	<ul style="list-style-type: none"> ・募集要綱で定める審査項目毎に5段階の絶対評価により採点する。 ・各委員の配点は700点満点とし、その平均点を審査結果とする。（小数点未満端数切捨て） ・最低基準点は420点とする。
定量的	<ul style="list-style-type: none"> ・指定期間の指定管理料の総額について、最も低い額を提示した申請者を満点とし、それより高くなるものを減点する。（小数点未満端数切捨て） <p style="text-align: center;">（最低提案額 ÷ 提案額） × 300点</p>

(3) 選定結果

施設（群）名	加古川市斎場			
申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1) A	585点	300点	885点	
(2) 株式会社五輪	609点	289点	898点	○

指定候補者	株式会社五輪
団体の所在地	富山県富山市奥田新町12番3号
指定期間	令和6年4月1日から令和9年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、898点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>安定した維持管理や運営、利用者への対応といった提案について評価する。火葬炉の物品を調達する場合においては、火葬炉メーカーのグループ企業という強みを生かし、コスト効率の高いものを選別する等費用削減に取り組んでいただきたい。また、施設を大規模に改修する時期でもあるため、施設の長期的な安定運営が可能となるよう、市に対し適切な助言を期待したい。施設の性質上、利用する市民を第一に考え、寄り添った運営を心がけていただきたい。</p>

施設（群）名	加古川市立松風ギャラリー			
申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1) 加古川市美術協会	542点	300点	842点	○

指定候補者	加古川市美術協会
団体の所在地	兵庫県加古川市野口町良野1736番地
指定期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、842点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>地域の美術愛好家に愛される施設として機能し、加古川市の芸術文化の振興に寄与する運営提案について評価する。人員配置においては、バックアップ体制の強化に努め、トラブルや欠員が発生した場合に、スムーズに対応できる体制づくりをお願いしたい。</p> <p>また、若い世代の利用を促す取組や平日の稼働率の向上につながる取組を期待したい。</p> <p>ホール及びピアノの活用については、市内の他の施設と密に連携し、イベントの充実を図っていただきたい。</p>

施設（群）名	北部エリア			
申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1) 特定非営利活動法人加古川総合スポーツクラブ	461点	300点	761点	○

指定候補者	特定非営利活動法人加古川総合スポーツクラブ
団体の所在地	兵庫県加古川市神野町日岡苑25番地
指定期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、761点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>安定した運営や利用者への対応について評価する。具体性のある事業の検討や新たな年齢層の取り込み、事業展開がなされることを期待したい。</p>

施設（群）名	日岡山エリア			
申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1) A	514点	264点	778点	
(2) ミズノグループ	530点	300点	830点	○

指定候補者	ミズノグループ ・代表団体 美津濃株式会社 ・構成団体 株式会社ウエルネスサプライ 山陽アメニティサービス株式会社
代表団体の所在地	大阪府大阪市中央区北浜四丁目1番23号
指定期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、830点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>利用者を増やすための取組が意欲的かつ具体的であった点について評価する。安心・安全に配慮した維持管理や運営を継続するとともに、来場者に喜んでもらえるイベントを実施し、コロナ禍以前よりも多くの利用者であふれるようなにぎわいの場となるよう期待したい。</p>

施設（群）名	加古川総合文化センター				
	申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1)	かこがわ文化と学びのひろば	560点	300点	860点	○
(2)	A	524点	278点	802点	

指定候補者	かこがわ文化と学びのひろば ・代表団体 株式会社 JTB コミュニケーションデザイン ・構成団体 国際ライフパートナー株式会社
代表団体の所在地	東京都港区芝三丁目23番1号
指定期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、860点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>施設の新たな可能性を感じられるような魅力的な企画の提案があった点について評価する。周辺地域とも連携しながら施設を盛り上げていただきたい。地域交流や地域活性化を目的とした定例会を設置される場合は、市の担当者や施設の運営に携わるスタッフだけでなく、有識者や利用団体、市民等、外部のメンバーを加えることを検討していただきたい。</p> <p>また、運営開始時から安定した運営がなされるよう、現指定管理者から十分な業務の引継ぎを受けていただきたい。</p>

施設（群）名	加古川市民会館				
	申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1)	株式会社ケイミックスパブリックビジネス	514点	300点	814点	○

指定候補者	株式会社ケイミックスパブリックビジネス
団体の所在地	東京都千代田区神田小川町一丁目2番地
指定期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、814点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>安定した維持管理・運営が期待できる点を評価する。利用者がより楽しめるような事業展開を期待するとともに、市民の意見を反映したイベントの企画等、より市民の利用を増やす方策についても検討していただきたい。</p> <p>また、SNSを積極的に取り入れる等、広報においても、より多くの市民に届くような工夫をしていただきたい。</p>

施設（群）名	加古川ウェルネスパーク・加古川海洋文化センター				
	申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1)	スポーツと文化のまち かがわ健幸パートナーズ	574点	300点	874点	○

指定候補者	スポーツと文化のまち かがわ健幸パートナーズ ・代表団体 TC神鋼不動産サービス株式会社 ・構成団体 TC神鋼不動産株式会社 株式会社フクシ・エンタープライズ 株式会社図書館流通センター 神戸国際ステージサービス株式会社
代表団体の所在地	兵庫県神戸市中央区脇浜町二丁目8番20号
指定期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、874点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>にぎわい創出を実現するための豊富かつ具体的な提案内容であった点を評価する。新たなプログラムの実現を図り、より施設を活性化していただきたい。常駐スタッフの減員が利用者に対するサービス水準の低下とならないよう留意いただきたい。</p> <p>また、加古川ウェルネスパークと加古川海洋文化センターは遠距離であるが、連携した取組がなされるよう期待したい。</p>

施設（群）名	南部エリア				
	申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1)	SANスポーツマネジメント加古川	506点	300点	806点	○

指定候補者	SANスポーツマネジメント加古川 ・代表団体 シンコーススポーツ兵庫株式会社 ・構成団体 アシックススポーツファシリティーズ株式会社 日本管財株式会社
代表団体の所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通四丁目2番20号
指定期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、806点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>安定した維持管理・運営が期待できる点を評価する。利用者がより楽しめるような企画・イベントや来場者数の増加につながるような工夫を凝らした事業を実施することで、利用者満足度の向上につなげることを期待したい。</p> <p>また、人員削減が利用者に対するサービス水準の低下とならないよう留意いただきたい。</p>

施設（群）名	加古川市立漕艇センター			
申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1) ウォーター・ライフ連合体	459点	300点	759点	○

指定候補者	ウォーター・ライフ連合体 ・代表団体 株式会社 PLEASANT FLOW ・構成団体 一般社団法人カヌーホーム 特定非営利活動法人加古川総合スポーツクラブ
代表団体の所在地	東京都港区浜松町一丁目3番1号
指定期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、759点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>新規事業であるカヌーの普及啓発に関する取組について、経験から培った自信が感じられ、専門性の高さが期待できる。従来のボート利用者とのバランスや安全面も考慮しながら、施設のポテンシャルを今まで以上に引き出していきたい。市内外から多くの人に利用してもらえるよう、広報誌やSNSを効果的に活用していきたい。</p> <p>また、加古川市スポーツ推進計画に則り、「する」スポーツだけでなく、「みる」・「ささえる」スポーツという要素を踏まえて、施設を盛り上げていきたい。</p>

2 公募によらない指定候補者の選定

(1) 対象施設

- ・加古川市立尾上公民館
- ・加古川市立別府公民館

(2) 選定方法

選定方式	採決方式
評価方法	提出された申請書類、申請団体への質疑応答の内容等について、委員会で議論した後、全委員による多数決によって相手方を決定する。

(3) 選定結果

施設名称	加古川市立尾上公民館
指定候補者	尾上公民館運営管理委員会
団体の所在地	兵庫県加古川市尾上町池田1804番地の1
指定期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで
選定理由及び講評	<p>施設の管理運営を主たる目的とした団体であり、これまでの管理運営も適切になされている。令和4年度には全国の優良公民館として表彰された実績がある。心のこもった施設運営と、試行錯誤の中で出た様々なアイデアを形にして実施し、地域の憩いの場となっていることを評価し、公募によらず、当該施設の指定候補者とするのが適当であると判断する。現在の課題を解決できるよう運営の改善を図り、今後も地域の力を十分に生かした管理運営や事業展開を期待したい。</p>

施設名称	加古川市立別府公民館
指定候補者	別府公民館管理運営委員会
団体の所在地	兵庫県加古川市別府町宮田町3番地の3
指定期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで
選定理由及び講評	<p>施設の管理運営を主たる目的とした団体であり、これまでの管理運営も適切になされている。公民館というハードにとらわれない柔軟な思考で、地域の歴史や食育・防災等の面から施設外での様々な体験型のイベントを企画されている。地域の特性が際立つ事業を展開されていることを評価し、公募によらず、当該施設の指定候補者とするのが適当であると判断する。今後も、引き続き地域のニーズを取り入れながら、地域の力を十分に生かした管理運営や事業展開を期待したい。</p>

2 委員会構成

委員	中本 淳	兵庫大学現代ビジネス学部准教授
委員	原田 昌明	近畿税理士会加古川支部税理士
委員	大塚 隆史	近畿税理士会加古川支部税理士
委員	井上 愛	市民の中から市長が選任した者
委員	都倉 香緒里	市民の中から市長が選任した者

3 選定経過

日 程	議 事
令和5年7月31日（月）	第1回加古川市指定管理者選定評価委員会 （指定候補者の選定、答申の作成） （1）指定候補者の選定施設、選定方法について （2）答申及び公表内容について （3）加古川市斎場の指定候補者の選定について （4）松風ギャラリーの指定候補者の選定について
令和5年8月7日（月）	第2回加古川市指定管理者選定評価委員会 （指定候補者の選定、答申の作成） （1）北部エリアの指定候補者の選定について （2）日岡山エリアの指定候補者の選定について
令和5年8月9日（水）	第3回加古川市指定管理者選定評価委員会 （指定候補者の選定、答申の作成） （1）加古川総合文化センターの指定候補者の選定について （2）加古川市民会館の指定候補者の選定について （3）加古川市立尾上公民館の指定候補者の選定について （4）加古川市立別府公民館の指定候補者の選定について
令和5年8月14日（月）	第4回加古川市指定管理者選定評価委員会 （指定候補者の選定、答申の作成） （1）加古川ウェルネスパーク・加古川海洋文化センターの 指定候補者の選定について （2）南部エリアの指定候補者の選定について （3）加古川市立漕艇センターの指定候補者の選定について