

令和元年9月6日

加古川市長 岡田 康裕 様

加古川市指定管理者選定評価委員会  
委員長 田端 和彦

指定管理者の候補者の選定について（答申）

令和元年8月29日付け加行第280号で加古川市長から諮問のあった標記のことについて、本委員会において審議した結果、別紙のとおり答申します。



別紙

加古川市指定管理者選定評価委員会  
答申書

令和元年9月6日

加古川市指定管理者選定評価委員会（以下、「委員会」という。）は、令和2年度から指定管理者制度を導入する施設の指定管理者の選定にあたり、これまでの管理運営実績を踏まえ、申請団体から提出された書類を審査しました。あわせて、申請団体を指定候補者として選定することの妥当性や申請団体が指定候補者として適当であるかを審議しましたので、以下のとおり答申します。

## 1 公募による指定候補者の選定

### (1) 対象施設

- ・加古川市営駐車場

### (2) 選定方法

選定方式	総合点数方式
評価方法	提出された申請書類による書類審査、申請団体による質疑応答の内容等について、定性的・定量的に評価する。 〔定性600点 + 定量400点 = 1,000点満点〕
定性的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・募集要綱で定める審査項目毎に5段階の絶対評価により採点する。</li> <li>・各委員の配点は600点満点とし、その平均点を審査結果とする。（小数点未満端数切捨て）</li> <li>・最低基準点は300点とする。</li> </ul>
定量的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・5年間の指定管理料について、最も低額な指定管理料を提示した申請者を満点とし、それより高くなるものを減点する。（小数点未満端数切捨て）</li> </ul> $(1 - (\text{提案額} - \text{最低提案額}) \div \text{最低提案額}) \times 400 \text{点}$

### (3) 選定結果

施設名	加古川市営駐車場			
申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1) 株式会社パーキングサポートセンター	358点	400点	758点	○
(2) A	431点	315点	746点	
(3) B	394点	351点	745点	
(4) C	347点	350点	697点	

指定候補者	株式会社パーキングサポートセンター
団体の所在地	東京都千代田区神田神保町2-4
指定期間	令和2年4月1日から令和7年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、758点/1,000点と申請者中で最も高く、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者となることに相応しいと判断する。</p> <p>駐車場管理実績を生かした効率的な運営を期待できる。</p> <p>市役所等、公共施設利用者が必要とする駐車場として、需要の増減にも対応する体制を整えられたい。また、適切に設備の維持管理に努められたい。</p> <p>効率化を図ったうえで利用者目線に立ったサービスの質の向上に期待したい。</p>

## 2 公募によらない指定候補者の選定

### (1) 対象施設

- ・加古川市総合福祉会館

### (2) 選定方法

選定方式	採決方式
評価方法	提出された申請書類、申請団体への質疑応答の内容等について、委員会で議論した後、全委員による多数決によって相手方を決定する。

### (3) 選定結果

施設名称	加古川市総合福祉会館
指定候補者	社会福祉法人加古川市社会福祉協議会
団体の所在地	加古川市加古川町寺家町177番地の12
指定期間	令和2年4月1日から令和7年3月31日まで
選定理由及び講評	<p>社会福祉法人加古川市社会福祉協議会は、加古川市総合福祉会館が設置された昭和55年から現在まで施設の管理運営に携わっており、同協議会のもつ専門性や社会福祉に関する経験に基づいて、多様化する福祉の需要に応じ、施設利用者の増加をもたらすなど適正に管理運営を行うことができる。また、社会福祉法人という民間の自主性を生かし地域福祉の推進に寄与されてきた実績を高く評価し、公募によらず、当該施設の指定候補者とするのが適切であると判断する。</p> <p>管理運営にあたっては、不特定多数の方が集う施設であることを踏まえ、多様な利用者の利便に即した配慮・対応を期待したい。</p>

## 3 委員会構成

委員	田端 和彦	兵庫大学副学長
委員	岡田 崇裕	近畿税理士会加古川支部税理士
委員	青木 健	近畿税理士会加古川支部税理士
委員	中本 淳	兵庫大学現代ビジネス学部准教授
委員	吉田 依子	市民の中から市長が選任した者
委員	竹裏 由佳	市民の中から市長が選任した者

## 4 選定経過

日程	議事
令和元年8月29日(木)	第1回加古川市指定管理者選定評価委員会 (1) 指定候補者の選定施設、選定方法及び審査項目について (2) 答申及び公表内容について (3) 加古川市総合福祉会館の指定候補者の選定について (4) 加古川市営駐車場の指定候補者の選定について