

平成30年10月11日

加古川市長 岡田 康裕 様

加古川市指定管理者選定評価委員会
委員長 田端 和彦

指定管理者の候補者の選定について（答申）

平成30年7月30日付け加行第251号で加古川市長から諮問のあった標記のことについて、本委員会において審議した結果、別紙のとおり答申します。

別紙

加古川市指定管理者選定評価委員会
答申書

平成30年10月11日

加古川市指定管理者選定評価委員会（以下、「委員会」という。）は、平成31年度から指定管理者制度を導入する施設の指定管理者の選定にあたり、これまでの管理運営実績を踏まえ、申請団体から提出された書類を審査しました。あわせて、申請団体を指定候補者として選定することの妥当性や申請団体が指定候補者として適当であるかを審議しましたので、以下のとおり答申します。

1 公募によるもの

(1) 対象施設（群）

- ・加古川市斎場
- ・日岡山公園エリア（加古川市立日岡山体育館、加古川市立武道館、日岡山公園野球場、日岡山公園グラウンド、日岡山公園第1テニスコート、日岡山公園第2テニスコート、日岡山市民プール）
- ・南部エリア（加古川スポーツ交流館、加古川海洋文化センター、浜の宮市民プール）
- ・西部エリア（加古川ウェルネスパーク、加古川市立漕艇センター）
- ・北部エリア（加古川市立志方体育館、志方東公園テニスコート）
- ・加古川市民会館
- ・加古川総合文化センター
- ・加古川市立松風ギャラリー

(2) 選定方法

選定方式	総合点数方式
評価方法	提出された申請書類による書類審査、申請団体による質疑応答の内容等について、定性的・定量的に評価する。 〔定性700点 + 定量300点 = 1,000点満点〕
定性的	<ul style="list-style-type: none"> ・募集要綱で定める審査項目毎に5段階の絶対評価により採点する。 ・各委員の配点は700点満点とし、その平均点を審査結果とする。（小数点未満端数切捨て） ・施設群の場合は、施設群の合計が1となるよう係数を設定し、各施設の審査結果（700点満点）に係数を乗じた合計を施設群の審査結果とする。（小数点未満端数切捨て） ・最低基準点は420点とする。施設群の場合は、各施設の審査結果に最低基準点を適用する。
定量的	<ul style="list-style-type: none"> ・5年間の指定管理料について、最も低額な指定管理料を提示した申請者を満点とし、それより高くなるものを減点する。なお、施設群で評価する場合は、合計額で評価する。 $(1 - (\text{提案額} - \text{最低提案額}) \div \text{最低提案額}) \times 300 \text{点}$

(3) 選定結果

施設（群）名	加古川市斎場			
申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1) 株式会社五輪	536点	270点	806点	○
(2) A	490点	300点	790点	

指定候補者として 適当と認める団体	株式会社五輪
団体の所在地	富山県富山市奥田新町12番3号
指定期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、806点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>火葬炉メーカーのグループ企業というメリットを生かし、適切な施設の維持管理に努めていただきたい。</p>

施設（群）名	日岡山公園エリア			
申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1) ミズノグループ	463点	297点	760点	○
(2) A	429点	252点	681点	
(3) B	358点	300点	658点	

指定候補者として 適当と認める団体	ミズノグループ ・代表団体 美津濃株式会社 ・構成団体 株式会社ウエルネスサプライ 山陽アメニティサービス株式会社
代表団体の所在地	大阪府大阪市中央区北浜4丁目1番23号
指定期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、760点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>統括責任者が継続的に関係者や地域住民の声を聞くなど、地域との関わりを持ち、地域との連携を堅固にしていきたい。また、昨今の災害発生状況を踏まえ、災害時には適切に対応していきたい。</p>

施設（群）名	南部エリア			
申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1) S&Oグループ	511点	300点	811点	○
(2) A	512点	258点	770点	

指定候補者として 適当と認める団体	S&Oグループ ・代表団体 シンコーススポーツ兵庫株式会社 ・構成団体 オリックス・ファシリティーズ株式会社
代表団体の所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通4丁目2番20号
指定期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、811点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>海洋文化センター図書室については、複合施設を構成する主要な機能であり、教育施設との位置づけを認識いただき、市民、利用者に対するサービス水準が低下しないよう留意いただきたい。</p> <p>運営開始時から安定した運営がなされるよう、現指定管理者から十分な業務の引継ぎを行っていただきたい。</p>

施設（群）名	西部エリア			
申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1) 指定管理者西部共同企業体	462点	300点	762点	○

指定候補者として 適当と認める団体	指定管理者西部共同企業体 ・代表団体 神鋼不動産株式会社 ・構成団体 株式会社フクシ・エンタープライズ 株式会社図書館流通センター 神戸国際ステージサービス株式会社 神鋼不動産ビルマネジメントサービス株式会社
代表団体の所在地	兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通2丁目2番4号
指定期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、762点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>ウェルネスパークの健康増進施設の運営について、平荘湖アクア交流館からの継続事業を含め、十分な引継ぎを行っていただきたい。</p> <p>漕艇センターにおける（公財）加古川市ウェルネス協会からの移管業務について、適切に引継がれるよう施設所管課には配慮いただきたい。</p> <p>各施設の指定管理料については、改めて施設所管課と指定候補者で協議いただきたい。</p>

施設（群）名	北部エリア				
	申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1)	特定非営利活動法人加古川総合スポーツクラブ	461点	300点	761点	○

指定候補者として 適当と認める団体	特定非営利活動法人加古川総合スポーツクラブ
団体の所在地	兵庫県加古川市神野町日岡苑25番地
指定期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、761点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>団体会員による地域に密着した管理運営について評価できるが、事業の継続性等も考慮し、他の組織との連携も検討いただきたい。</p>

施設（群）名	加古川市民会館				
	申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1)	株式会社ケイミックスパブリックビジネス	490点	300点	790点	○
(2)	A	461点	294点	755点	
(3)	B	436点	246点	682点	

指定候補者として 適当と認める団体	株式会社ケイミックスパブリックビジネス
団体の所在地	東京都港区虎ノ門2丁目2番5号
指定期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日まで
講評	<p>採点結果は、790点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>喫茶スペースについて、より利用しやすい環境づくりに配慮いただきたい。</p>

施設（群）名	加古川総合文化センター			
申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1) 株式会社ケイミックスパブリックビジネス	480点	300点	780点	○

指定候補者として 適当と認める団体	株式会社ケイミックスパブリックビジネス			
団体の所在地	東京都港区虎ノ門2丁目2番5号			
指定期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日まで			
講評	<p>採点結果は、780点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>図書館、文化財調査研究センター等、市教育委員会との連携を図っていただきたい。また、新しい事業等にチャレンジいただくことを期待したい。</p> <p>運営開始時から安定した運営がなされるよう、現指定管理者から十分な業務の引継ぎを行っていただきたい。</p>			

施設（群）名	加古川市立松風ギャラリー			
申請者	定性	定量	総合(合計)	選定
(1) 加古川市美術協会	467点	300点	767点	○

指定候補者として 適当と認める団体	加古川市美術協会			
団体の所在地	兵庫県加古川市尾上町旭3丁目28番地の2			
指定期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日まで			
講評	<p>採点結果は、767点/1,000点となり、定性的評価の最低基準点も上回ったため、指定候補者として適していると判断する。</p> <p>新たなメディアを活用した情報発信や、若い世代の利用を促す環境づくりを期待したい。</p> <p>また、ホール及びピアノを活用するため、音楽分野との連携も引き続き充実いただきたい。</p> <p>安定した運営を行っていただくために、団体自身の強化にも努められたい。</p>			

2 公募によらないもの

(1) 対象施設

- ・加古川市立別府公民館

(2) 選定方法

選定方式	採決方式
評価方法	提出された申請書類、申請団体への質疑応答の内容等について、委員会で議論した後、全委員による多数決によって相手方を決定する。

(3) 選定結果

施設名称	加古川市立別府公民館
指定候補者として 適当と認める団体	別府公民館管理運営委員会
団体の所在地	加古川市別府町宮田町3番地の3
指定期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日まで
選定理由及び講評	<p>別府公民館管理運営委員会は、地域の町内会連合会を主体に組織されており、地域の力を十分に運営に生かした事業展開が期待できる。また、これまでの実績においても、地域のニーズを多く取り入れ、事業の見直しや新規開催等、創意工夫されていると評価できるため、公募によらず、当該施設の指定候補者とするのが適当であると判断する。</p>

3 委員会構成

委員長	田端 和彦	兵庫大学副学長
副委員長	糀谷 憲章	近畿税理士会加古川支部税理士
委員	岡田 崇裕	近畿税理士会加古川支部税理士
委員	中本 淳	兵庫大学現代ビジネス学部講師
委員	吉田 依子	市民の中から市長が選任した者
委員	竹裏 由佳	市民の中から市長が選任した者

4 選定経過

日程	議事
平成30年7月30日(月)	第1回加古川市指定管理者選定評価委員会 (1) 指定候補者の選定施設、選定方法及び審査項目について (2) 答申及び公表内容について (3) 施設所管課ヒアリングについて (4) 別府公民館について

<p>平成30年8月20日（月）</p>	<p>第2回加古川市指定管理者選定評価委員会 （指定候補者の選定、答申の作成） （1）南部エリアの指定候補者の選定について （2）日岡山エリアの指定候補者の選定について</p>
<p>平成30年8月22日（水）</p>	<p>第3回加古川市指定管理者選定評価委員会 （指定候補者の選定、答申の作成） （1）西部エリアの指定候補者の選定について （2）加古川市立松風ギャラリーの指定候補者の選定について （3）北部エリアの指定候補者の選定について （4）加古川市斎場の指定候補者の選定について</p>
<p>平成30年8月23日（木）</p>	<p>第4回加古川市指定管理者選定評価委員会 （指定候補者の選定、答申の作成） （1）加古川総合文化センターの指定候補者の選定について （2）加古川市立別府公民館の指定候補者の選定について （3）加古川市民会館の指定候補者の選定について</p>