

旧加古川図書館利用に係るサウンディング

募集要項

目 次

1. サウンディングの目的及び対象	-----	1
2. サウンディングの対象施設	-----	2
3. サウンディングのスケジュール	-----	5
4. サウンディングの申込及び実施	-----	5
5. サウンディングに係る現地見学会	-----	7
6. 問合せ先	-----	8
7. 留意事項	-----	8
8. 資料	-----	8

令和5年（2023年）11月29日

加古川市 企画部 広報・行政経営課

1. サウンディングの目的及び対象

(1) サウンディングを実施する背景・目的

この度、加古川市では、旧加古川図書館（隣接公園の利用を含む）について、民間事業者の皆さまに、利用の可能性、具体的な提案や利用の条件など、ご意見を広くお聞きするためのサウンディングを実施することとしました。

本施設は、昭和 10 年（1935 年）に加古川町公会堂として建設され、西洋建築の意匠を取り入れた鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 2 階建（延べ面積 1,157.4 m²）の建築物です。昭和 49 年（1974 年）から令和 3 年（2021 年）までは加古川市の図書館として利用され、平成 21 年（2009 年）には兵庫県景観形成重要建造物に指定されています。

こうした特徴的な外観をもつ建築物であり、交通条件及び立地条件の良い本施設について、民間活力による利用の可能性等をお聞きするために、サウンディングの対象となる民間事業者を公募するものです。

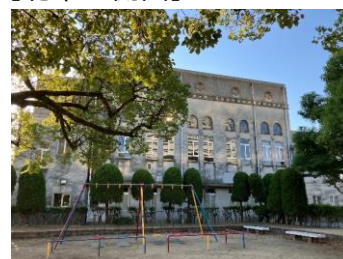
【北西：裏面】



【南東：正面】



【北東：側面】



(2) サウンディングの対象者・利用内容

① 公募対象者

- ・旧加古川図書館及び同用地を事業者として利用する可能性がある法人・団体・グループ。
- ・上記に加えて、隣接する金剛寺浦公園についても利用する提案も可とします。
- ・複数の共同事業者によるグループの申込も可とします。
- ・次のいずれかに該当する者は申込することができません。

ア) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者

イ) 参加申込書提出時点で、加古川市指名停止基準（平成 6 年告示第 166 号）に基づく指名停止措置を受けている者

ウ) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者

エ) 加古川市契約からの暴力団排除に関する要綱（平成 24 年 3 月 16 日総務部長決定）に規定する暴力団等

② 公募の対象外となる利用内容（※次に示す利用は公募の対象外となります。）

- ・政治、宗教に関する利用
- ・公序良俗に反する利用

2. サウンディングの対象施設

(1) 旧加古川図書館

項目	内容
所在地	兵庫県加古川市加古川町木村226番地の1
建築年	昭和10年（1935年）加古川町公会堂として竣工 昭和49年（1974年）加古川市立図書館として改修
建築構造・階数	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上2階建て
延べ面積	1,157.4㎡
耐震診断 構造体調査	実施済み（8. 資料 参考資料1～3 参照）
都市計画等	東播都市計画域／市街化区域／第三種高度地区 第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60％・容積率200％） 立地適正化計画：居住誘導区域A／都市機能誘導区域（加古川 駅周辺）
インフラ	前面道路：市道木村25号線／指定道路（1項1号道路） 上下水道：加古川市上下水道局 電気：関西電力株式会社（高圧受電は電力会社との協議が必要） ガス：大阪ガス株式会社
附属建物	倉庫：131.63㎡ 自転車置場：100㎡
土地	計2,456.85㎡

(2) 金剛寺浦公園

項目	内容	
所在地	兵庫県加古川市加古川町木村232番地の1	
面積	7,506.88 m ²	
公園種別	都市計画法第11条都市施設「公園（街区公園）」として都市計画決定	
都市計画等	南側	東播都市計画域／市街化区域／第三種高度地区 第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60％・容積率200％） 立地適正化計画：居住誘導区域A／都市機能誘導区域（加古川駅周辺）
	北側	東播都市計画域／市街化区域／準防火地域 近隣商業地域（建ぺい率80％・容積率300％） 立地適正化計画：居住誘導区域A／都市機能誘導区域（加古川駅周辺）

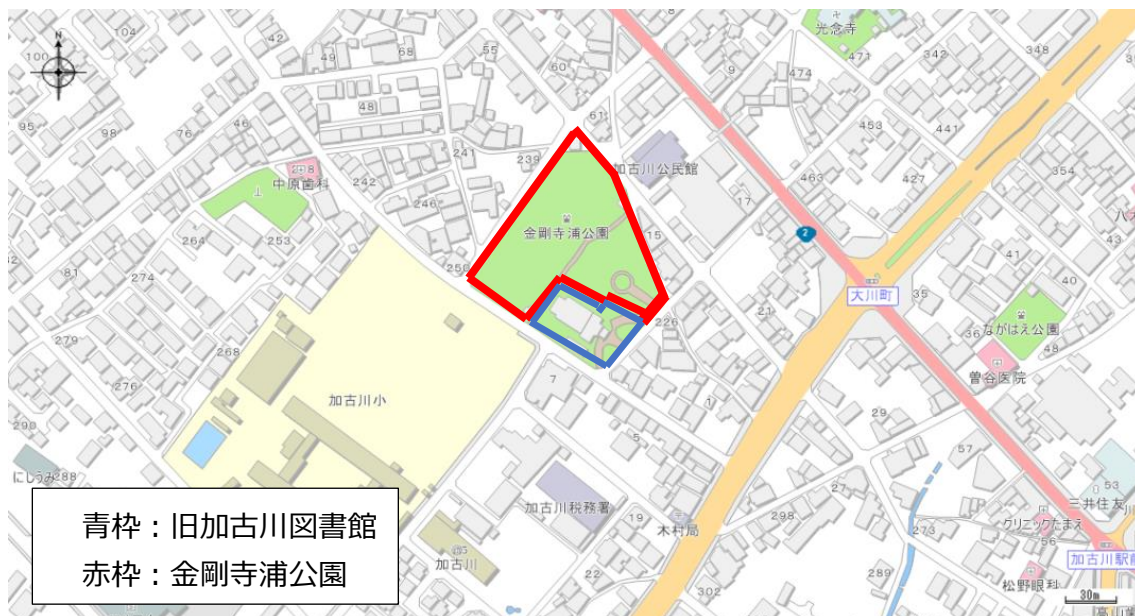
(3) 対象施設 地図

① 航空写真



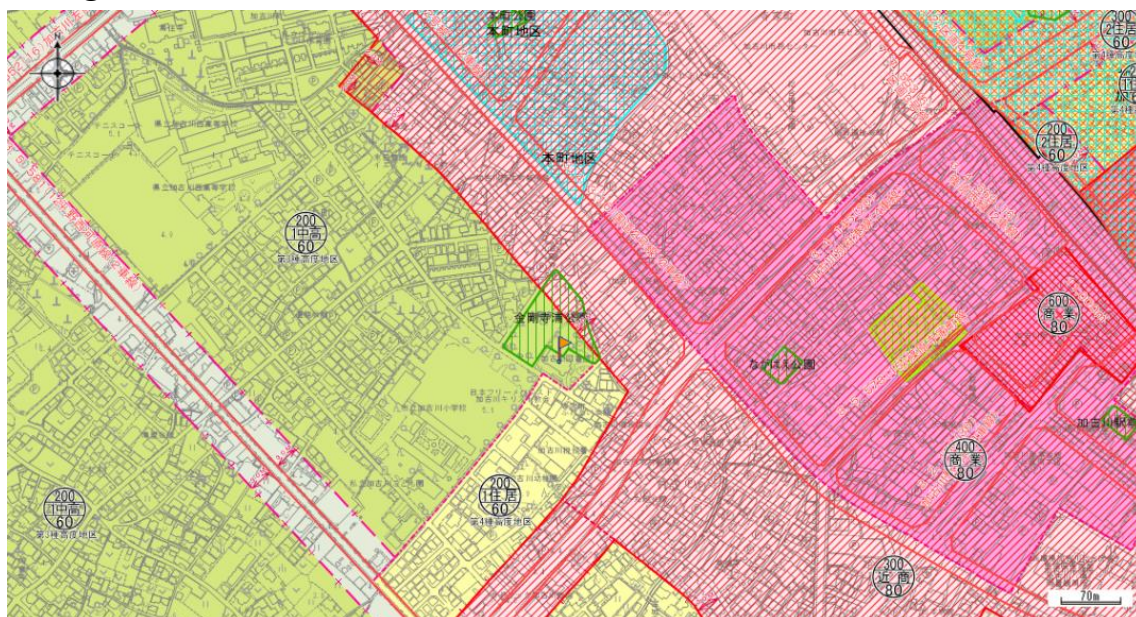
(出典) 加古川市都市計画情報マップ

② 周辺図



(出典) 加古川市都市計画情報マップ

③ 都市計画図 (用途地域区分)



※詳細は、加古川市電子地図サービス「かこナビ」

<https://www2.wagmap.jp/kakogawa/Portal> をご覧ください

3. サウンディングのスケジュール

項目	日程
募集要項の公表	令和5年（2023年）11月29日（水）
現地見学会の申込	令和5年（2023年）11月29日（水）から 令和5年（2023年）12月8日（金）まで
現地見学会の実施	令和5年（2023年）12月19日（火）
サウンディングの申込	令和5年（2023年）11月29日（水）から 令和5年（2023年）12月22日（金）まで
サウンディングの実施	令和5年（2023年）12月1日（金）から 令和6年（2024年）1月31日（水）まで
サウンディング結果 概要の公表	令和6年（2024年）3月（予定）

（備考）現地見学会に参加しない場合でも応募することができます。

サウンディングの実施日程は、申込状況により延長する場合があります。

サウンディングは、原則として対面実施ですが、オンライン方式にも対応します。

4. サウンディングの申込及び実施

（1）対象者

・P1「1. サウンディングの目的及び対象（2）サウンディングの対象者・利用内容」の対象条件を満たしている、法人・団体・グループ

（2）サウンディングの申込方法

・旧加古川図書館に係るサウンディングへの参加を希望する場合は、本市のホームページに掲載する「様式1 サウンディング参加申込書（エントリーシート）」及び「様式2 ヒアリングシート」に必要事項をご記入のうえ、電子メールで提出してください。

項目	申込内容
申込受付期間	令和5年（2023年）11月29日（水）から 令和5年（2023年）12月22日（金）まで
申込メールアドレス	onestepahead@public.ac ※本調査委託先：株式会社パブリック・マネジメント・コンサルティング
申込メールの件名	【サウンディング申込】法人・団体・グループ名称
申込メールの到着確認	申込メール送信後、下記まで到着確認電話をお願いします。 株式会社パブリック・マネジメント・コンサルティング 公共部

	電話：03-6456-4805 直通 (加古川市サウンディング係：川島、南)
申込メールの添付書類	8. 資料（４）様式１ サウンディング参加申込書（エントリーシート） （５）様式２ ヒアリングシート
その他添付書類	上記、様式１及び様式２に加えて、申込事業者案内、本施設の利用に関する資料等がある場合はメールに添付してください。

（３）サウンディングの実施

項目	実施内容
実施期間	令和５年（２０２３年）１２月１日（金）から 令和６年（２０２４年）１月３１日（水）まで ※実施日時は、申込後に別途連絡します。
実施方法	原則として対面実施ですが、オンライン方式にも対応します。
実施場所	加古川市庁舎（兵庫県加古川市加古川町北在家２０００）
参加人数	１参加者・グループあたり原則３人まで ※超える場合は相談に応じます。

（４）サウンディングにおいてお聞きする項目

- ① 本施設における利用の動機、利用内容
- ② 本施設及び周辺における土地・建物の利用形態（改修・転用等）
- ③ 想定する施設の利用者層、年間利用日数、事業形態（賃借・購入等）
- ④ 金剛寺浦公園等の周辺まで含めた利用・連携
- ⑤ 本施設を利用するために求める条件
- ⑥ 本施設に類似する事業の実績概要
- ⑦ その他本施設利用に係る提案
 - ※ 都市計画等の制限の範囲を超えた利用の提案も可とします。（用途地域等の変更を確約するものではありません。）

（５）結果の公表

- ・サウンディングの結果概要について参加者（法人・団体・グループ）名を伏せたうえで、本市公式 Web サイトにおいて公表します。
- ・提出資料は非公開とし、参加者（法人・団体・グループ）のノウハウ等に配慮し、事前に公表内容について参加者に確認します。

5. サウンディングに係る現地見学会

(1) 対象者

- ・P5「4. サウンディングの申込」済み申込者または予定者のうち参加が認められた、法人・団体・グループ

(2) 現地見学会の申込方法

- ・サウンディングに係る現地見学会への参加を希望する場合は、本市のホームページに掲載する「様式3 現地見学会参加申込書」に必要事項をご記入のうえ、電子メールで提出してください。

項目	申込内容
申込受付期間	令和5年（2023年）11月29日（水）から 令和5年（2023年）12月8日（金）まで
申込メールアドレス	onestepahead@public.ac 本調査委託先：株式会社パブリック・マネジメント・コンサルティング
申込メールの件名	【サウンディング現地見学会申込】法人・団体・グループ名称
申込メールの到着確認	申込メール送信後、下記まで到着確認電話をお願いします。 株式会社パブリック・マネジメント・コンサルティング 公共部 電話：03-6456-4805 直通 (加古川市サウンディング係：川島、南)
申込メールの添付書類	8. 資料（6）様式3 現地見学会参加申込書

(3) 現地見学会の実施

項目	実施内容
現地見学会の実施	令和5年（2023年）12月19日（火） ※実施時間は、申込後に別途連絡します。
現地見学会の実施方法	現地集合・現地解散とし、複数の申込者の皆さまを同時に実施 ※駐車場については、台数に限りがあるため、1グループ1台まで利用可能とします。
実施場所	旧加古川図書館（加古川市加古川町木村226番地の1）
参加人数	1参加者・グループあたり原則3人まで ※超える場合は相談に応じます。

6. 問合せ先

- ・本募集要項に関すること、サウンディングに関すること、現地見学会に関する場合は、メールにて下記までお問合せください。

項目	連絡先内容
連絡先	加古川市 企画部 広報・行政経営課 電話：079-427-9753（施設マネジメント係：窪田、胡中）
連絡先メールアドレス	gyousei@city.kakogawa.lg.jp
連絡メールの件名	【サウンディングに関する問合せ】法人・団体・グループ名称
連絡メールの到着確認	連絡メール送信後、上記連絡先まで到着確認電話をお願いします。

7. 留意事項

- ・サウンディングの内容は今後の本施設の利活用を検討する際に参考としますが、必ず反映されるものではありません。
- ・ヒアリングシートの回答内容が、本事業の趣旨から外れた内容であった場合は、当該参加者（法人・団体・グループ）に対するサウンディングを実施しない場合があります。
- ・サウンディングにかかる一切の費用（書類・資料等の作成、現地見学会等）は、参加者（法人・団体・グループ）の負担とします。
- ・提出いただいた資料は、返却いたしません。
- ・必要に応じて追加のヒアリング（メールによる照会を含む）を依頼することがありますので、その際はご協力をお願いします。

8. 資料

- （1）参考資料 1 旧加古川図書館の耐震診断結果について
- （2）参考資料 2 旧加古川図書館の構造体調査結果について
- （3）参考資料 3 旧加古川図書館 構造体調査結果（追加資料）
- （4）様式 1 サウンディング参加申込書（エントリーシート）
- （5）様式 2 ヒアリングシート
- （6）様式 3 現地見学会参加申込書

※参考資料 1～3は、加古川市教育委員会公式 Web サイト

<https://www.city.kakogawa.lg.jp/soshikikarasagasu/kyoiku/kakuka/kyoiku-shidobu/chuotoshokan/index.html> をご覧ください。

※配置図、平面図等資料提供のご希望があれば、個別で対応させていただきます。

以上