

# 旧上荘小学校利用に係るサウンディング

## 募集要項

### 目 次

1. サウンディングの目的及び対象	-----	1
2. 対象物件の概要	-----	2
3. サウンディングのスケジュール	-----	4
4. サウンディングの申込及び実施	-----	5
5. サウンディングに係る現地見学会	-----	6
6. 問合せ先	-----	7
7. 留意事項	-----	7
8. 資料	-----	7

令和6年（2024年）6月12日

加古川市 企画部 行政経営課

## 1. サウンディングの目的及び対象

### (1) サウンディングを実施する背景・目的

旧上荘小学校は、両荘みらい学園への統合により令和6年3月に閉校となりました。

これまで教育機能を担ってきた校舎等を地域資源として有効活用するため、利用の可能性や具体的な提案、利用条件などについて広くご意見をお聞きすることとしました。

民間事業者の皆様との対話を通じて、跡地活用の予定や利用しやすい条件を把握し、今後の方針検討に活かすことを目的にサウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という）を実施します。

【北東】



### (2) サウンディングの対象者・除外内容

#### ① 公募対象者

- ・旧上荘小学校跡地を利用する可能性がある個人・法人・団体・グループ。
- ・複数の共同事業者によるグループの申込みも可とします。
- ・次のいずれかに該当する者は申込みすることができません。
  - ア) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
  - イ) 参加申込書提出時点で、加古川市指名停止基準（平成6年告示第166号）に基づく指名停止措置を受けている者
  - ウ) 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
  - エ) 加古川市契約からの暴力団排除に関する要綱（平成24年3月16日総務部長決定）に規定する暴力団等

#### ② 公募の対象外となる利用内容（※次に示す利用は公募の対象外となります。）

- ・政治、宗教に関する利用
- ・公序良俗に反する利用

## 2. 対象物件の概要

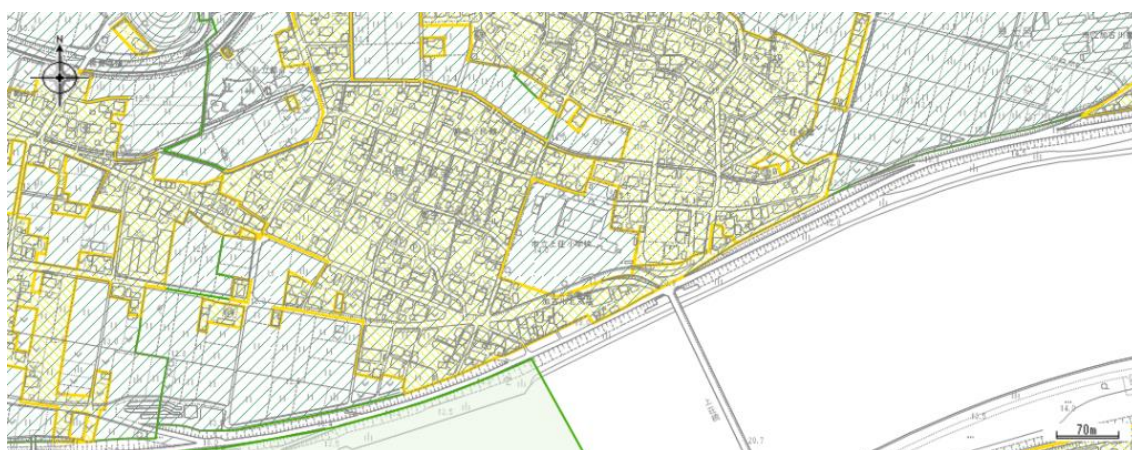
項目	内容	
所在地	加古川市上荘町都染 400 番地	
土地面積	17,375.6 m <sup>2</sup>	
既存施設の概要	校舎	<p>・校舎①</p> <p>構造：鉄筋コンクリート造</p> <p>階数：地上3階</p> <p>延床面積：831.9 m<sup>2</sup></p> <p>建築年：昭和52年 耐震性あり</p>
		<p>・校舎②</p> <p>構造：鉄筋コンクリート造</p> <p>階数：地上3階</p> <p>延床面積：655.44 m<sup>2</sup></p> <p>建築年：昭和56年 耐震性あり</p>
		<p>・校舎③</p> <p>構造：鉄筋コンクリート造</p> <p>階数：地上3階</p> <p>延床面積：2,705.03 m<sup>2</sup></p> <p>建築年：平成8年 耐震性あり</p>
	体育館	<p>構造：鉄筋コンクリート造（屋根のみ鉄骨造）</p> <p>階数：地上1階</p> <p>延床面積：982.02 m<sup>2</sup></p> <p>建築年：平成13年 耐震性あり</p>
	プール	<p>構造：鉄筋コンクリート造</p> <p>規格：25m×6コース・低学年用プール</p> <p>建築年：昭和48年</p> <p>・付属棟（51.23 m<sup>2</sup>・コンクリートブロック造）</p>
	その他	<p>・倉庫（38 m<sup>2</sup>・コンクリートブロック造）</p> <p>・渡り廊下（40 m<sup>2</sup>・鉄骨造）</p> <p>・自転車置場（10.33 m<sup>2</sup>・鉄骨造）</p> <p>・灯油庫、プロパン庫（16.12 m<sup>2</sup>・コンクリートブロック造）</p> <p>・動物小屋（23.4 m<sup>2</sup>・コンクリートブロック造）</p> <p>・物置（18.5 m<sup>2</sup>・鉄骨造）</p> <p>・給食休憩室（17.06 m<sup>2</sup>・鉄筋コンクリート造）</p> <p>・体育倉庫（63.33 m<sup>2</sup>・軽量鉄骨造）</p> <p>・児童クラブ（64.80 m<sup>2</sup>・軽量鉄骨造）</p>
都市計画等	市街化調整区域	

<p>インフラ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 上水道の引込工事は不要          ※校舎系統水道メーター口径 40mm 有り          ※プール系統水道メーター口径 75mm 有り</li> <li>2 公共下水道認可区域外          ※既設合併浄化槽有り (263 人槽)          ※既設浄化槽は令和 6 年 5 月末まで保守点検実施</li> <li>3 高圧受変電設備有り          ※既設受変電設備は令和 6 年 8 月末まで保守点検実施</li> <li>4 ガス設備は LP ガスにて運用</li> </ol>
-------------	---

航空写真 (出典：加古川市都市計画情報マップ)



都市計画図 (用途地域区分) (出典：加古川市都市計画情報マップ)



※詳細は、加古川市電子地図サービス「かこナビ」  
<https://www2.wagmap.jp/kakogawa/Portal> をご覧ください

## 配置図



### 3. サウンディングのスケジュール

項目	日程
募集要項の公表	令和6年（2024年）6月12日（水）
現地見学会の申込	令和6年（2024年）6月12日（水）から 令和6年（2024年）6月21日（金）まで
現地見学会の実施	令和6年（2024年）7月5日（金）
サウンディングの申込	令和6年（2024年）6月12日（水）から 令和6年（2024年）7月12日（金）まで
サウンディングの実施	令和6年（2024年）7月19日（金）から 令和6年（2024年）8月2日（金）まで
サウンディング結果 概要の公表	令和6年（2024年）9月（予定）

（備考）現地見学会に参加しない場合でも応募することができます。

サウンディングの実施日程は、申込状況により延長する場合があります。

サウンディングは、原則として対面実施ですが、オンライン方式にも対応します。

## 4. サウンディングの申込及び実施

### (1) 対象者

- ・P1「1. サウンディングの目的及び対象 (2) サウンディングの対象者・除外内容」の対象条件を満たしている個人・法人・団体・グループ

### (2) サウンディングの申込方法

- ・サウンディングへの参加を希望する場合は、本市のホームページに掲載する「様式1 サウンディング参加申込書（エントリーシート）」及び「様式2 ヒアリングシート」に必要事項をご記入のうえ、電子メールで提出してください。

項目	申込内容
申込受付期間	令和6年（2024年）6月12日（水）から 令和6年（2024年）7月12日（金）まで
申込メールアドレス	gyousei@city.kakogawa.lg.jp
申込メールの件名	【サウンディング申込】個人・法人・団体・グループ名称
申込メールの到着確認	申込メール送信後、下記まで到着確認電話をお願いします。 加古川市 企画部 行政経営課 電話：079-427-9753（施設マネジメント係：窪田、岡部）
申込メールの添付書類	8. 資料（1）様式1 サウンディング参加申込書（エントリーシート） （2）様式2 ヒアリングシート
その他添付書類	上記、様式1及び様式2に加えて、申込事業者案内、対象物件の利用に関する資料等がある場合はメールに添付してください。

### (3) サウンディングの実施

項目	実施内容
実施期間	令和6年（2024年）7月19日（金）から 令和6年（2024年）8月2日（金）まで ※実施日時は、申込後に別途連絡します。
実施方法	原則として対面実施ですが、オンライン方式にも対応します。
実施場所	加古川市庁舎（兵庫県加古川市加古川町北在家2000）
参加人数	1参加者・グループあたり原則3人まで ※超える場合は相談に応じます。

### (4) サウンディングにおいてお聞きする項目

- |           |             |
|-----------|-------------|
| ① 運営体制等   | ② 運営事業収支概要  |
| ③ 建物の利用内容 | ④ 建物以外の利用内容 |

- ⑤ 利用にあたって、市に求める条件、確認事項、障壁になると思われる事項等
- ⑥ その他、ご提案、ご意見等

## (5) 結果の公表

- ・サウンディングの結果概要について参加者（個人・法人・団体・グループ）名を伏せたうえで、本市公式 Web サイトにおいて公表します。
- ・提出資料は非公開とし、参加者（個人・法人・団体・グループ）のノウハウ等に配慮し、事前に公表内容について参加者に確認します。

## 5. サウンディングに係る現地見学会

### (1) 対象者

- ・P5「4. サウンディングの申込」済み申込者または予定者のうち参加が認められた、個人・法人・団体・グループ

### (2) 現地見学会の申込方法

- ・サウンディングに係る現地見学会への参加を希望する場合は、本市のホームページに掲載する「様式 3 現地見学会参加申込書」に必要事項をご記入のうえ、電子メールで提出してください。

項目	申込内容
申込受付期間	令和 6 年（2024 年）6 月 12 日（水）から 令和 6 年（2024 年）6 月 21 日（金）まで
申込メールアドレス	gyousei@city.kakogawa.lg.jp
申込メールの件名	【サウンディング現地見学会申込】個人・法人・団体・グループ名称
申込メールの到着確認	申込メール送信後、下記まで到着確認電話をお願いします。 加古川市 企画部 行政経営課 電話：079-427-9753（施設マネジメント係：窪田、岡部）
申込メールの添付書類	8. 資料（3）様式 3 現地見学会参加申込書

### (3) 現地見学会の実施

項目	実施内容
現地見学会の実施	令和 6 年（2024 年）7 月 5 日（金） ※実施時間は、申込後にお知らせします。
現地見学会の実施方法	現地集合・現地解散とし、複数の申込者の皆さまを同時に実施
実施場所	旧上荘小学校（加古川市上荘町都染 400 番地）
参加人数	1 参加者・グループあたり原則 3 人まで ※超える場合は相談に応じます。

## 6. 問合せ先

- ・本募集要項に関すること、サウンディングに関すること、現地見学会に関することは、メールにて下記までお問合せください。

項目	連絡先内容
連絡先	加古川市 企画部 行政経営課 電話：079-427-9753（施設マネジメント係：窪田、岡部）
連絡先メールアドレス	gyousei@city.kakogawa.lg.jp
連絡メールの件名	【サウンディングに関する問合せ】個人・法人・団体・グループ名称
連絡メールの到着確認	連絡メール送信後上記連絡先まで到着確認電話をお願いします。

## 7. 留意事項

- ・サウンディングの内容は今後の跡地のあり方を検討する際に参考としますが、必ず反映されるものではありません。
- ・ヒアリングシートの回答内容が、本事業の趣旨から外れた内容であった場合は、当該参加者（個人・法人・団体・グループ）に対するサウンディングを実施しない場合があります。
- ・サウンディングにかかる一切の費用（書類・資料等の作成、現地見学会等）は、参加者（個人・法人・団体・グループ）の負担とします。
- ・提出いただいた資料は、返却いたしません。
- ・必要に応じて追加のヒアリング（メールによる照会を含む）を依頼することがありますので、その際にご協力をお願いします。

## 8. 資料

- （1）様式1 サウンディング参加申込書（エントリーシート）
- （2）様式2 ヒアリングシート
- （3）様式3 現地見学会参加申込書

※平面図等資料提供のご希望があれば、個別で対応します。

以上