

# 旧加古川市公設地方卸売市場跡地活用に係る サウンディング型市場調査のご案内



## 目的

加古川市では、令和3年度末をもって閉場した旧加古川市公設地方卸売市場の跡地（以下、「市場跡地」という。）を民間事業者の産業用地として活用し、雇用機会の創出や地域経済の活性化を目指しています。

民間事業者の皆様から、旧公設地方卸売市場跡地活用事業（以下「本事業」という。）の参入意向及び参画するうえでの課題、様々なアイデアや各種条件等のご意見を広くお聞きするサウンディング型市場調査（以下「市場調査」という。）を実施し、本事業の実施に向けた条件整理を目的に行います。

市場調査については、民間事業者と対話することで民間事業者の意向・状況等を把握し、条件等の整理を行い跡地活用の可能性を確認するものであり、対象用地の取得や活用する民間事業者を募集するものではありません。

## 現地見学会 及び 個別対話の実施

**現地見学会 令和4年9月8日(木)・9月9日(金) 13:00~17:00**

(申込受付期間 令和4年8月29日(月)~令和4年9月5日(月)まで)  
※申込された後に実施する日時を個別に調整します。

**個別対話 令和4年9月28日(水)~10月7日(金)**

(申込受付期間 令和4年8月29日(月)~令和4年9月22日(木)まで)  
※申込された後に実施する日時を個別に調整します。

### 個別対話の主なヒアリング項目

- ・本事業の参画意向
  - ・想定する事業イメージ（土地利用計画、事業コンセプト 等）
  - ・参画するうえでの条件（事業方式、敷地の条件 等）
  - ・本事業に参画する際の課題（敷地、周辺環境の課題 等）
- 上記の項目等について、可能な範囲でご意見をお聞かせください。

現地見学会・個別対話の申込方法や実施要領等は下記 QRコードからホームページをご確認ください。



## サウンディング型市場調査のスケジュール

項目	日程
実施要領の公表	令和4年8月29日（月）
現地見学会の申込	令和4年8月29日（月）～令和4年9月5日（月）
現地見学会の実施	令和4年9月8日（木）及び令和4年9月9日（金）
個別対話の申込	令和4年8月29日（月）～令和4年9月22日（木）
個別対話の実施	令和4年9月28日（水）～令和4年10月7日（金）
実施結果概要の公表	令和4年10月下旬（予定）

## 市場跡地の概要（現況）

### 土地・施設概要

所在地	加古川市野口町長砂 707
敷地面積	43,630 m <sup>2</sup> （進入路 市道長砂 110 号線含む/市道認定済）
主な既存施設	せり場棟（8,417 m <sup>2</sup> ）、仲卸棟（1,350 m <sup>2</sup> ）、大型店舗棟（1,529 m <sup>2</sup> ）、小型店舗棟・加工業種店舗棟（2,840 m <sup>2</sup> ）等
前面道路	県道 386 号（都市計画道路「尾上小野線」として整備中）

### 都市計画等

用途地域等	準工業地域（特別用途地区の指定あり）
兵庫県広域土地利用プログラム	市場跡地において集客施設（物品販売業を営む店舗、飲食店、映画館等）を立地する場合は床面積 6,000 m <sup>2</sup> 程度を上限
容積率/建ぺい率	200%/60%
その他	現在、市場跡地において、旧市場場内事業者 8 社が事業を継続していますが、令和 5 年度末までに順次移転する予定です。

## 問い合わせ先

担当部署：加古川市 産業経済部 産業振興課  
住 所：〒675-8501 兵庫県加古川市加古川町北在家 2000 新館 3階  
電話番号：079-427-3075 / FAX：079-424-1373  
メールアドレス：sangyo@city.kakogawa.lg.jp