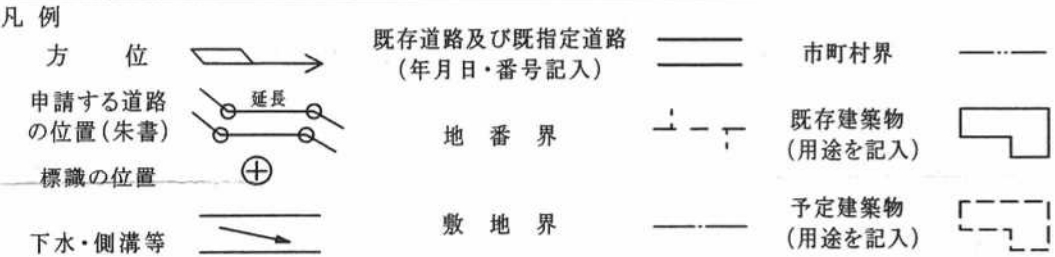


指定年月日・番号	令和 3 年 11 月 11 日		加ま指 第 1 (R3) 号		
告示年月日・番号	令和 3 年 11 月 19 日		加古川市告示第 108 号		
道路となる土地の地名地番 加古川市平岡町八反田字長ハへ13番9					
道路の幅員	5.35 m	道路の延長	27.40 m ²	道路の面積	182.17 m ²
宅地の面積	132.29 m ²	区画数	1	団地面積	328.04 m ²



付近見取図 S=1:2500



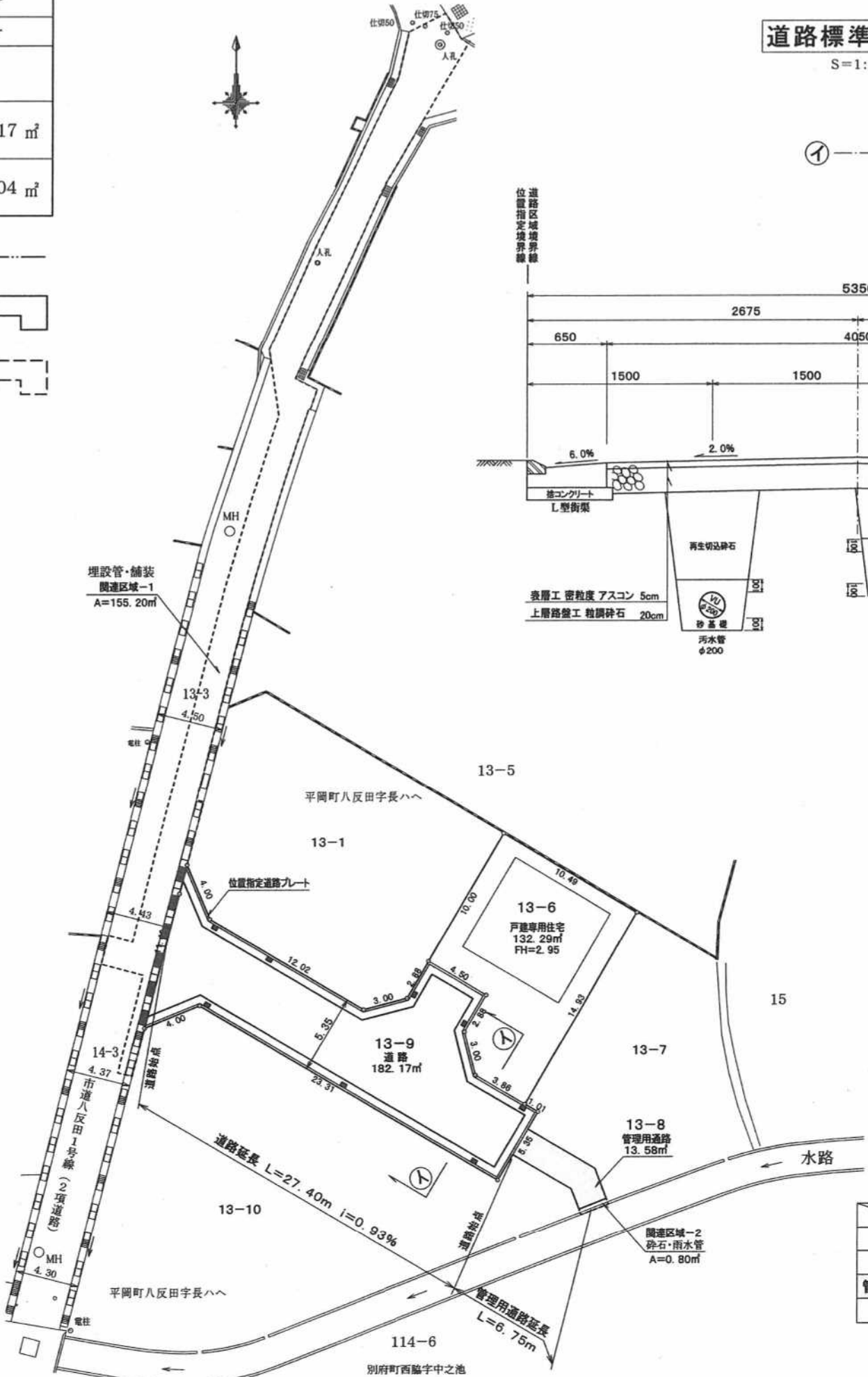
公図写図



登記情報提供サービスによる閲覧
閲覧日: 令和3年10月7日
閲覧者: クラタ設計事務所
倉田 猛

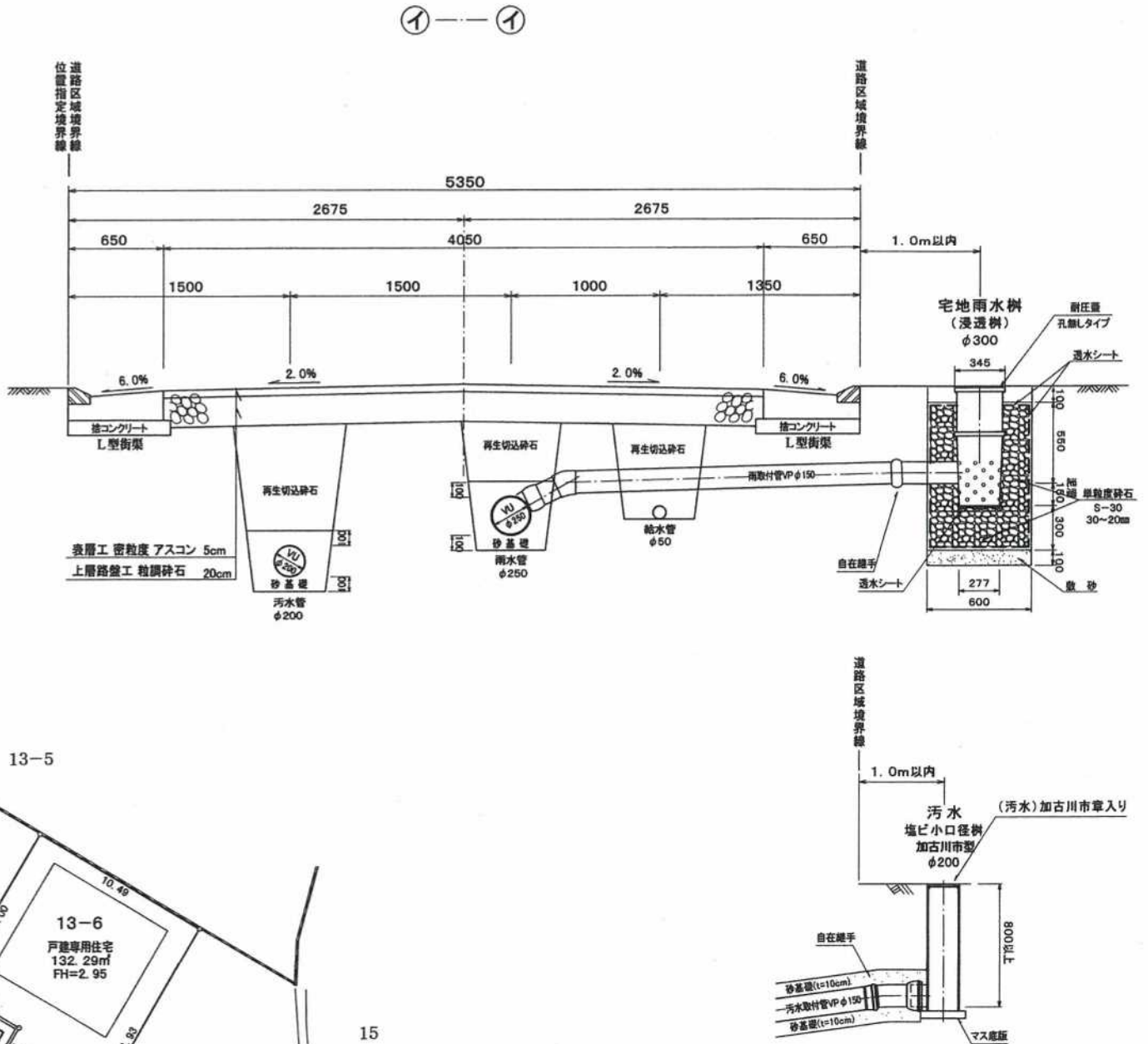
道路計画平面図

S=1:250



道路標準断面図

S=1:30



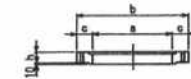
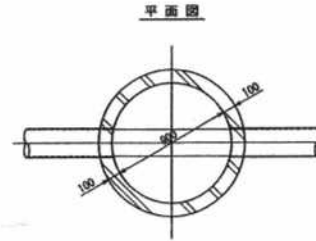
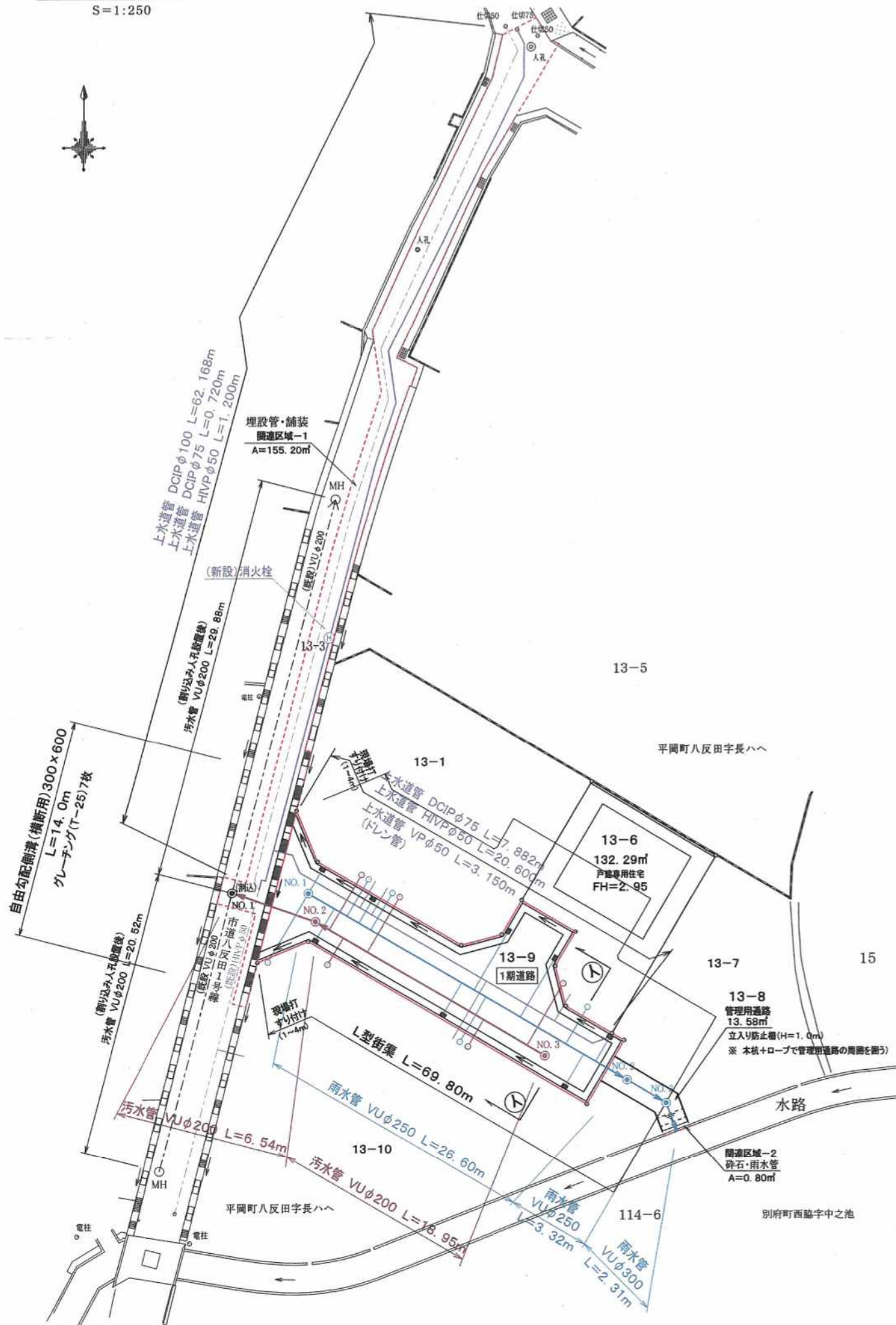
	面積 (m ²)	比率 (%)
宅地	132.29	40.33
道路	182.17	55.53
管理用通路	13.58	4.14
合計	328.04	100.00

給水計画平面図

S=1:250

組立1号マンホール構造図

S=1:30



単位 (mm)						
V	M	R	a	c	b	h
VMR-5	600	120	840	50	35	240
VMR-8	600	120	840	80	55	240
VMR-10	600	120	840	100	68	240
VMR-15	600	120	840	150	100	240

単位 (mm)						
V	M	T	a	d	c	t
VM T-30	600	900	120	100	840	1100
VM T-45	600	900	120	100	840	1100
VM T-60	600	900	120	100	840	1100

単位 (mm)						
V	M	S	a	c	b	h
VMS-20	900	100	1100	200	181	181
VMS-30	900	100	1100	300	225	225
VMS-40	900	100	1100	400	262	262
VMS-50	900	100	1100	500	298	298
VMS-60	900	100	1100	600	334	334
VMS-70	900	100	1100	700	370	370
VMS-80	900	100	1100	800	406	406
VMS-90	900	100	1100	900	442	442
VMS-100	900	100	1100	1000	478	478
VMS-120	900	100	1100	1200	544	544
VMS-150	900	100	1100	1500	670	670
VMS-180	900	100	1100	1800	796	796

単位 (mm)						
V	M	B	a	c	b	h
VMB-70	900	100	1100	700	611	611
VMB-80	900	100	1100	800	752	752
VMB-90	900	100	1100	900	893	893
VMB-100	900	100	1100	1000	1034	1034
VMB-120	900	100	1100	1200	1175	1175
VMB-150	900	100	1100	1500	1416	1416
VMB-180	900	100	1100	1800	1657	1657
VMB-200	900	100	1100	2000	1898	1898

マンホール設置計画			1箇所当り
基礎工	(C-40)	$\pi/4 \times 1.20^2$	1.13㎡
インバート	コンクリート	$\pi/4 \times 0.90^2 \times (0.14+0.20 \times 1/2)$	0.14㎡
	型枠	$\pi \times 0.90 \times 0.10 \times 1/2$	0.14㎡

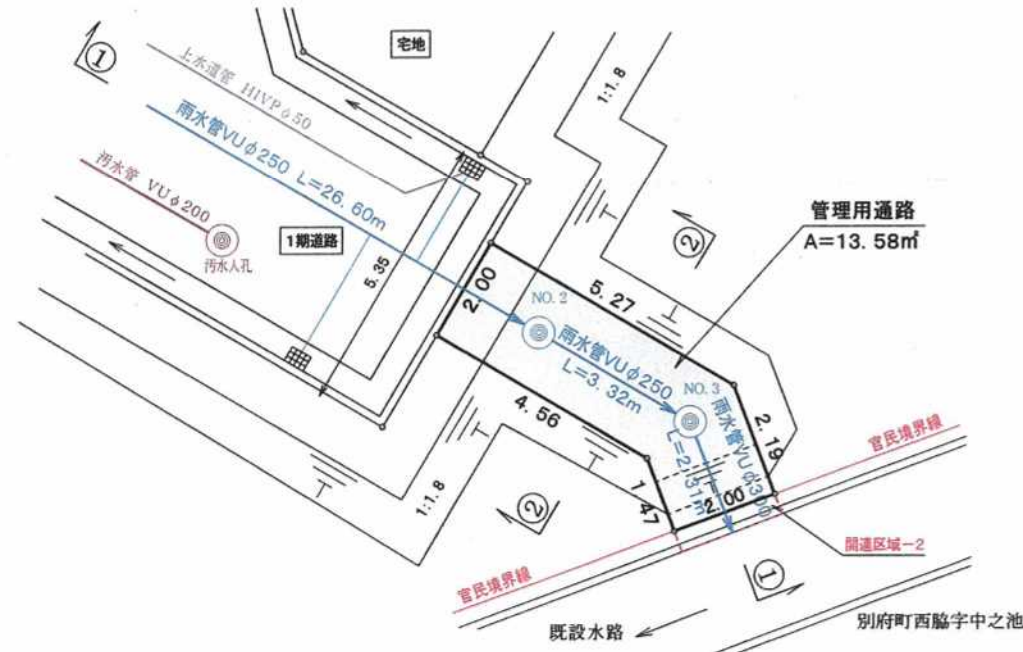
ジョイント部形状



雨水本管流末詳細図

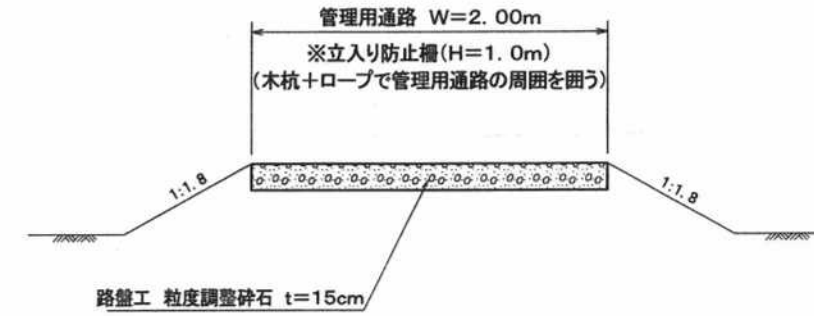
平面図

S=1:100



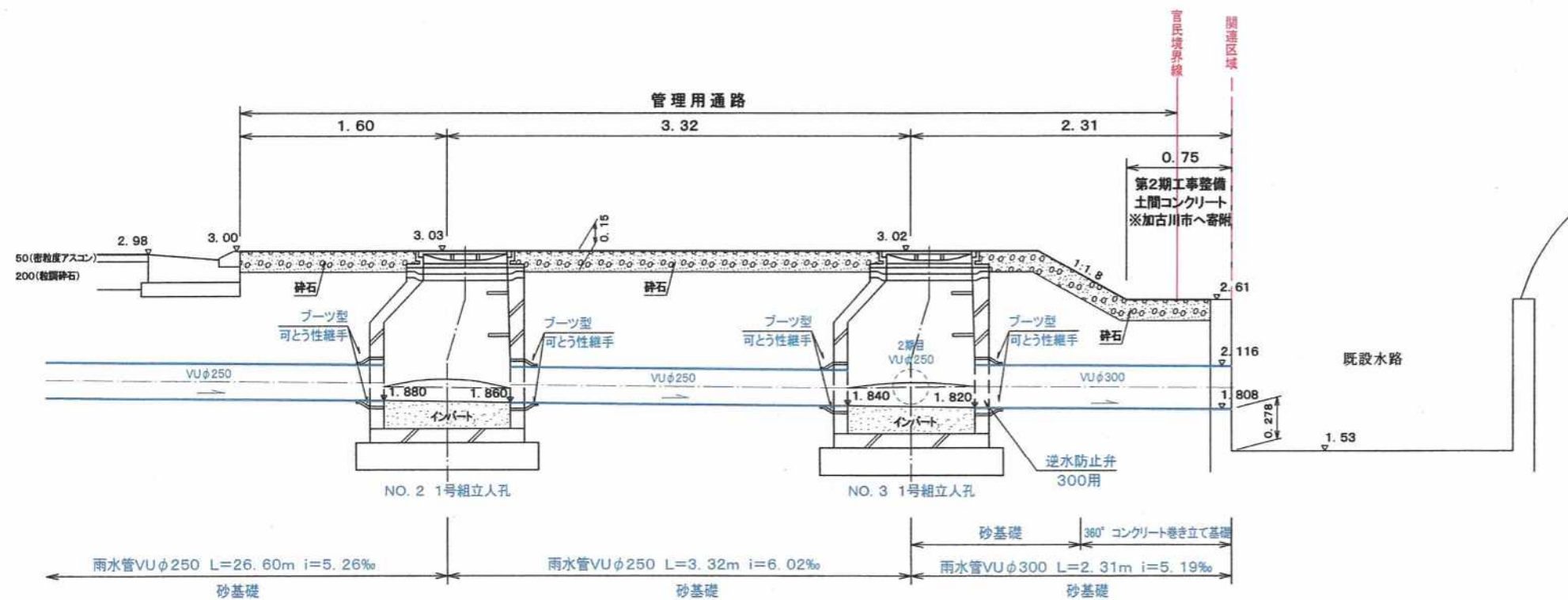
断面図 ②-②

S=1:30



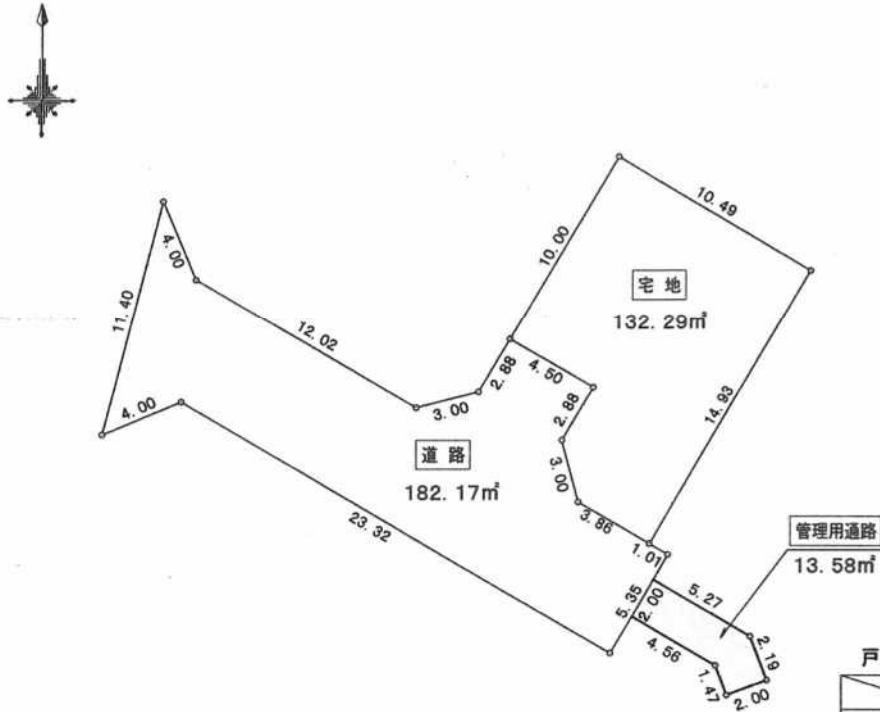
断面図 ①-①

S=1:30



求積図

S=1:250



戸数: 1戸 平均: 132.29㎡

	面積 (㎡)	比率 (%)
宅 地	132.29	40.33
道 路	182.17	55.53
管理用通路	13.58	4.14
合 計	328.04	100.00

座標求積表

地番	宅地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
63	121.345	127.462	1.173	142.337685	
64	129.975	132.522	14.074	1829.268150	
69	124.602	141.536	1.460	181.918920	
68	111.719	133.982	-10.886	-1216.173034	
67	113.672	130.650	-4.090	-464.918480	
66	116.580	129.892	0.699	81.489420	
65	119.066	131.349	-2.430	-289.330380	
合 計				264.592281	
合 計 面 積				132.2961405	
地 積				132.29	㎡

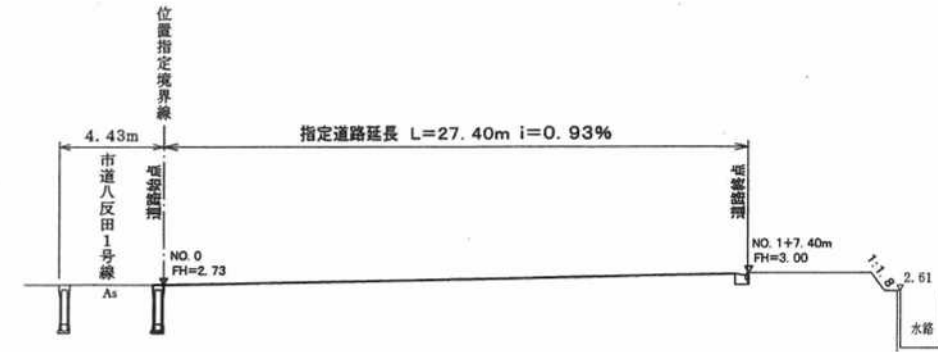
地番	13-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
57	127.879	111.188	4.388	561.133052	
58	124.182	112.726	11.909	1478.883438	
61	118.101	123.097	13.778	1568.145078	
62	118.859	126.004	4.365	518.819535	
63	121.345	127.462	5.345	648.589025	
65	119.066	131.349	2.430	289.330380	
66	116.580	129.892	-0.699	-81.489420	
67	113.672	130.650	4.090	464.918480	
68	111.719	133.982	4.211	470.448709	
84	111.206	134.861	0.196	21.796376	
169	110.040	134.178	-1.700	-187.068000	
170	108.306	133.161	-2.026	-219.427956	
75	106.584	132.152	-21.122	-2251.267248	
76	118.377	112.039	-23.814	-2819.029678	
77	116.840	108.338	-0.851	-99.430840	
合 計				364.350731	
合 計 面 積				182.1753655	
地 積				182.17	㎡

地番	13-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
169	110.040	134.178	5.568	612.702720	
168	107.372	138.729	5.328	572.078016	
177	105.321	139.506	-1.103	-116.169063	
176	104.614	137.626	-2.405	-251.596670	
171	105.996	137.101	-4.465	-473.272140	
170	108.306	133.161	-2.923	-316.578438	
合 計			27.164425		
合 計 面 積			13.5822125		
地 積			13.58		㎡

総合計面積 328.04 ㎡

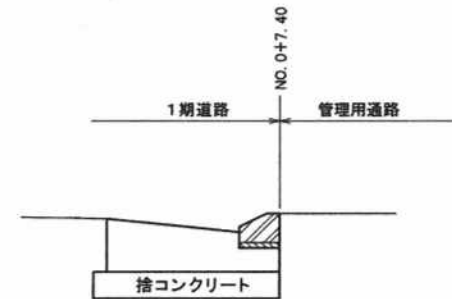
道路縦断面図

SH=1:250 SV=1:100



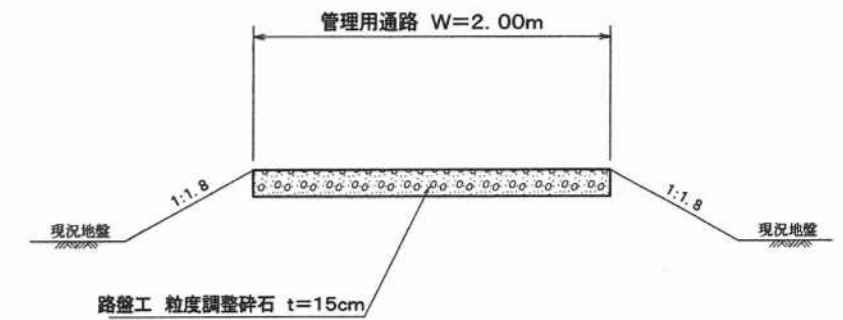
道路末端箇所

S=1:20



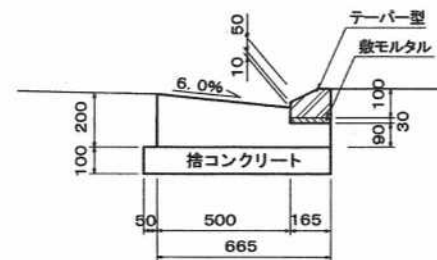
管理用通路断面図

S=1:30



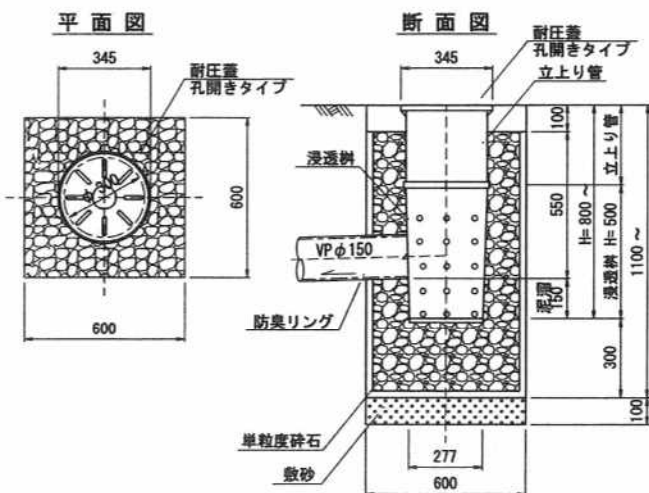
L型街渠標準断面図

S=1:20



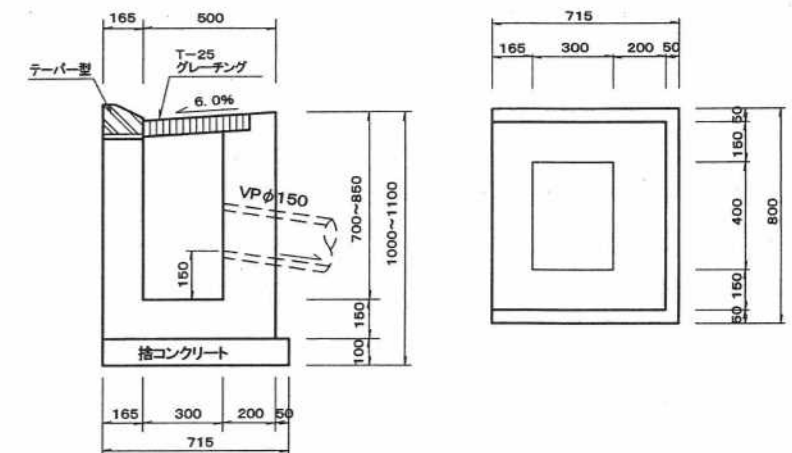
雨水宅内浸透枳

S=1:30



道路雨水枳工

S=1:30

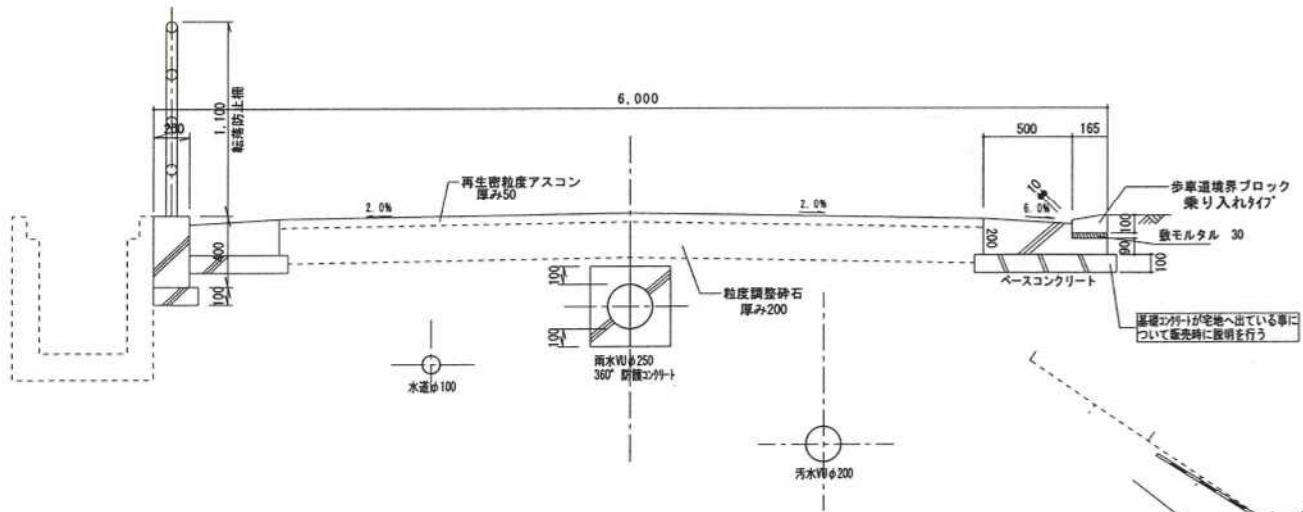


指定年月日・番号	令和 4 年 6 月 23 日 加ま指 第 2 (R 3) 号				
告示年月日・番号	令和 4 年 7 月 8 日 加古川市告示第 68 号				
(道路となる土地の地名地番)					
加古川市野口町長砂字蔵下668番3、668番4、669番2、676番3、 676番4					
道路の幅員	6.00 m	道路の延長	52.60 m	道路の面積	353.69 m ²
	m		m		
宅地の面積	144.03 m ²	区画数	1	団地面積	497.72 m ²

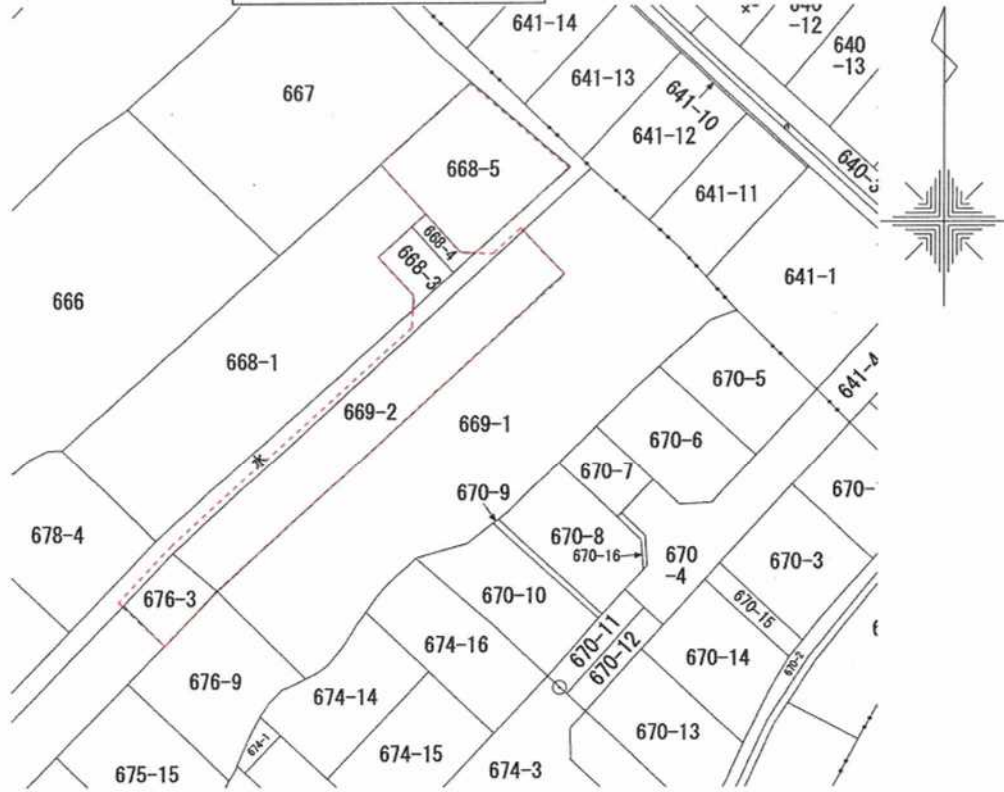
凡 例

方 位	既存道路及び既指定道路 (年月日・番号記入のこと)	市町村界
申請する道路 の位置(朱書)	既存建築物 (用途記入のこと)	
標識の位置	地 番 界	予定建築物
下水・側溝等	敷 地 界	

道路標準断面図 S=1/30



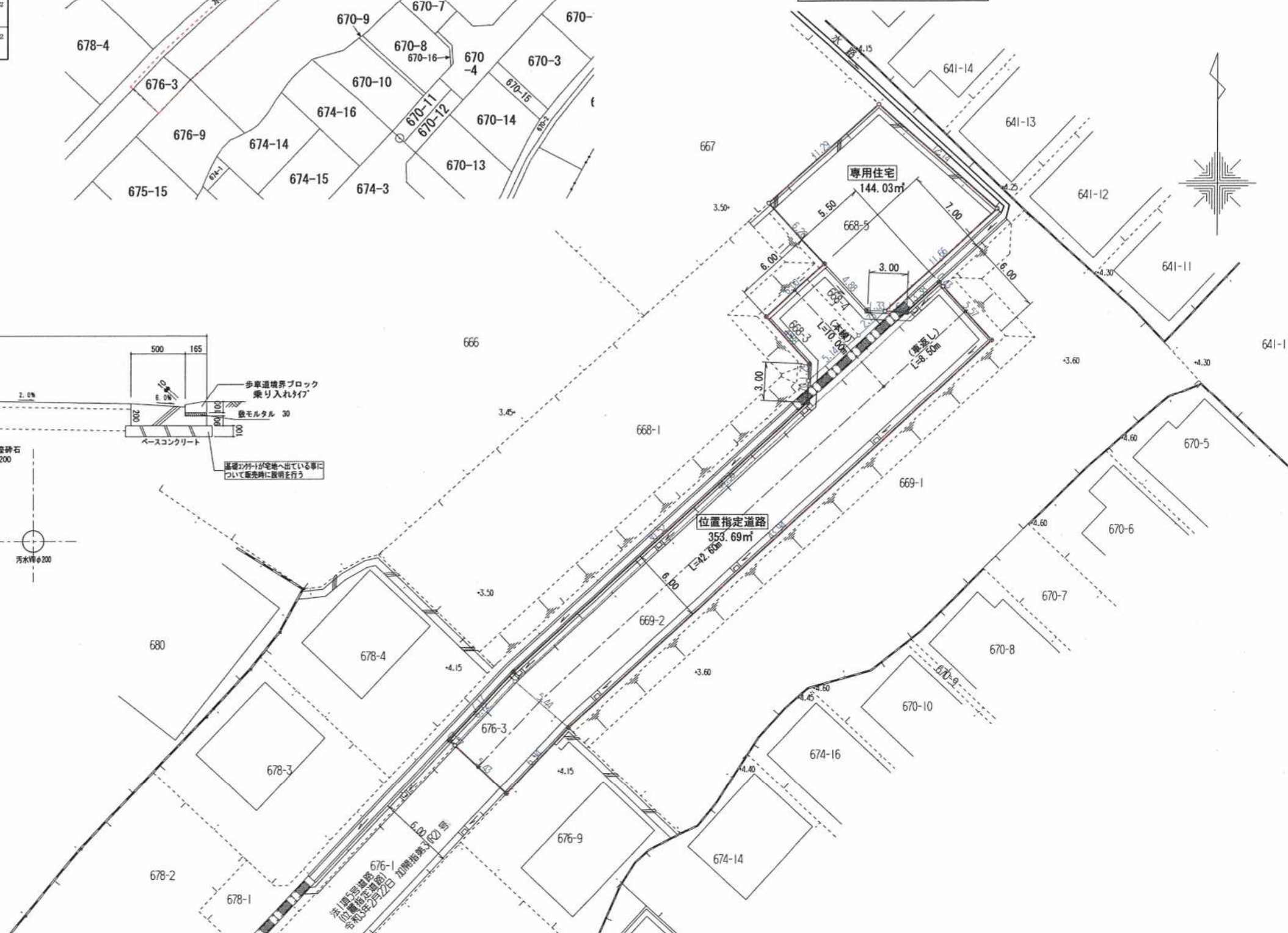
国土調査図 S=1/500



位置図 S=1/2500



道路平面図 S=1/250



求 積 図 S=1/250

座 標 求 積 表

地番	道路①		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
503	149.188	134.299	-179.423464
707	144.283	129.691	-1118.973948
731	140.560	133.653	178.560408
732	145.619	138.406	1194.166968
		倍面積	74.329964
		面積	37.1649820
		地積	37.16 m ²

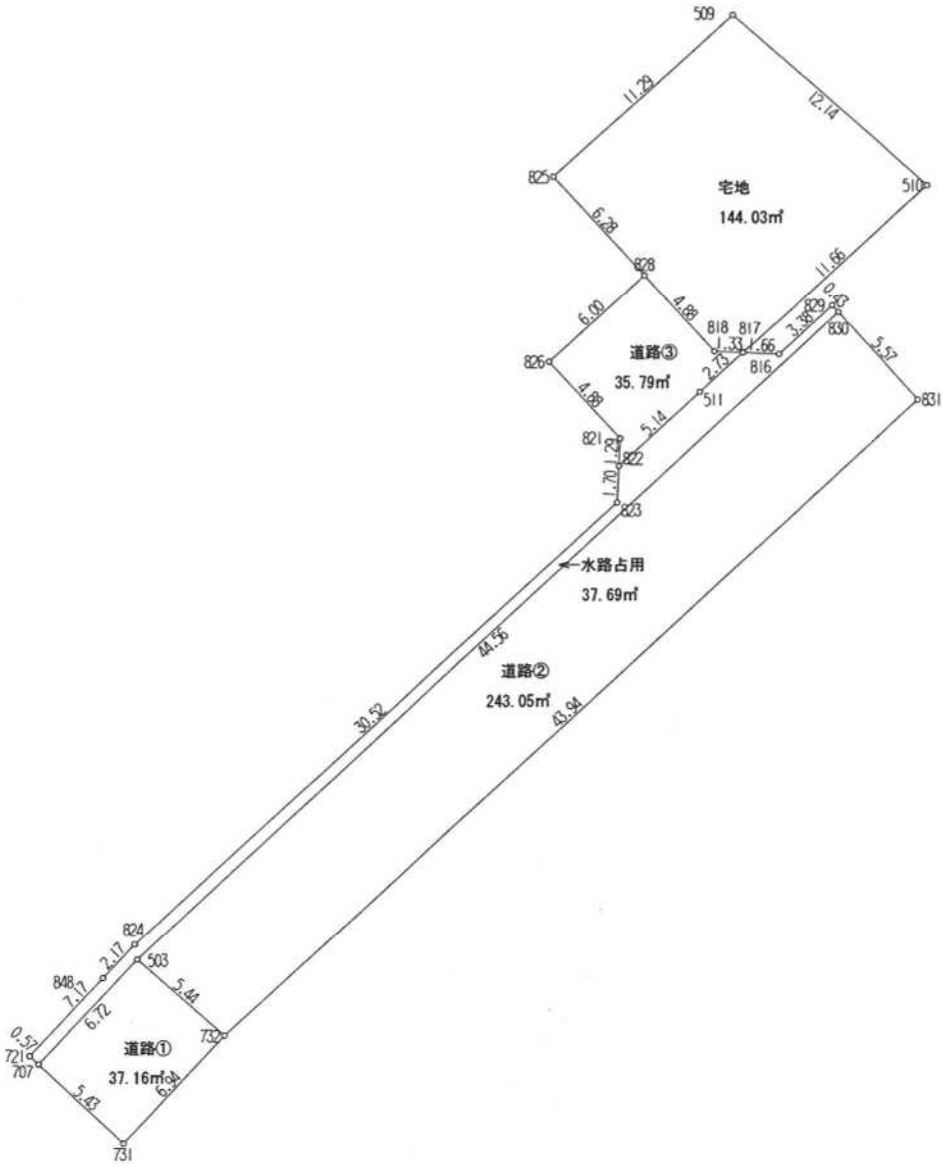
地番	道路②		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
830	179.391	167.072	-4358.407264
503	149.188	134.299	-4535.545828
732	145.619	138.406	3610.597322
831	175.275	170.836	5769.473392
		倍面積	486.117622
		面積	243.0588110
		地積	243.05 m ²

地番	道路③		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
828	181.164	157.988	-71.252588
826	177.110	153.554	-1175.762978
821	173.507	156.849	-768.716949
822	172.209	156.791	338.511769
511	175.666	160.597	849.879324
817	177.501	162.620	308.164900
818	177.561	161.282	590.775966
		倍面積	71.599444
		面積	35.7997220
		地積	35.79 m ²

地番	水路占用		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
829	179.709	166.781	-327.557884
816	177.427	164.286	-362.743488
817	177.501	162.620	-286.373820
511	175.666	160.597	-849.879324
822	172.209	156.791	-809.511933
823	170.503	156.715	-3495.998220
824	149.901	134.186	-3465.890194
721	144.674	129.274	-726.261332
707	144.283	129.691	585.425174
503	149.188	134.299	4714.969292
830	179.391	167.072	5099.204512
		倍面積	75.382783
		面積	37.6913915
		地積	37.69 m ²

地番	宅地		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
509	193.359	162.139	75.556774
825	185.805	153.744	-1874.908080
828	181.164	157.988	-1302.453072
818	177.561	161.282	-590.775966
817	177.501	162.620	1264.858360
510	185.339	171.257	2715.793506
		倍面積	288.071522
		面積	144.0357610
		地積	144.03 m ²

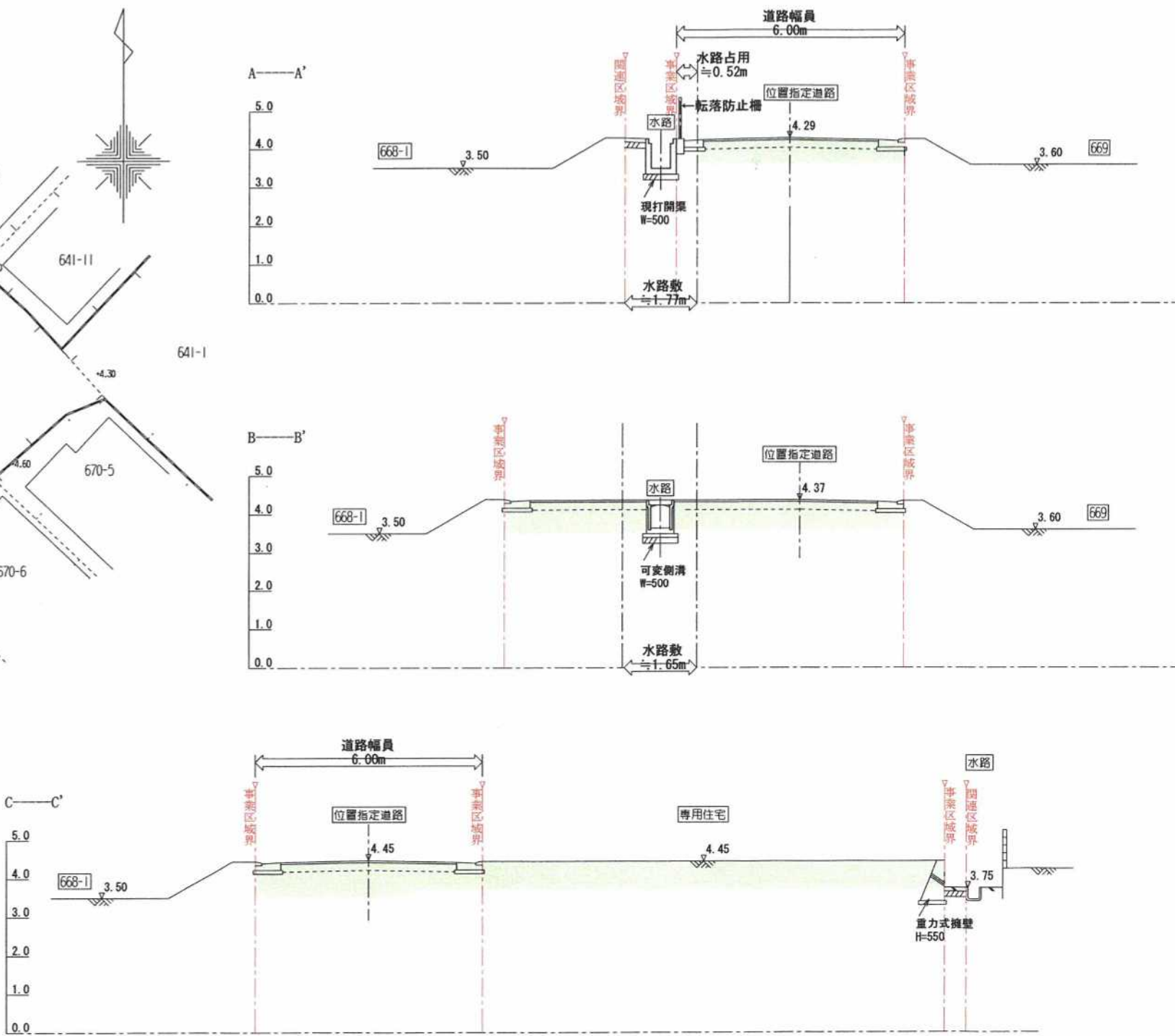
合 計 497.72



造成計画平面図 S=1/250

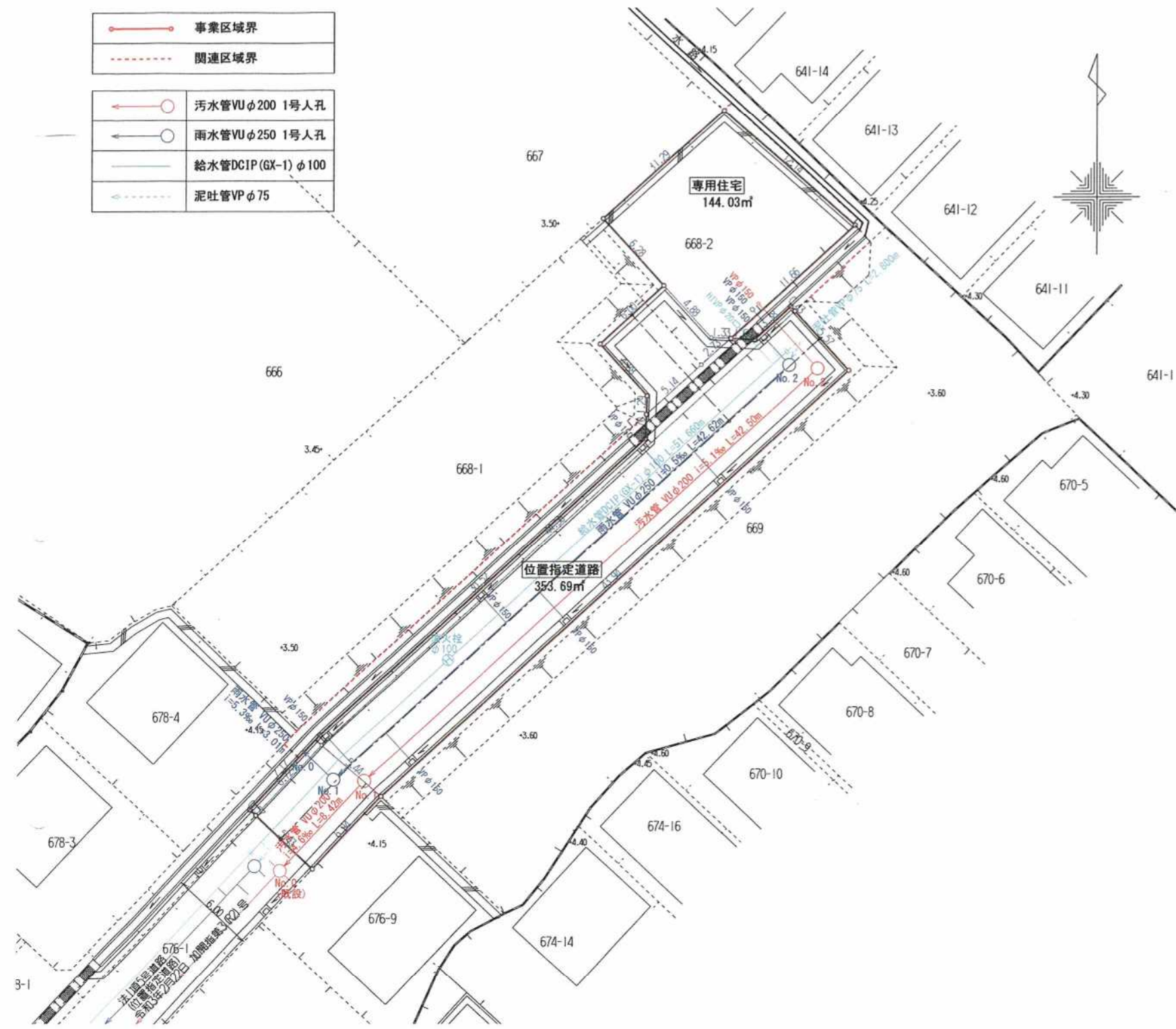


造成計画縦断面図 S=1/100



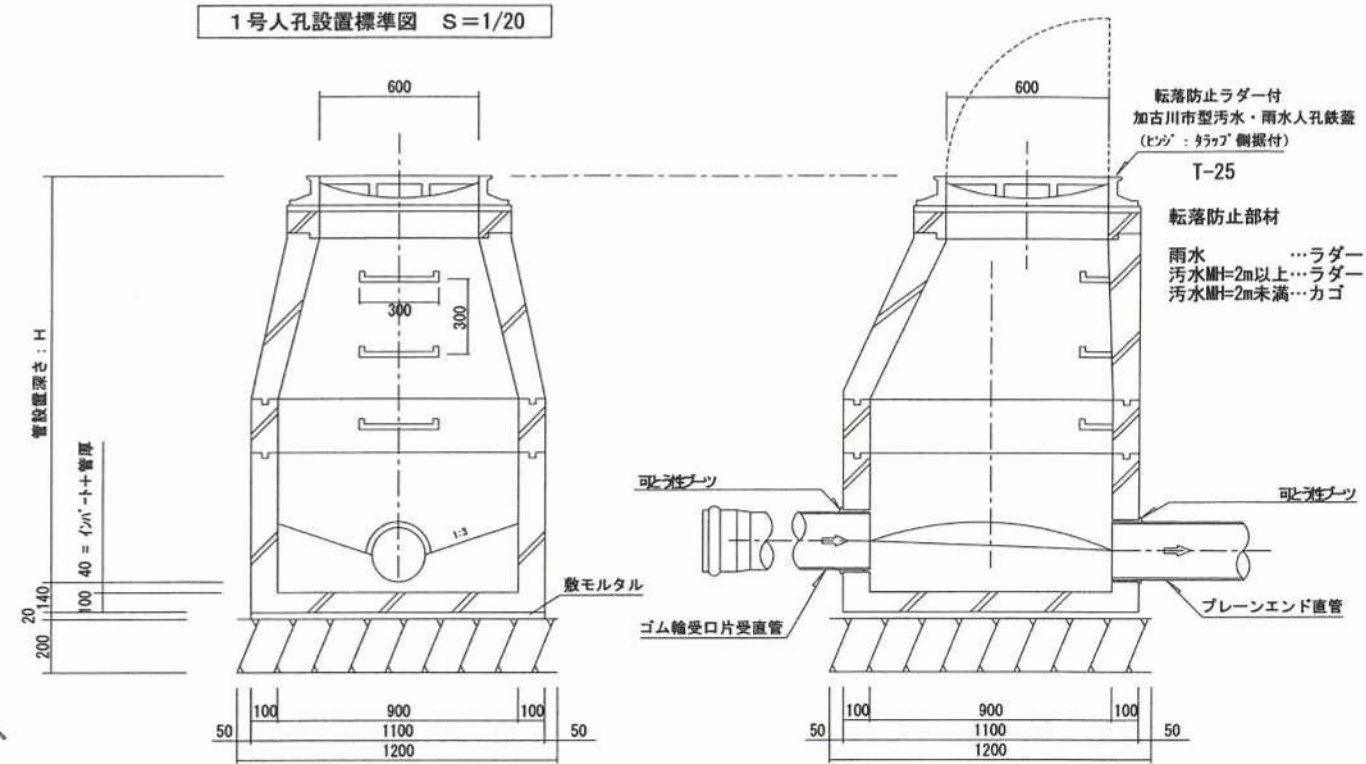
給排水計画平面図 S=1/250

	事業区域界
	関連区域界
	污水管VUφ200 1号人孔
	雨水管VUφ250 1号人孔
	給水管DCIP(GX-1)φ100
	泥吐管VPφ75

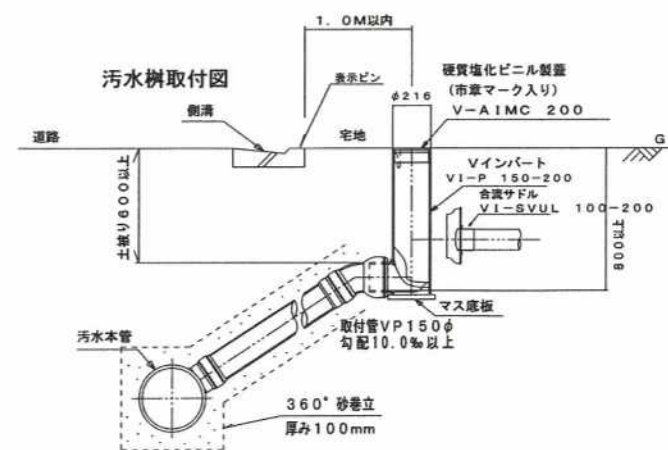


排水施設構造図 S=1/20

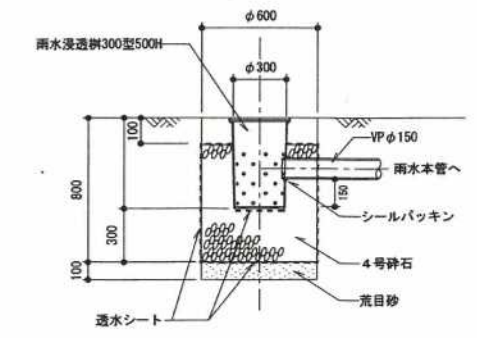
1号人孔設置標準図 S=1/20



宅内污水樹標準図 S=1/30

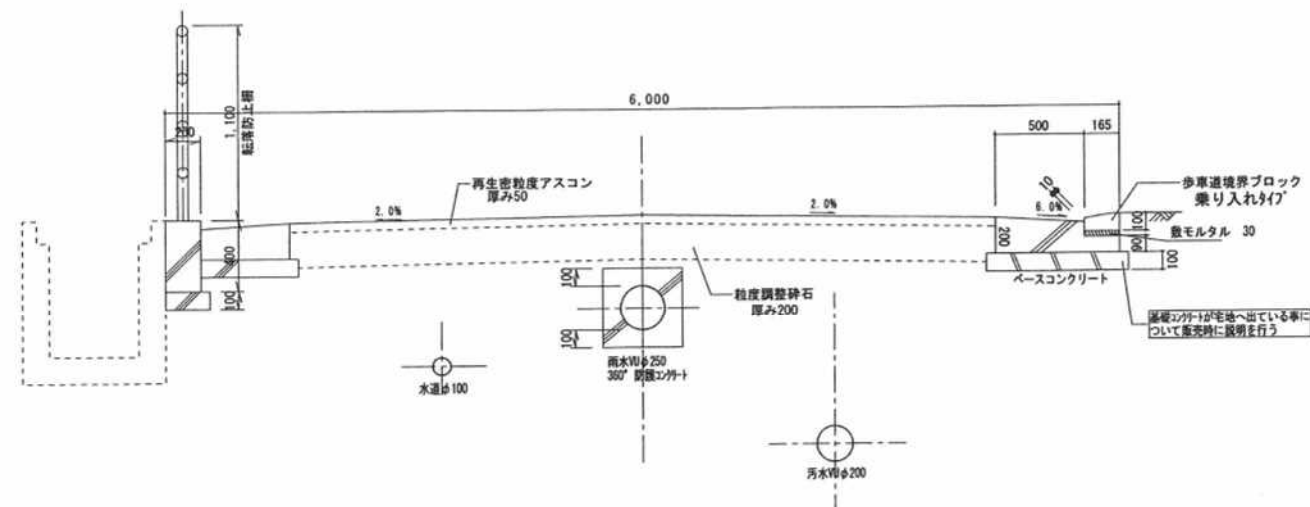


宅内雨水樹標準図 S=1/30



道路標準断面図 $S=1/30$

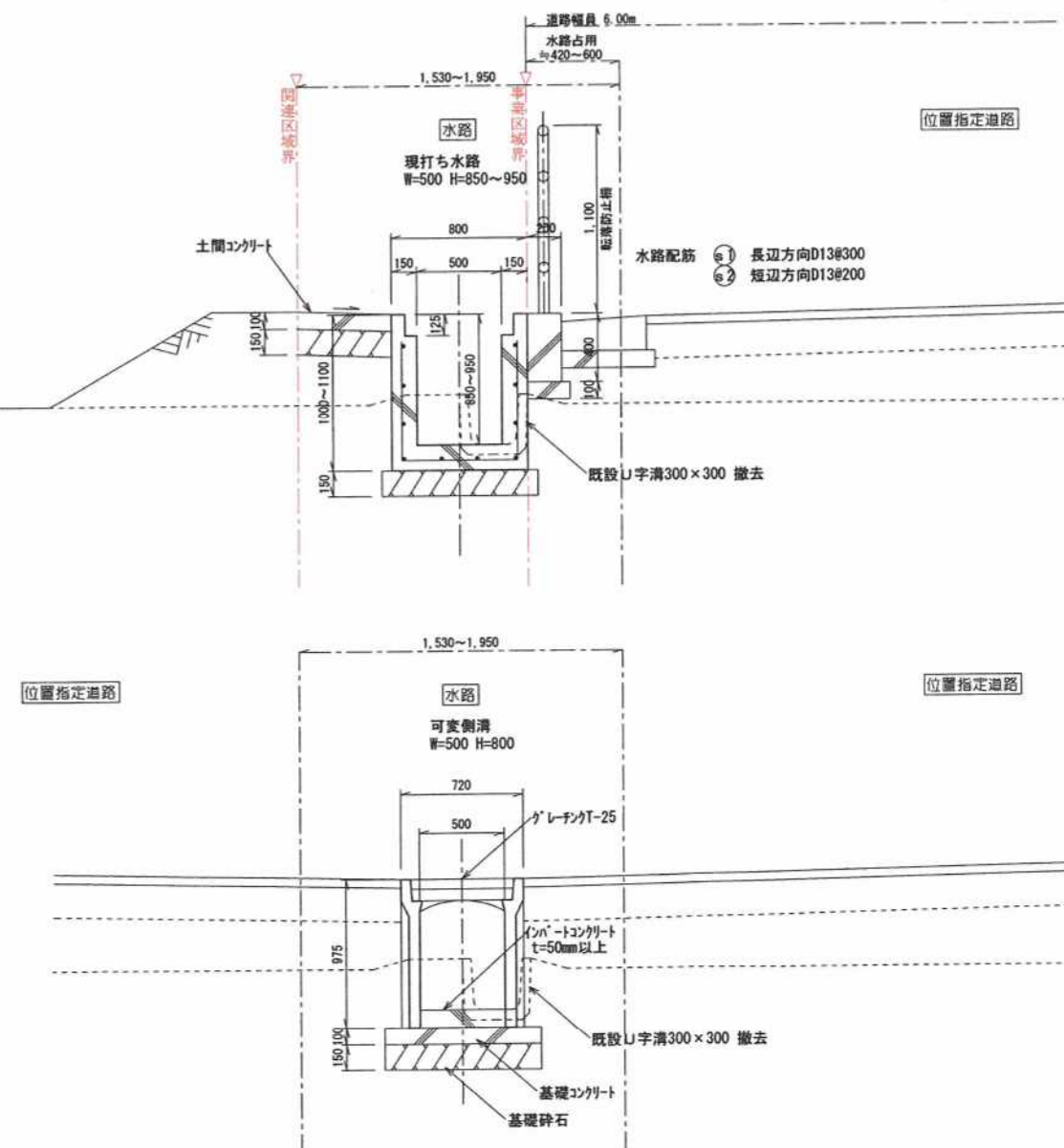
水路施設構造図 S=1/20



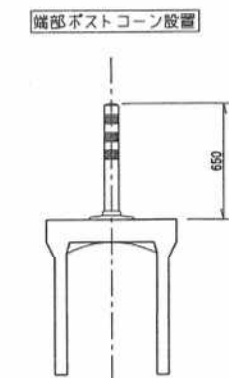
A——A' (一般部分)

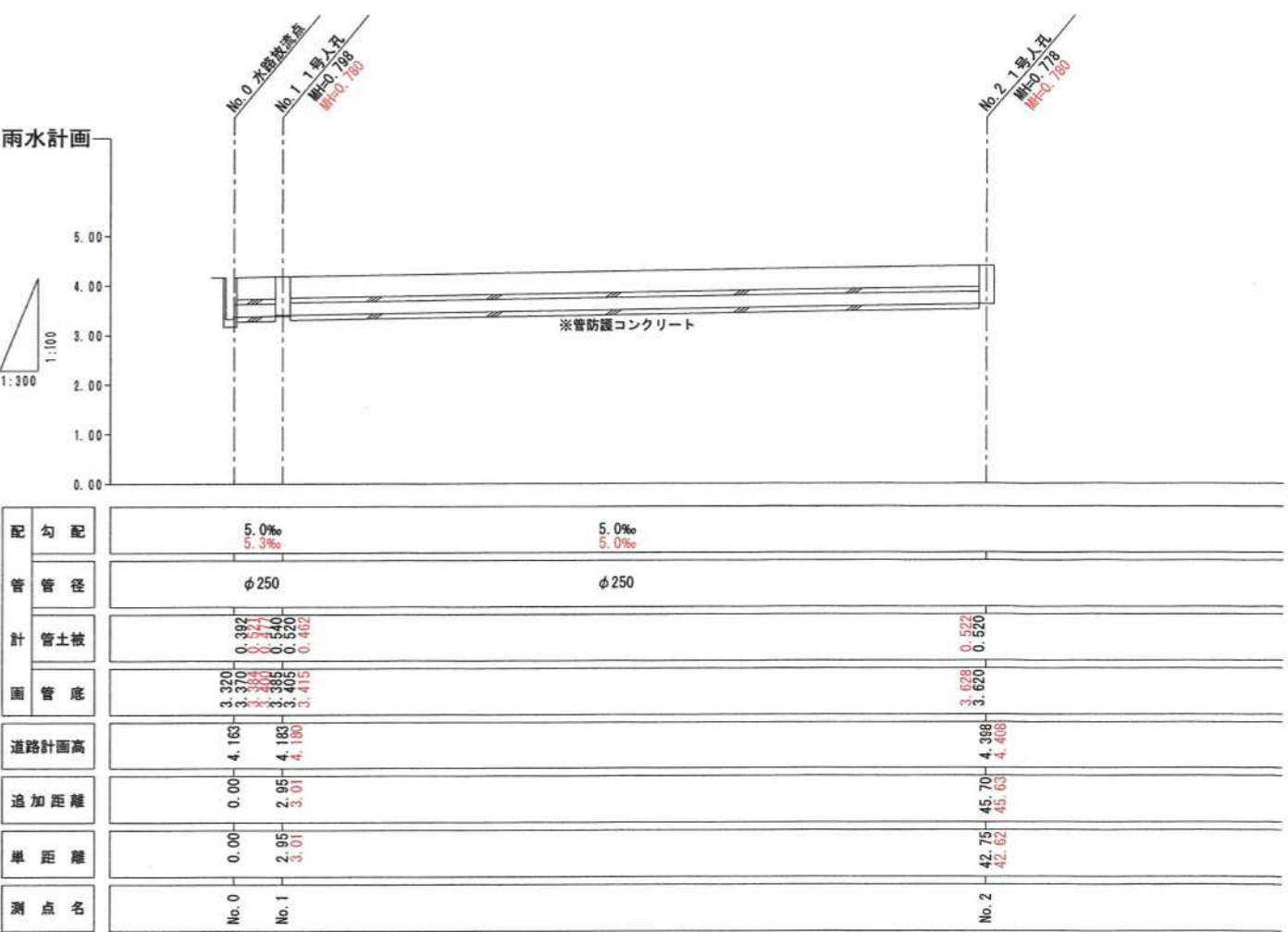
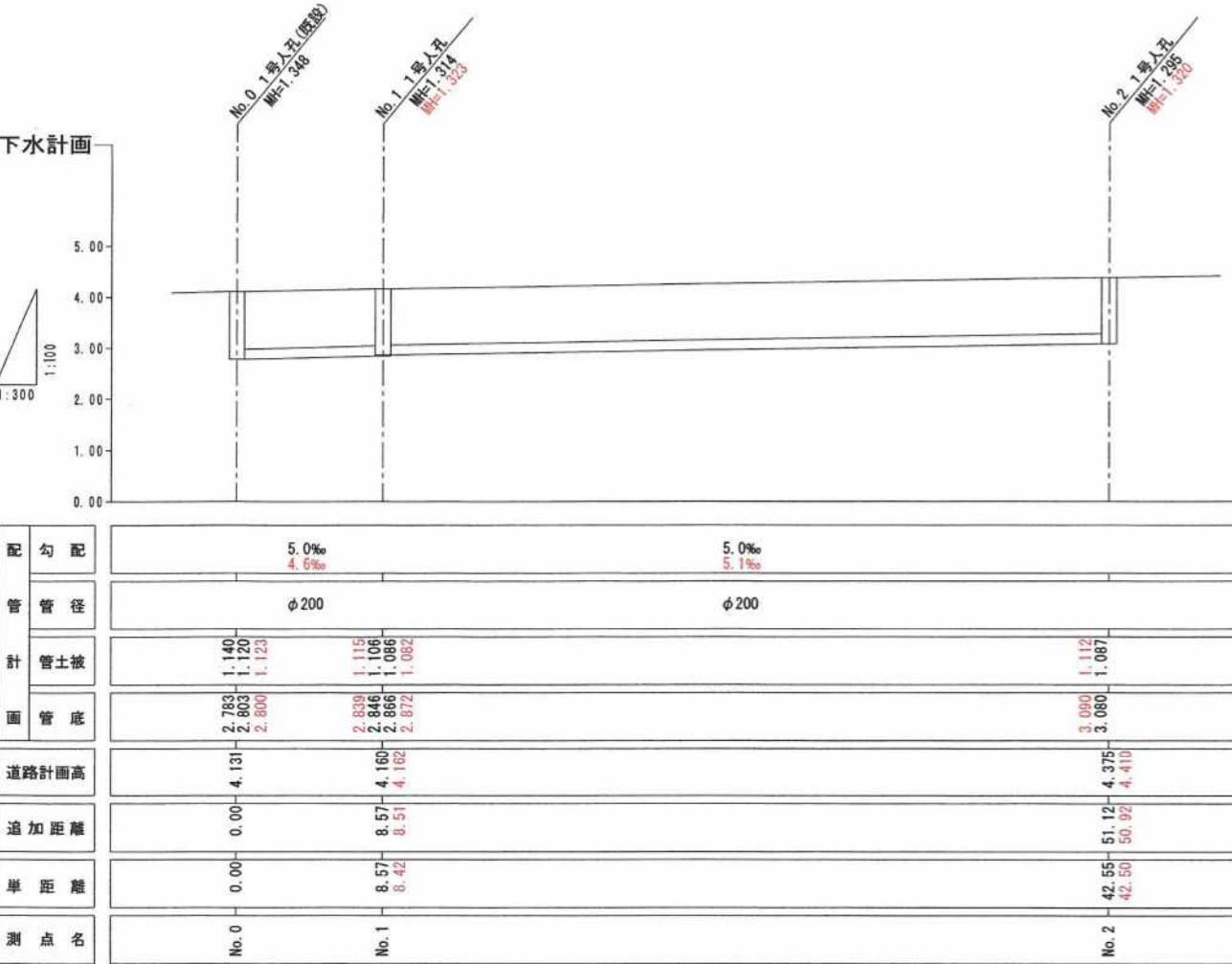
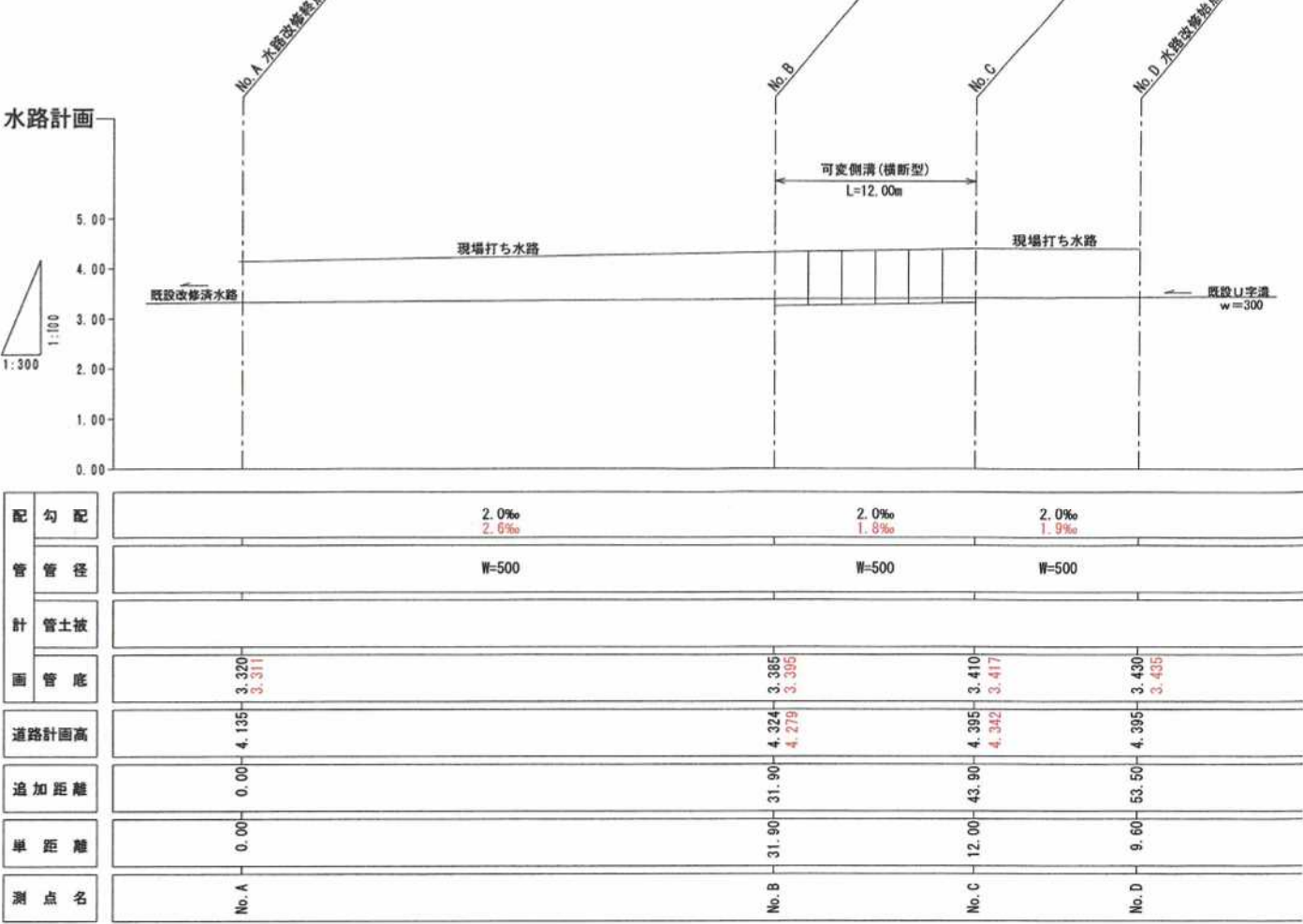
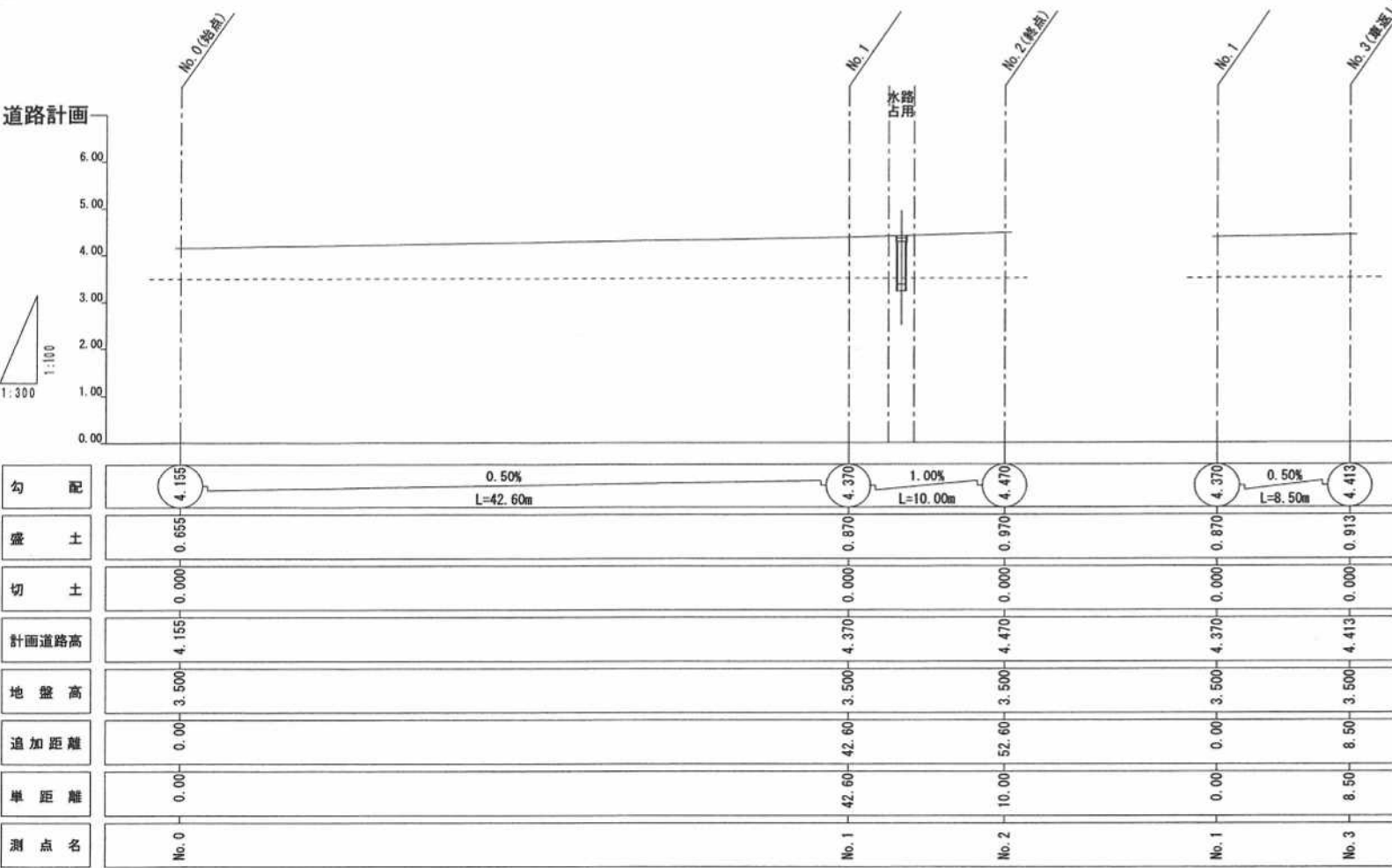


B——B' (横断部分)



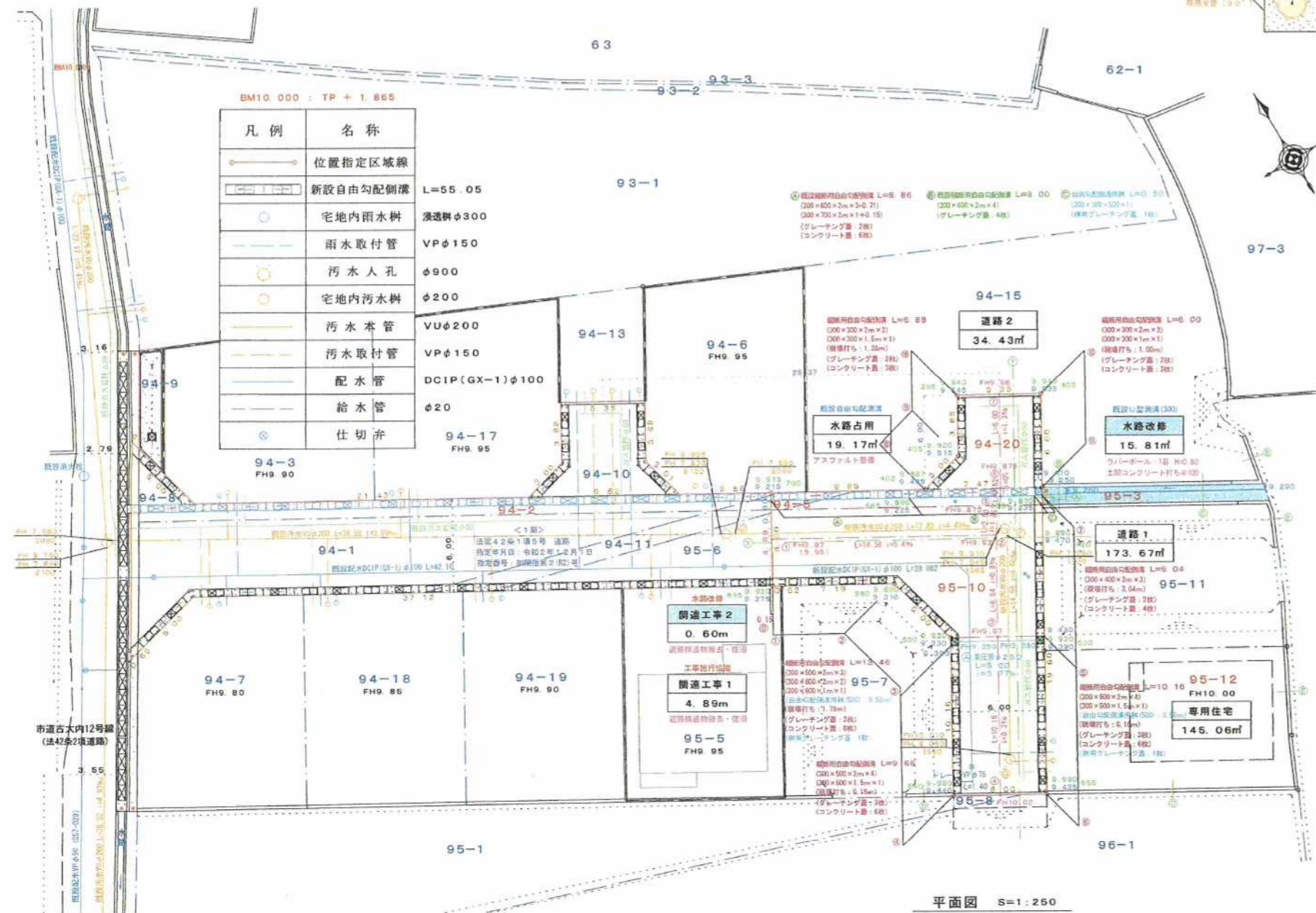
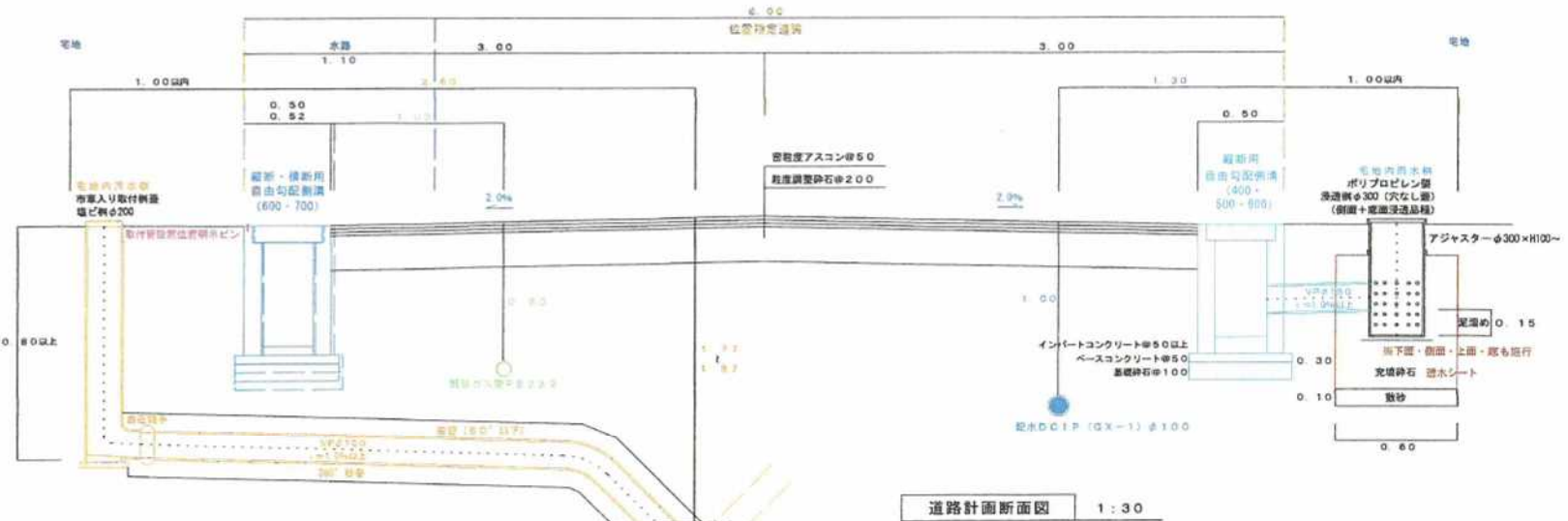
※L型側溝基礎が販売土地に出ている
件については、販売時に説明を行う。





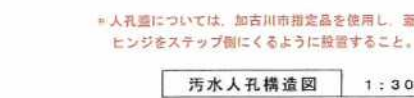
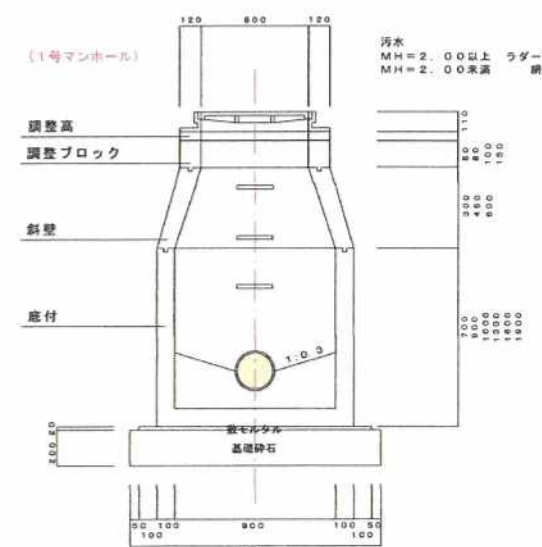
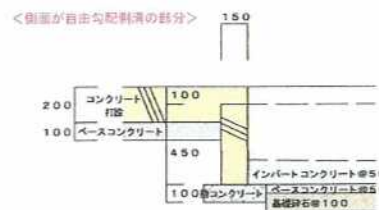
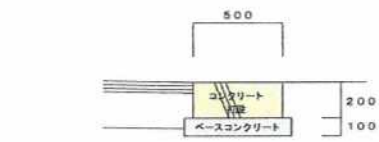
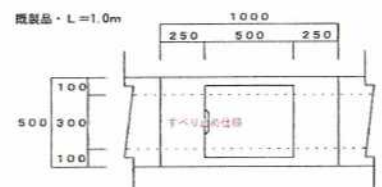
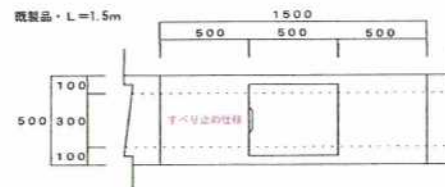
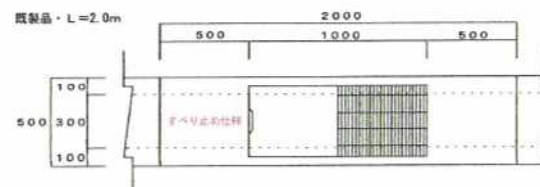
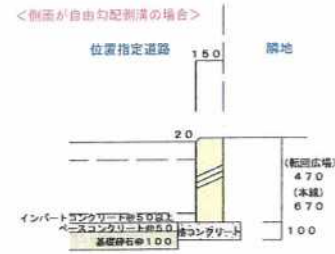
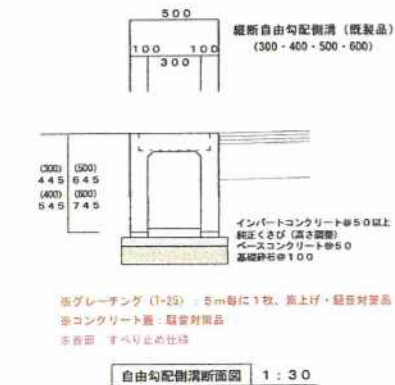
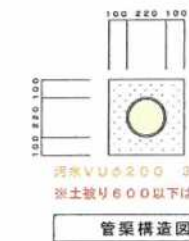
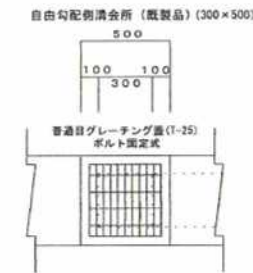
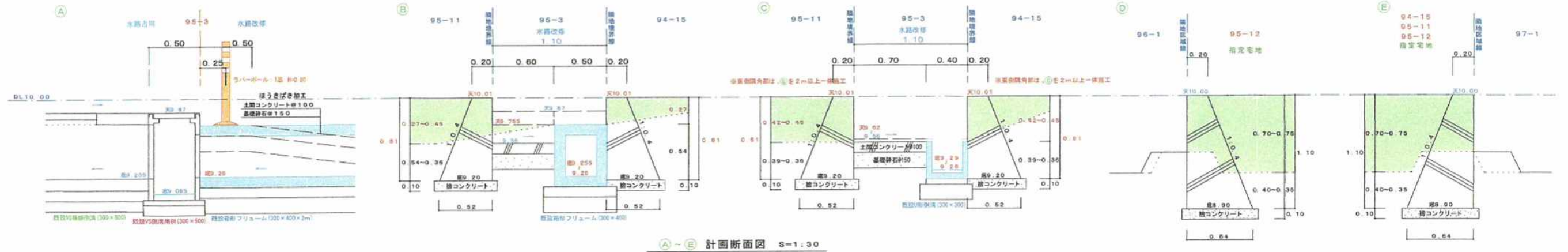
指定年月日・番号	令和4年6月8日					加ま指 第3(28)号	
告示年月日・番号	令和4年6月20日					加古川市告示第57号	
(道路となる地名・地番) 加古川市野口町古大内字中曾瀬 94番2の一部、94番5の一部、94番20、95番3の一部、95番10							
道路の幅員	6.00	m	道路の延長	31.06	m	道路の面積	227.27 m ²
宅地の面積	145.06	m ²	区画数	1		団地面積	372.33 m ²

(凡例)		既存道路及び既指定道路 (年月日・番号記入のこと)	市町村界
方 位	→	地 番 界	既存建築物 (用途を記入)
申請する道路 の位置 (朱書)	→	敷 地 界	予定建築物 (用途を記入)
標識の位置	⊕		
下水・側溝等	→		



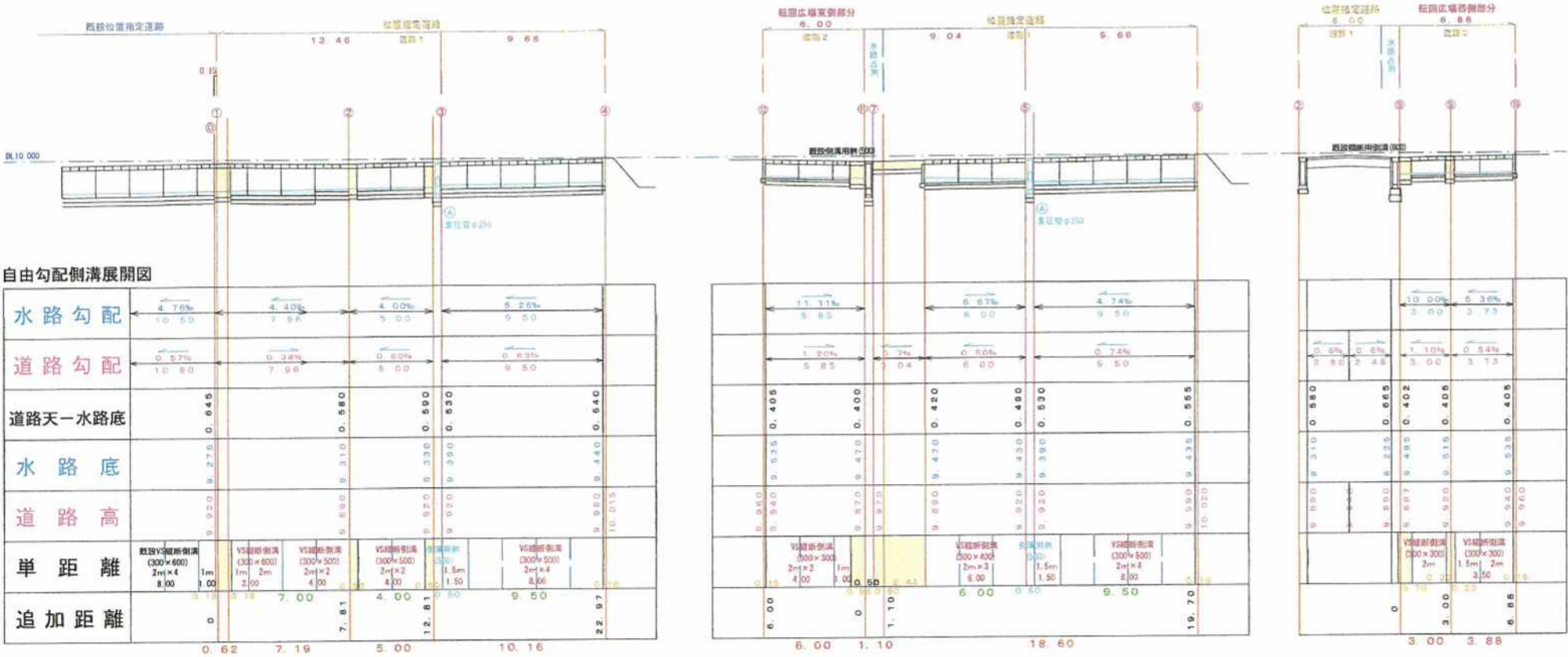
道路	208.10m ²
水路占用	19.17m ²
位置指定道路	227.27m ² (61.04%)
指定宅地 (⑫号地)	145.06m ² (38.96%)
位置指定合計面積	372.33m ² (112.62坪)
水路改修	15.81m ²
造成合計面積	388.14m ² (117.41坪)





BM10.000 : TP + 1.865

(有)兵庫開発			
野口町古大内字中曾瀬 2期造成工事			
図面	位置指定構造図		
縮尺	1 : 3 0		設計者
有限会社 吉成設計事務所 土地家屋調査士 川 畑 秀 哲 登録番号 兵庫 第2414号 加古川市平岡町二丁目757番地の21			監図者
令和4年5月26日		図面番号	②



凡例	名称
	グレーチング蓋
	コンクリート蓋
	側溝現打部分
	インバートコンクリート
	ベースコンクリート
	基礎砕石

※グレーチング (T-25) : 5m毎に1枚、取上げ・騒音対策品
※コンクリート蓋 : 騒音対策品
※断面 : すべり止め仕様

縦断面自由勾配側溝 L=55.05m

- (300×300×2m×4 : 8m)
- (300×300×1.5m×1 : 1.5m)
- (300×300×1m×1 : 1m)
- (300×400×2m×3 : 6m)
- (300×500×2m×12 : 24m)
- (300×500×1.5m×2 : 3m)
- (300×600×2m×1 : 2m)
- (300×600×1m×1 : 1m)
- (300×500×0.5m×2 : 1m)
- (現場打ちφ100 : 7.55m)
- (グレーチング蓋 : 15枚)
- (コンクリート蓋 : 30枚)
- (樹用グレーチング蓋 : 2枚)



(有)兵庫開発

野口町古大内字中曾瀬 2期造成工事

図面 自由勾配側溝展開図・道路計画縦断面図

縮尺 縦 1 : 100 横 1 : 250

有限会社 吉成設計事務所

土地家屋調査士 川畑 秀 哲

登録番号 兵庫 第2414号

加古川市平岡町二俣757番地の21

令和4年5月26日 図面番号 ③

座標求積表 (任意座標による)

地番	④ 道路1 (95-10)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
D638	-139607.652912785	47946.125510578	-5.581034296	779155.098836	
D586	-139598.868116601	47931.138961909	-17.453281374	2436458.324793	
D538	-139603.099144848	47928.672229204	-1.929103819	269308.871730	
D594	-139603.414305432	47929.209658090	6.742066350	-941215.481896	
D627	-139607.056330504	47935.414295554	7.467910553	-1042573.009300	
D628	-139611.899228474	47936.677768643	-3.875727011	541097.608892	
D613	-139620.670475277	47931.538568543	0.042227561	-5895.840434	
D614	-139623.707718005	47936.719996205	14.586942036	-2036682.931289	
			合計	-347.358668	
			合計面積	173.6793340	
			地積	173.67 m ²	

地番	⑤ 道路2 (94-20)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
D624	-139601.518344837	47949.726934962	-1.577295478	220192.843584	
D623	-139598.809808033	47945.106267869	-6.586907947	919524.509767	
D622	-139602.160189833	47943.140027014	-4.873914861	680409.043188	
D621	-139602.918778571	47940.232353008	3.543536333	-494688.014844	
D625	-139606.700340905	47946.683563347	9.494581954	-1325507.257655	
			合計	-68.875960	
			合計面積	34.4379800	
			地積	34.43 m ²	

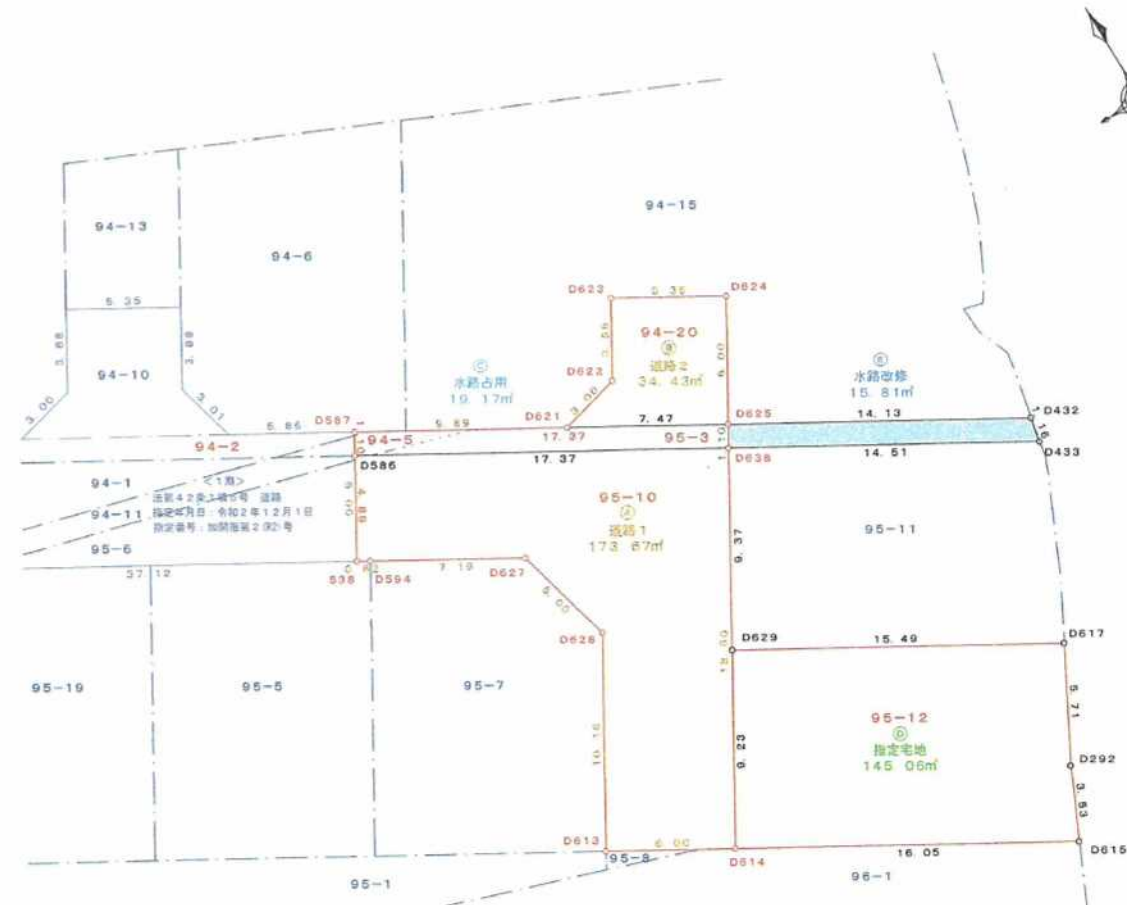
地番	⑥ 水路占用 (94-2の一部+94-5の一部+95-3の一部)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
D625	-139606.700340905	47946.683563347	-14.430503452	2014594.971217	
D587	-139597.914367937	47931.695007126	-15.544601438	2169993.940435	
D586	-139598.868116601	47931.138961909	14.430503452	-2014481.948277	
D638	-139607.652912785	47946.125510578	15.544601438	-2170145.322233	
			合計	-38.358858	
			合計面積	19.1794290	
			地積	19.17 m ²	

位置指定道路面積 227.27 m²

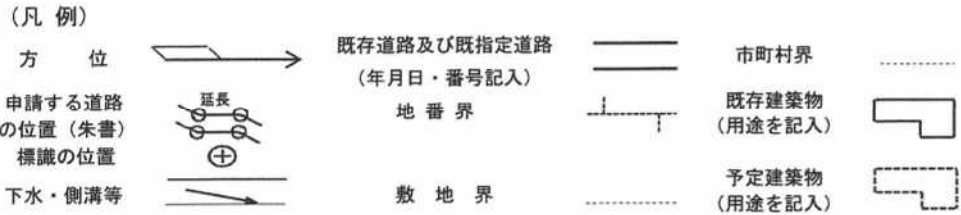
地番	⑦ 指定宅地 (95-12)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
D617	-139623.577561072	47954.753784805	-10.673056198	1490210.288824	
D629	-139615.742008229	47941.386611387	-18.033788600	2517800.776612	
D614	-139623.707718005	47936.719996205	9.184437276	-1282365.185818	
D615	-139631.826910453	47950.571048663	15.339671380	-2141906.338999	
D292	-139628.620076053	47952.059667585	4.182736141	-584029.675558	
			合計	-290.133939	
			合計面積	145.0669895	
			地積	145.06 m ²	

位置指定合計面積 372.33 m²

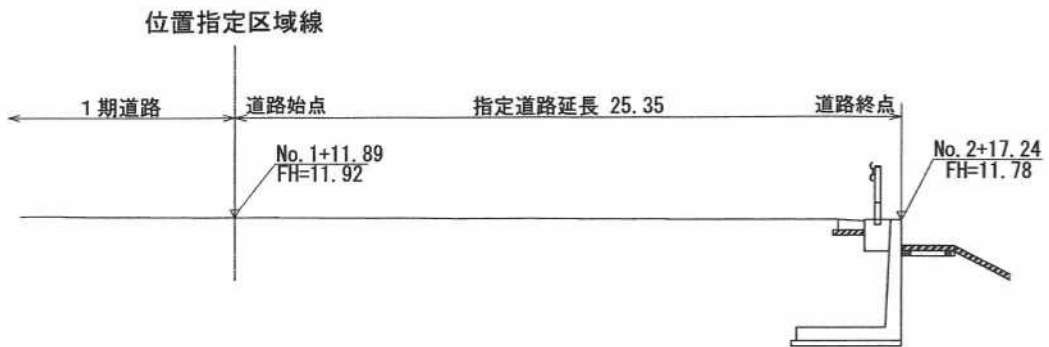
地番	⑧ 水路改修 (95-3の一部)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
D432	-139613.847254884	47958.875943448	-11.964373331	1670392.190722	
D625	-139606.700340905	47946.683563347	-12.750432869	1780045.860804	
D638	-139607.652912785	47946.125510578	11.964373331	-1670318.079301	
D433	-139614.993292711	47958.647936678	12.750432869	-1780151.599529	
			合計	-31.627304	
			合計面積	15.8136520	
			地積	15.81 m ²	

造成合計面積 388.14 m²

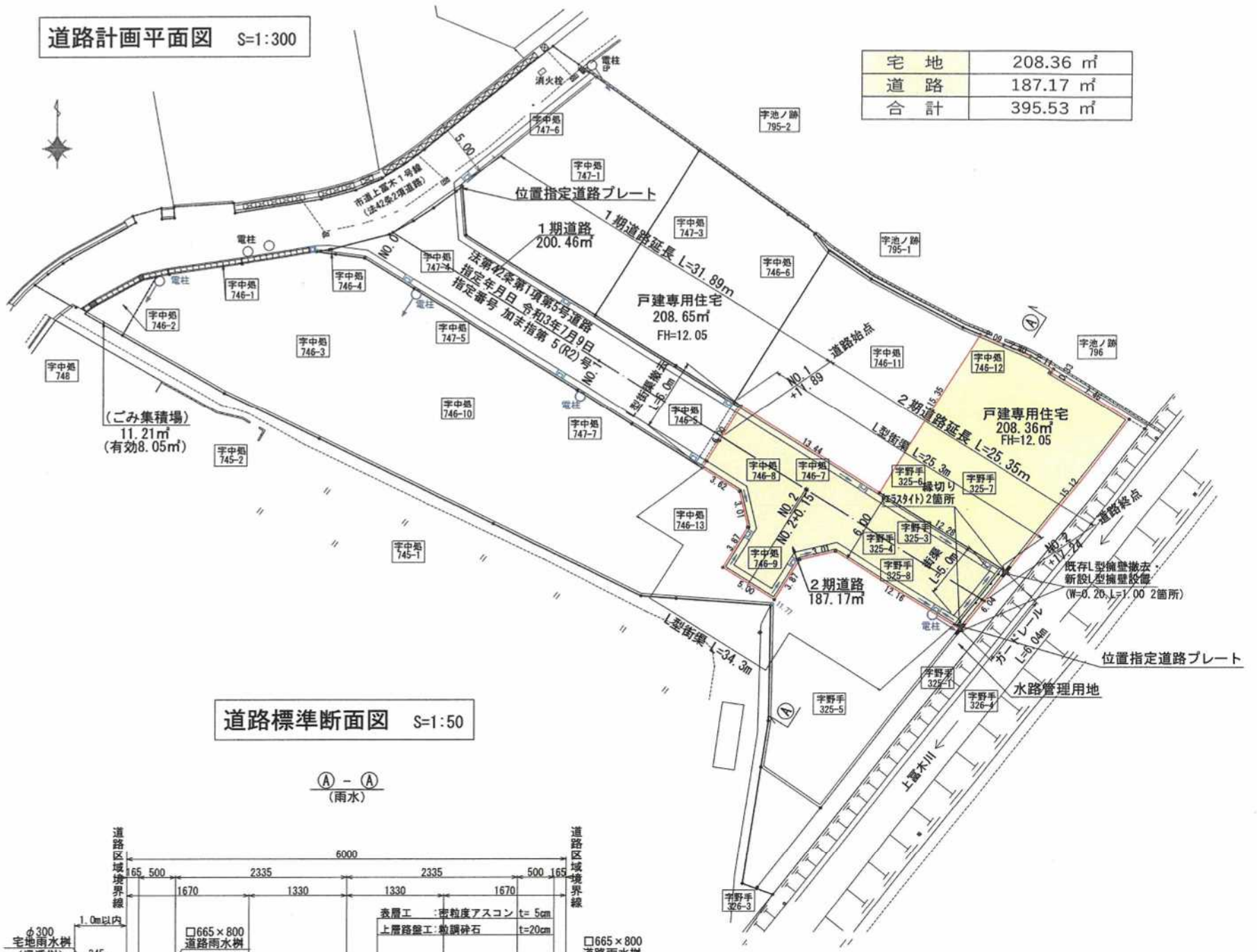
指定年月日・番号	令和 4 年 6 月 23 日 加ま指 第 4(R3) 号				
告示年月日・番号	令和 4 年 7 月 8 日 加古川市告示第 09 号				
(道路となる地名・地番) 加古川市志方町上富木字中処 7 4 6 番 7、7 4 6 番 8、7 4 6 番 9 加古川市志方町上富木字野手 3 2 5 番 3、3 2 5 番 4、3 2 5 番 8					
道路の幅員	6.00m	道路の延長	25.35m	道路の面積	187.17㎡
宅地の面積	208.36㎡	区画数	1	団地面積	395.53㎡



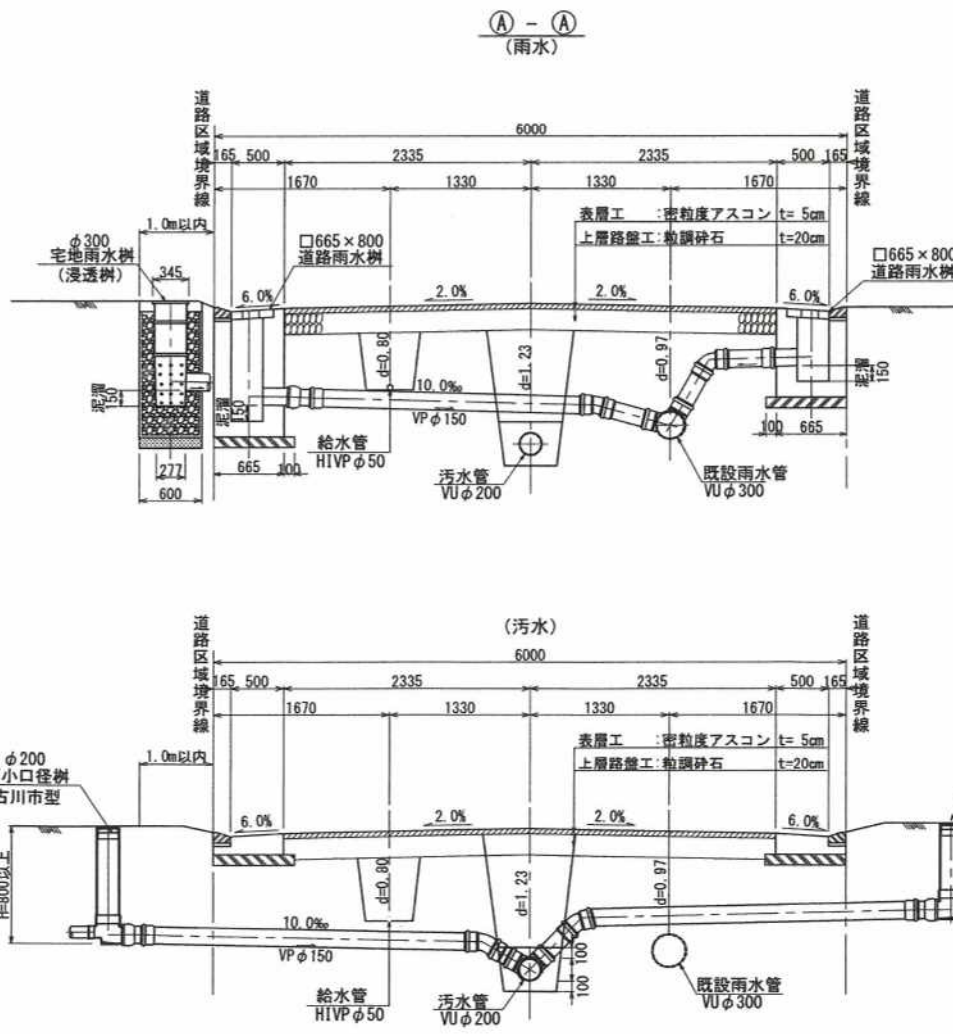
指定道路縦断面図 S=1:200



道路計画平面図 S=1:300



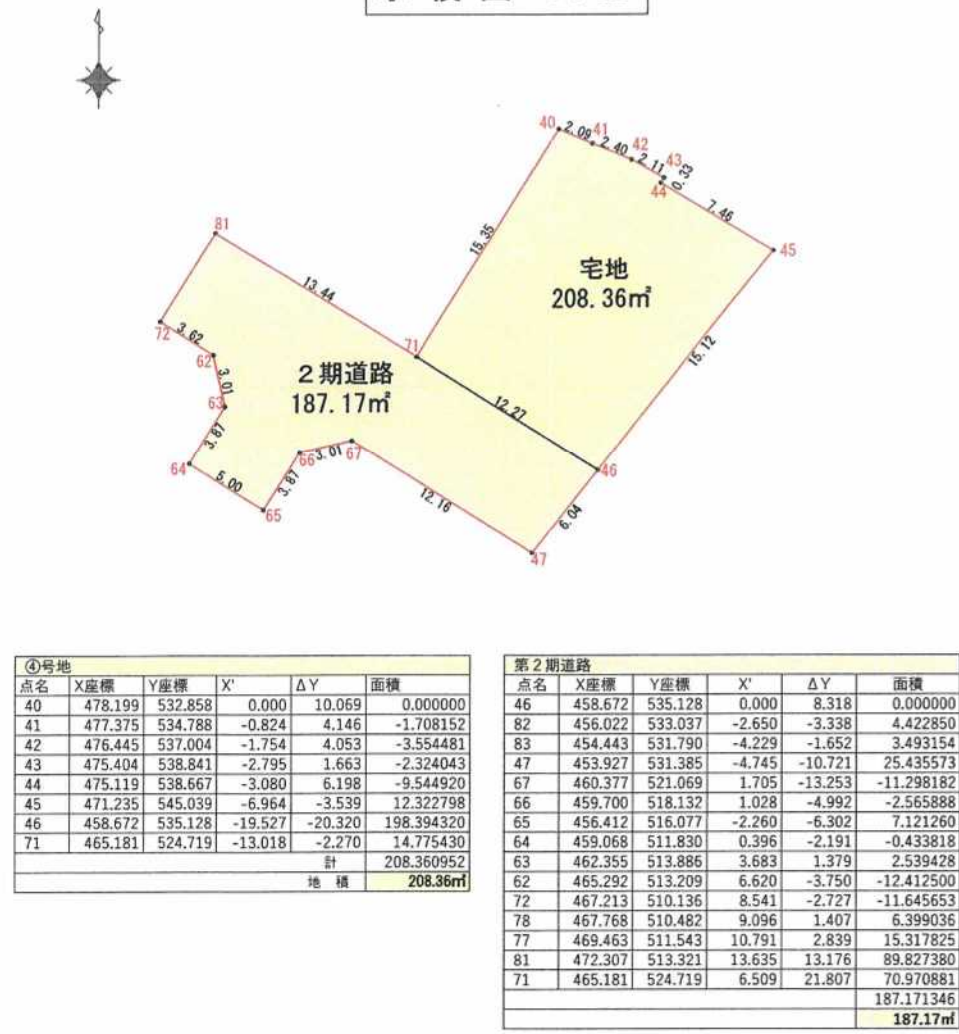
道路標準断面図 S=1:50



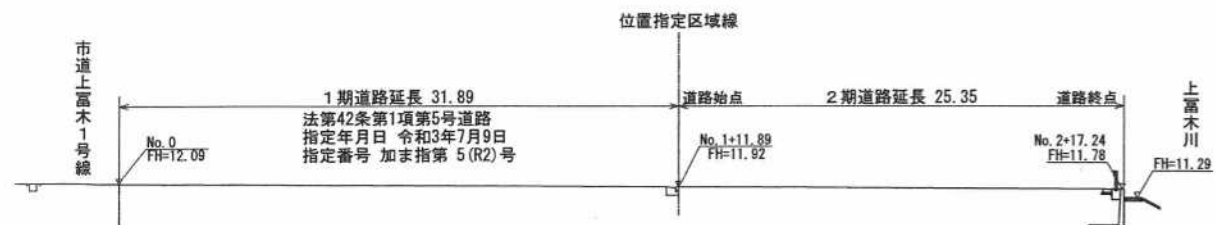
公図写図



求積図 S=1:300



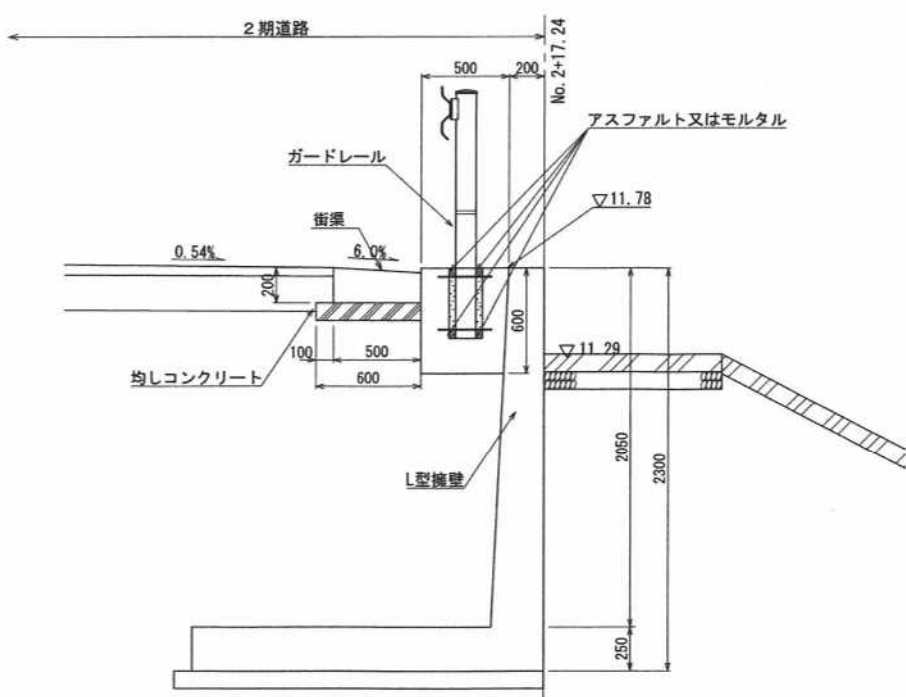
道路縦断面図 S=1:300



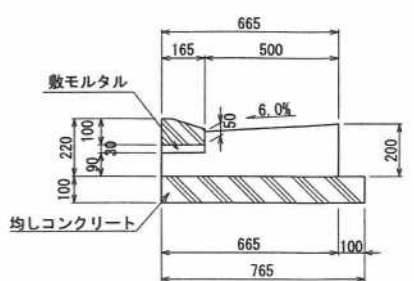
給排水計画平面図 S=1:300



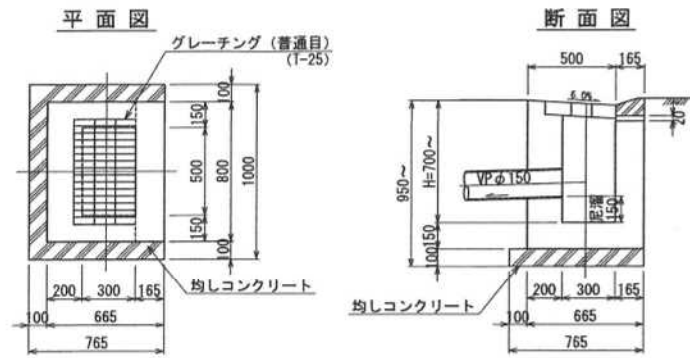
道路末端箇所 S=1:30



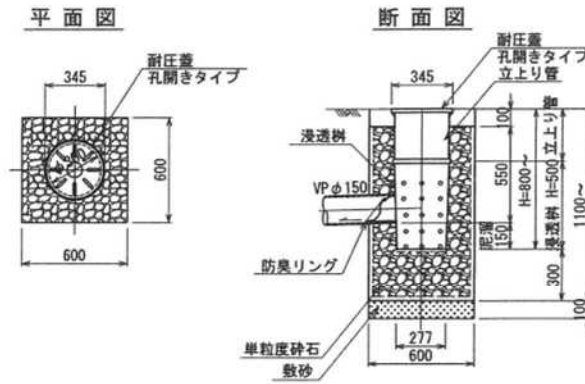
L型街渠標準断面図 S=1:20



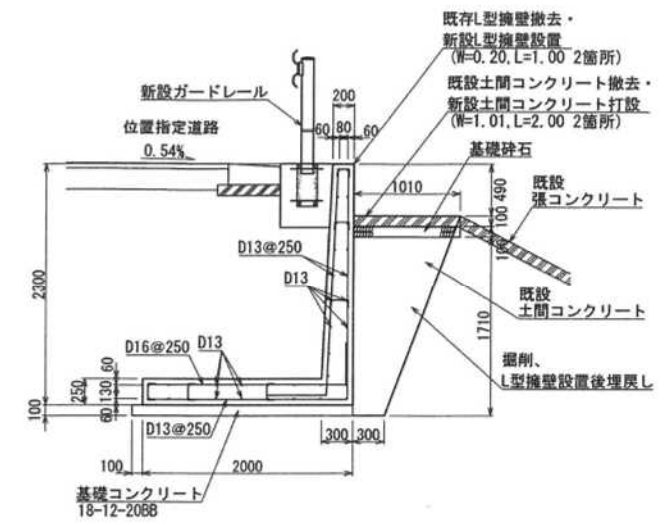
道路雨水枡工 S=1:30
(口665×800)



雨水宅内浸透枡工 S=1:30
(φ300)



L型擁壁断面図 S=1:50



組立1号マンホール構造図

