

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)加古川市平岡町二俣計画 新	階数	地上9F
建設地	兵庫県加古川市	構造	RC造
用途地域	第1種中高層住居専用地域	平均居住人員	392 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,460 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2021年3月 予定	評価の実施日	2019年7月1日
敷地面積	3,991 m ²	作成者	北野
建築面積	1,329 m ²	確認日	201●年●月●日
延床面積	7,704 m ²	確認者	○○○

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.5 ★★★★★☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>★☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 3.2</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.3</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.4</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.0</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.7</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.2</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.5</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>周辺の環境に配慮した色彩計画で落ち着いた住宅空間を演出する。</p>	<p>その他</p> <p>0</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>室内環境の向上を目指し、F☆☆☆☆建材を使用している。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>劣化対策等級3の取得を予定、耐久性に優れた建築としている。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>敷地周辺に緑地を設け、良好な景観を形成している。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>断熱性能等級3の取得を予定。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>有害物質を含まない建材種別を採用している。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>適切な駐車スペースを確保し、敷地内外の環境に配慮した計画を行っている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される