

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)加古川Ⅱ期社宅 新築工事	階数	地上2F
建設地	兵庫県加古川市平岡町新在家字鶴	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年12月 予定	評価の実施日	2019年4月5日
敷地面積	29,734 m ²	作成者	積水ハウス(株) 銅田芽維
建築面積	3,770 m ²	確認日	2019年4月11日
延床面積	6,531 m ²	確認者	積水ハウス(株) 齊藤和也



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.6

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.7

3 設計上の配慮事項		
総合	敷地内に建つ集合住宅の住民の方が利用する自走式駐車場ということで、周りの景観と調和するように計画しました。	その他 特にありません。
Q1 室内環境	建物全体を禁煙としています。	Q3 室外環境(敷地内) 植栽計画と周辺との調和に配慮しました。
LR1 エネルギー	照明器具はすべてLED照明としました。	LR3 敷地外環境 駐車場、駐輪場は十分に確保しました。屋外広告も設置してありません。
Q2 サービス性能	特にありません。	
LR2 資源・マテリアル	特にありません。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される