

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2024\_v1.22

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	木戸食品株式会社 本社工場新築	階数	地上2F
建設地	兵庫県加古川市野口町水足寸倍	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	65,070 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2026年11月 予定	評価の実施日	2026年1月26日
敷地面積	3,322 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業株式会社一級
建築面積	1,700 m <sup>2</sup>	確認日	2026年1月26日
延床面積	2,016 m <sup>2</sup>	確認者	大和ハウス工業株式会社一級



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ホールライフカーボン(温暖化影響チャート)

標準計算: 〇建設 〇修繕・更新・解体 〇運用 〇オフサイト 〇オフサイト

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

**LR のスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	敷地内のできる限りの緑化を設置し環境への考慮をしている。	その他 特になし。
Q1 室内環境	床面はタイル貼りとし防汚性の高い建材を採用している。	Q3 室外環境(敷地内) できる限りの緑化を設置している。
LR1 エネルギー	BEI=0.67	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出率=86%
Q2 サービス性能	建築物に対して十分な耐用年数を持つ給排水配管としている。	
LR2 資源・マテリアル	リサイクル資材を採用し資源の有効利用に寄与している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される