

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2024\_v1.21

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社コベルコロジスティクス 加	階数	地上4F、地下0F
建設地	兵庫県加古川市金沢町35番の一部	構造	S造
用途地域	工業地域、法第22条区域	平均居住人員	187 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,000 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年4月 予定	評価の実施日	2026年1月29日
敷地面積	1,869 m <sup>2</sup>	作成者	花岡航
建築面積	992 m <sup>2</sup>	確認日	2026年1月29日
延床面積	2,927 m <sup>2</sup>	確認者	笠原恒孝



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ホールライフカーボン(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算: 30%:☆☆☆☆☆ 60%:☆☆☆☆☆ 80%:☆☆☆☆☆ 100%:☆☆☆☆☆ 100%超:☆☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.9

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.8

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 兵庫県加古川市に建設される自社オフィスビルである。高効率設備や節水器具等の採用で、省エネ・省資源に配慮した計画としている。		<b>その他</b> -
<b>Q1 室内環境</b> 全面的にF☆☆☆☆の建築材料を採用し、空気質環境の向上に配慮している。	<b>Q2 サービス性能</b> 階高や空間形状にゆとりを確保することで、建物の更新性に配慮している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 植栽による修景、良好な景観形成へ配慮した取り組みがある。
<b>LR1 エネルギー</b> 高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。ハイサイドライトによる自然エネルギー利用の取り組みがある。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水器具の採用やリサイクル材の積極的な採用で資源の保護に配慮している。	<b>LR3 敷地外環境</b> 燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される