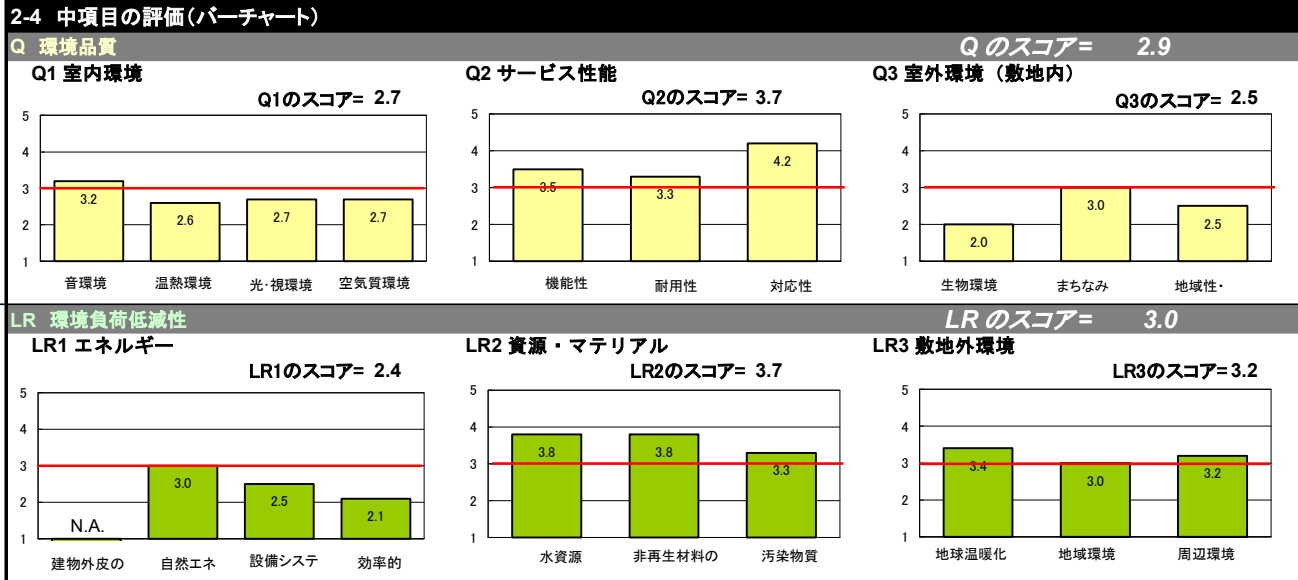
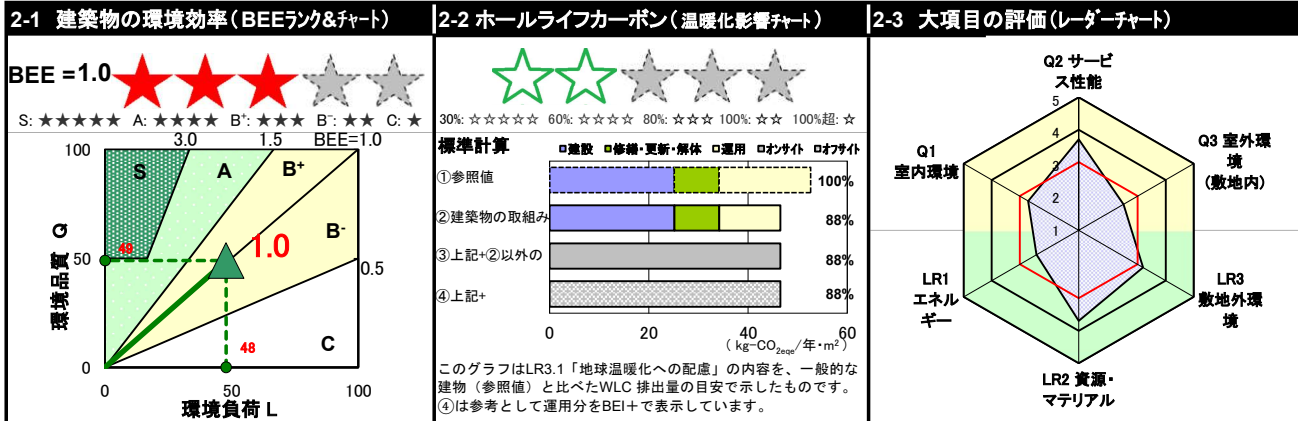


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.22

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)兵庫県加古川市平岡町高畑 新工場建設計画	階数	地上2F
建設地	兵庫県加古川市平岡町高畑字里角305-2・字取角451-33・字ケ内322-8・322-9	構造	S造
用途地域	工業地域、法22条区域	平均居住人員	85人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,900時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年2月 予定	評価の実施日	2025年12月16日
敷地面積	8,778 m ²	作成者	東洋建設株式会社大阪本店一級建築士事務所
建築面積	3,904 m ²	確認日	2025年12月16日
延床面積	5,439 m ²	確認者	東洋建設株式会社大阪本店一級建築士事務所



3 設計上の配慮事項		
総合	ライフサイクルCO2排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。	その他
Q1 室内環境	全館禁煙とするなど空気質環境に配慮している。	Q2 サービス性能
LR1 エネルギー	ノンフロン断熱材を採用するなど汚染物質含有材料の使用を回避している。	Q3 室外環境(敷地内)
		LR2 資源・マテリアル
		LR3 敷地外環境

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。

■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される