

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ワコーレ加古川計画 新築工	階数	地上15F
建設地	兵庫県加古川市加古川町篠原町字	構造	RC造
用途地域	商業地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	0時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年7月 予定	評価の実施日	2025年6月11日
敷地面積	1,403 m ²	作成者	OKI設計 中村
建築面積	515 m ²	確認日	
延床面積	4,907 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

項目	建設	修繕・更新・解体	運用	リサイクル	オフサイト	合計
①参照値	100%	0%	0%	0%	0%	100%
②建築物の取組み	53%	0%	0%	0%	0%	53%
③上記+②以外の	53%	0%	0%	0%	0%	53%
④上記+	53%	0%	0%	0%	0%	53%

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。
④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.7

3 設計上の配慮事項		
総合	明石市の周辺環境に配慮し、市街地の雰囲気と調和する建物になるように計画した。	
その他		
Q1 室内環境	T-2サッシを使用する。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	クラシックモダンをコンセプトに内装計画を行いました。	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	タイル貼を基調とし、周辺の街並みに配慮した素材とした。	
LR1 エネルギー	各種設備配管は極力建物内に収め、外部に露出しない計画とした。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	すべての内装材にF☆☆☆☆以上の材料を使用する。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	建物利用者のための適切な量の自転車置場(バイク置場を含む)の確保、駐輪場利用者の利便性(出し入れしやすさ、利用しやすい位置にあるなど)に配慮している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される