

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_速報版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮)エーテック株式会社 本社工場	階数	地上2F
建設地	兵庫県加古川市尾上町池田字美サ	構造	S造
用途地域	工業地域、法22条地域	平均居住人員	70 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年7月 予定	評価の実施日	2025年4月28日
敷地面積	70,414 m <sup>2</sup>	作成者	霜出 浩
建築面積	12,601 m <sup>2</sup>	確認日	2025年4月28日
延床面積	9,090 m <sup>2</sup>	確認者	霜出 浩

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.0

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
・周辺の環境・景観に調和するように敷地周辺に植栽などの緩衝帯を設けた計画とします。		
<b>Q1 室内環境</b> ・内装材は全面的にF☆☆☆☆を採用します。 ・居室ごとに空調制御が可能な計画とします。	<b>Q2 サービス性能</b> ・維持管理、更新しやすい設備配管・配線計画とします。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・敷地周辺には植栽を計画し、在来種を植樹します。
<b>LR1 エネルギー</b> ・建物形状を利用し、ハイサイド窓による自然採光を設けます。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・節水型器具を採用します。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・周辺交通に支障がないよう、十分な駐車スペースの確保をします。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される