

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_速報版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	キソメック株式会社 加古川工場新築	階数	地上1F
建設地	兵庫県加古川市野町水足寸倍石	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	20 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年4月 予定	評価の実施日	2025年3月28日
敷地面積	6,728 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社一級建築士事務所
建築面積	3,076 m ²	確認日	2025年3月28日
延床面積	3,130 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社一級建築士事務所 上杉昌男



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.0

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	敷地内に空地を設け、風の通り道を確保している。隣地境界部を芝張りにするなど周辺環境に配慮している。	その他 特になし。
Q1 室内環境	昼光率2%以上とし自然採光を利用してエネルギー削減に寄与している。	Q3 室外環境(敷地内) 空地率は50%以上としている。
LR1 エネルギー	LED照明の設置。	LR3 敷地外環境 建物利用者のための適切な量の自転車置場の確保をしている
Q2 サービス性能	ケーブルラックにより仕上材を痛めず電気配線の更新修繕可能な計画としている。	
LR2 資源・マテリアル	節水コマに加え、節水型便器を採用している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される