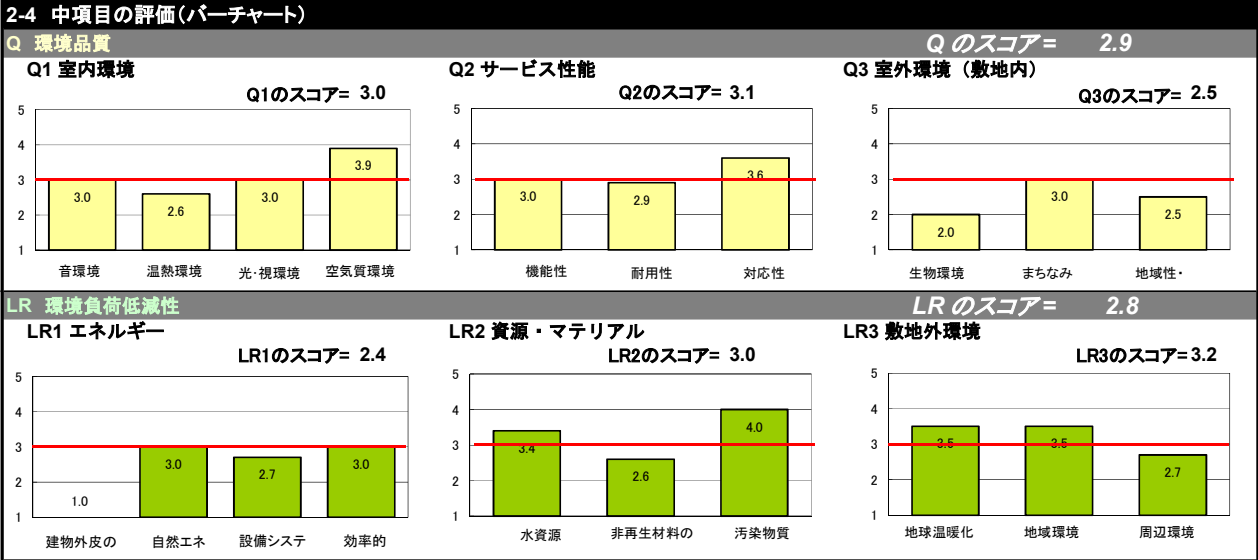
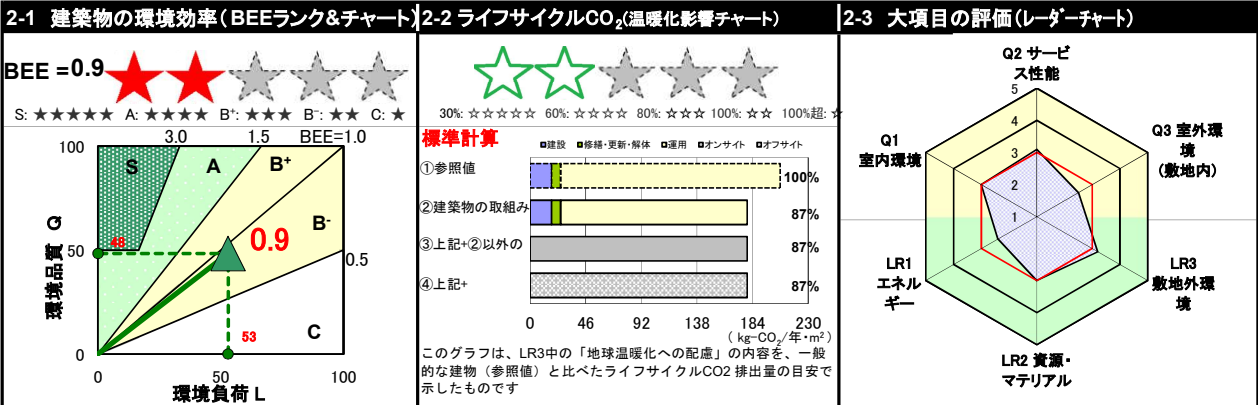


CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ザグザグ加古川平岡店新築工事	階数	地上2F
建設地	兵庫県加古川市平岡町新在家字坪井29番2、41番1、42番2、43番4、西谷字南割186番13	構造	S造
用途地域	一種中高住専・準住居地域、防火地域 指定なし	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,650 時間/年(想定値)
建物用途	物販店・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年02月 予定	評価の実施日	2023年05月10日
敷地面積	1,797 m ²	作成者	石川 亘
建築面積	1,071 m ²	確認日	2023年06月24日
延床面積	2,119 m ²	確認者	森 信



3 設計上の配慮事項		
総合		
利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が長い材料を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		
Q1 室内環境 JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q2 サービス性能 売場の天井高3.6m以上。 給水(C)、給湯(C)、排水VP(B)を使用。 階高:3.9m以上。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 特になし。	LR2 資源・マテリアル 節水マなどに加えて、節水型便器も採用している。 LGS使用している。 発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率87% 燃焼機器を使用していない。 適切な台数の自転車置場(バイク置場含む)及び駐車場に加えて、荷捌き車両の駐車施設も確保している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される