

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)加古川市平岡町つつじ野	階数	地上7F
建設地	加古川市平岡町つつじ野7番、新在	構造	RC造
用途地域	準工業地域、法22条地域	平均居住人員	306人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	
竣工年	2025年5月 予定	評価の実施日	2022年11月29日
敷地面積	2,827㎡	作成者	松岡 孝
建築面積	1,215㎡	確認日	2022年11月29日
延床面積	6,463㎡	確認者	戸 雅之



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100%
②建築物の取組み 78%
③上記+②以外の 78%
④上記+ 78%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.3

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	住居として長く快適に生活できるよう生活環境の安心・安全・耐久性に配慮した。	その他 特になし微妙
Q1 室内環境	住戸の開口部や界壁の遮音性に配慮した。昼光率やグレア対策に配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー	建築物の環境負荷が低減できるよう配慮した。	LR3 敷地外環境 躯体の耐用年数向上と設備システムの効率化によりLCCO ₂ に配慮した。
Q2 サービス性能	高度情報通信設備対応やバリアフリー計画を行うことにより、機能性・使いやすさに配慮した。	
LR2 資源・マテリアル	フロン・ハロンの回避に配慮した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される