

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	加古川尾上サービス付高齢者住宅	階数	地上2F
建設地	兵庫県加古川市尾上町池田字池田開拓1681他	構造	木造
用途地域	第1種住居地域,第4種高度地区・法22条区域	平均居住人員	75人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年10月 予定	評価の実施日	2022年9月15日
敷地面積	2,566㎡	作成者	佐伯 源治
建築面積	1,113㎡	確認日	2022年9月15日
延床面積	2,206㎡	確認者	佐伯 源治



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

①参照値 100% (184 kg-CO2/年・m2)
 ②建築物の取組み 93% (138 kg-CO2/年・m2)
 ③上記+②以外の 93%
 ④上記+ 93%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 3.0

Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.2

Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.8

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.0

LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.1

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.1

LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 外壁や内装仕上げに汚れにくいものや長期的に使えるものを採用し、建物の長寿命化を図っている。敷地内の中庭や建物まわりには植栽を施し、地域の景観向上に努めている。	その他 特に無し	
Q1 室内環境 各室に窓を設置し、室内に十分な光が入るように考慮されている。	Q2 サービス性能 床・外壁仕上げに汚れにくいものを採用している。また、基本的にどの部屋も「材質で仕上げているので維持管理・清掃が容易である。	Q3 室外環境(敷地内) 中庭、建物の周りに植栽を施し、景観の向上に寄与している。
LR1 エネルギー LED照明を採用し設備の高効率化を図っている。	LR2 資源・マテリアル 節水型・グリーン購入法適合の衛生機器・照明器具を採用している。	LR3 敷地外環境 夏の卓越風向に対し見付面積が小さくなるように設計され、風下への風通しへの影響を抑えている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される