

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	仮称)印南工場内2階建倉庫 新築	階数	2
建設地	兵庫県加古川市米田町船頭字川	構造	S造
用途地域	法22条区域	平均居住人員	27 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,080 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年10月 予定	評価の実施日	2022年4月1日
敷地面積	168,563 m <sup>2</sup>	作成者	池内 一典
建築面積	3,155 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	5,692 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

**LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
LED照明を使用し、省エネルギー性能の高い建物を計画しました。		
<b>Q1 室内環境</b> 化学汚染物質の発散量の少ない建材を使用しています	<b>Q2 サービス性能</b> 建築基準法で定められた耐震性を有しています	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 工場立地法で定められた敷地や建物の緑化条件に応じ、適切な緑化を行っています
<b>LR1 エネルギー</b> 照明設備の効率的な利用を行います	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 汚染物質含有材料の使用を回避しています。 解体時には躯体と仕上げ材が容易に分別可能です。	<b>LR3 敷地外環境</b> 進入路の確保ができています。 燃焼機器の使用はありません。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される